

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O PODNÁJMU PROSTORŮ

## I. SMLUVNÍ STRANY

**NÁJEMCE:**

IČ:

DIČ:

Sídlo:

Zápis u OR:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Jednající:

**Obytná zóna Sylván a.s.**

63509831

CZ63509831

Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň  
vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482

Komerční banka a.s.

115-5516970297/0100

Pavel Trefanec, náměstek ředitele společnosti, na  
základě plné moci ze dne 25. 2. 2026

(dále jen „**Nájemce**“)

a

**PODNÁJEMCE:**

IČ:

Adresa sídla:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Jednající:

E-mail, telefon:

**Hudba pro všechny z.s.**

23014261

Vochoz 275, 330 23 Vochoz

.....

.....

Iva Otcová

.....@yamahamusicsschool.cz, .....

(dále jen „**Podnájemce**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 7. 2026 Smlouvu o podnájmu prostorů č. 2026/0029, jejímž předmětem je určená část prostorů v Areálu Krašovská 30 (dále jen „**Smlouva o podnájmu prostorů**“) s platností od 7. 9. 2026 do 30. 6. 2027.

### **III. PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly, na následující změně výše uvedené Smlouvy o podnájmu. Čl. III odst. 2 (Čl. II. odst. 2.) se v novém znění ruší a nahrazuje takto:
2. *Podnájemce se zavazuje užívat Předmět podnájmu na základě této smlouvy od 1. 10. 2026 do 30. 6. 2027 a to vždy minimálně v rozsahu:*

|              |                 |                           |
|--------------|-----------------|---------------------------|
| <b>A19 -</b> | <b>pondělí:</b> | <b>16:00 – 17:30 hod.</b> |
| <b>B18 -</b> | <b>pondělí:</b> | <b>15:00 – 17:00 hod.</b> |

*každý týden v měsíci vyjma svátků a prázdnin.*

2. V ostatních částech zůstává Smlouva o podnájmu prostorů nezměněna.

### **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pokud dodatek nepodléhá uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech vlastnoručně signovaných smluvními stranami, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že tento nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

*Za Nájemce*

V Plzni dne 23. 9. 2026

*Za Podnájemce*

V Plzni dne 23. 9. 2026

.....  
Obytná zóna Sylván a.s.

.....  
náměstek ředitele společnosti  
na základě plné moci  
ze dne 25. 2. 2026

.....  
Hudba pro všechny z.s.  
Iva Otcová  
Předseda spolku