

SMLOUVA O PRONÁJMU ZAŘÍZENÍ A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
(dále jen „smlouva“)

uzavřená

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů

se sídlem: Vinařská 965/6, 603 00 Brno
IČ: 00023850
DIČ: CZ00023850
Které zastupuje: MUDr. Irena Maříková, Ph.D., MBA, ředitelka NCO NZO
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

a

LOKNI s.r.o.

se sídlem: Vratislavova 4/27, 12800 Praha 2
IČ: 02508991
DIČ: CZ02508991
Které zastupuje: Ing. Martin Václavík
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 220255

dále jen „poskytovatel“

Nájemce a poskytovatel společně dále jen „smluvní strany“, nebo jednotlivě „smluvní strana“.

1. Předmět smlouvy

1.1 Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje pronajmout níže specifikované zařízení a poskytnout nájemci další níže uvedené služby, provozní a servisní zabezpečení související s nájmem zařízení. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za předmět nájmu a poplatky za služby za podmínek stanovených touto smlouvou.

1.2 Poskytovatel v rámci ceny nájemného bezplatně zajistí:

- dodávku plně funkčního předmětu nájmu,
- servis, údržbu a náhradní díly po dobu trvání nájmu
- zaškolení uživatelem pověřených pracovníků nájemce obsluhou přístroje.

1.3 Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu bezplatně zajistit:

- vhodné místo pro umístění přístroje
- elektrické přípojky a dodávky el. energie (přípojka na el. energii v místě instalace musí splňovat příslušné normy ČSN, 1+PE+N 220V/ 50Hz (zásuvka 230 V) s vlastním jističem a proudovým chráničem FIA 16A/30mA (1 m od místa instalace přístroje)
- vodovodní přípojku ukončenou rohovým ventilem „3/4" a dodávky pitné vody
- čištění venkovních ploch přístroje ideálně antibakteriálním přípravkem
- připojení na odpad
- pronajímateli přístup k pronajatému přístroji za účelem kontroly jeho stavu a způsobu jeho užívání.

2. Zařízení a platební podmínky

2.1 Poskytovatel tímto přenechává nájemci do užívání následující zařízení na základě odsouhlasené nabídky:

Zařízení	Množství	Cena nájmu v Kč bez DPH/měsíc/ks
LOKNI WINDOW: - LOKNI WINDOW, lx výdejník na filtrovanou chlazenou perlivou a neperlivou vodu - Kompletní technologie filtrace	1 ks	2 840,- Kč
INSTALACE A DOPRAVA (jednorázová platba při instalaci)	1 ks	4 000,- Kč

2.2 Výše sazby DPH je určena dle aktuálně platných právních předpisů. Nájemné je splatné za aktuální kalendářní měsíc na základě faktury poskytovatele, vystavené na počátku fakturačního období, se splatností 15 dní od data vystavení faktury. Poskytovatel a nájemce souhlasí s tím, že faktury budou zasílány pouze elektronicky, a to na email nájemce: [REDACTED]

2.3 V případě, že datum instalace bude jiný den než první v měsíci, určí se nájem za tento měsíc proporcionálně dle počtu kalendářních dní, kdy bude přístroj u nájemce nainstalovaný. Rozhodné datum instalace je datum, které je uvedeno v předávacím protokolu.

2.4 V případě prodlení úhrady nájemného delším než 60 dnů je poskytovatel oprávněn demontovat předmět pronájmu a odebrat jej nájemci. Poskytovateli odvozem předmětu nájmu nezaniká nárok na úhradu dlužného nájemného do konce dohodnuté výpovědní lhůty.

2.5 Předmět pronájmu je nájemce povinen vrátit ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Veškeré mechanické poškození a poškození nad rámec běžného opotřebení bude nájemci přefakturováno dle servisního protokolu. Maximální možná částka spojená s náklady nad rámec běžného opotřebení je ve výši 5.000 Kč za jedno zařízení.

2.6 Poskytovatel je oprávněn upravit ceny uvedené v této smlouvě v návaznosti na meziroční inflaci v ČR (spotřebitelské ceny) v předcházejícím kalendářním roce tak, jak je publikována Českým statistickým úřadem či jiným úřadem, který jej případně nahradí.

3. Doba a místo plnění

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 60 měsíců od data instalace zařízení. Místem plnění je vymezený prostor v objektu nájemce, jednoznačně specifikovaný smluvními stranami v potvrzení o umístění zařízení (dále jen „**lokalita**“).

4. Termín a místo dodání

- 4.1 Termín dodání, instalace a předání přístroje je stanoven nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za rozhodné datum instalace se považuje den uvedený v předávacím protokolu, podepsaném oběma smluvními stranami.
- 4.2 Místem pro předání a instalaci přístroje je místo určené nájemcem na adrese: Vinařská 965/6, 603 00 Brno.

5. Údržba a servis zařízení

- 5.1 Poskytovatel zajistí údržbu a servis zařízení prostřednictvím tzv. servisních zásahů a poskytováním servisních služeb.
- 5.2 Servisním zásahem a údržbou se pro účely této smlouvy rozumí pravidelně vykonávané činnosti specifikované v Příloze č. 1 a případné mimořádné servisní zásahy, které budou řešeny individuálně na základě předem odsouhlasených podmínek ze strany nájemce.
- 5.3 Poskytování pravidelné servisní údržby bude probíhat dle dohodnutých termínů a v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1.
- 5.4 Poskytování mimořádných servisních zásahů v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 bude zahajováno na základě ohlášení nájemcem prostřednictvím e-mailové adresy [REDAKCE] f nebo telefonicky na tel. čísle [REDAKCE].
- 5.5 Nájemce je povinen poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost k poskytování služeb dle této smlouvy, zejména poskytnout přístup zaměstnancům poskytovatele a jeho zástupcům k zařízení v pracovní hodiny, jinak v nezbytných případech dle dohody.
- 5.6 V případě, že nájemce nebude moci umožnit přístup zaměstnancům poskytovatele v domluvených termínech, oznámí tuto skutečnost bez odkladu poskytovateli a navrhne nový termín, který poskytovatel odsouhlasí.
- 5.7 Nájemce zajišťuje připojení zařízení na pitnou vodu a je obeznámen, že zařízení je určeno k dopravě pitné vody a to, zejména k chlazení, eliminaci chlóru, bakterií, mikroplastů, reziduí léků a pevných částic do velikosti 0,2 mikronů.

6. Garantovaná úroveň poskytovaných služeb

- 6.1 Čas odezvy: 6 pracovních hodin od nahlášení

6.2 Čas dojezdu technika: 48 hodin od nahlášení

6.3 Pracovní hodiny: 08:00 - 16:00 vyjma státních svátků a jiných dnů pracovního klidu

6.4 Za pracovní dny strany považují veškeré pracovní dny dle plánovacího kalendáře pro daný kalendářní rok vyjma dnů, kdy není možný přístup k zařízení z důvodů na straně nájemce či například vládních omezení pohybu osob.

6.5 V případě, že poskytovatel nedodrží garantované termíny uvedené v čl. 6.1 a 6.2, má poskytovatel povinnost uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každých 24 hodin prodlení až do skutečného termínu splnění dané povinnosti.

7. Ukončení smlouvy

7.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce 60 měsíců od data instalace zařízení. Po tuto dobu není možné smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu.

7.2 Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou 60 dnů v případě, že poskytovatel závažným způsobem poruší svoji povinnost podle této smlouvy a toto porušení nenapraví ani do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemného upozornění nájemce.

7.3 Nájemce je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:

- vůči majetku poskytovatele bude probíhat insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo pokud insolvenční návrh podal sám poskytovatel;
- insolvenční návrh na poskytovatele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- poskytovatel bude zrušen s likvidací.

7.4 Po uplynutí sjednané doby 60 měsíců mohou smluvní strany pokračovat ve smluvním vztahu na základě vzájemné dohody za podmínek sjednaných mezi smluvními stranami.

7.5 Při skončení této smlouvy zajistí poskytovatel odbornou demontáž zařízení z lokality do 10 pracovních dnů ode dne skončení smlouvy. Po demontáži bude místo instalace ponecháno ve stavu odpovídajícím stavu před instalací zařízení, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

8. Odpovědnost poskytovatele, BOZP a ochrana zdraví při práci

8.1 Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé osobám, na věcech, včetně majetku nájemce, vzniklé při provádění servisu a údržby zařízení. Toto nezahrnuje škody plynoucí z kontaminace vodovodní sítě, na kterou je zařízení napojeno, a které nebylo způsobeno činností či opomenutím poskytovatele.

8.2 Poskytovatel odpovídá při provádění servisních prací, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců či jiných jím pověřených osob (dále také jen „zaměstnanci“)- Poskytovatel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost na úseku zajištění běžného servisu dle této smlouvy. Poskytovatel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

- 8.3 Poskytovatel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění servisních prací, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
- 8.4 Poskytovatel je při provádění servisních prací povinen dodržovat rovněž právní předpisy o požární ochraně.
- 8.5 Poskytovatel seznámí pověřeného pracovníka nájemce s činností související se servisem zařízení s ohledem na provoz nájemce.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně. Změnit smlouvu lze v podobě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 9.3 Tato smlouva, jakož i právní vztah jí založený, se řídí výlučně českým právním řádem, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 9.4 Poskytovatel není bez předchozího písemného souhlasu nájemce oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že se právní vztah založený touto smlouvou řídí občanským zákoníkem a ostatními souvisejícími právními předpisy.
- 9.6 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou - dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před místně příslušným soudem.
- 9.7 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.
 - a) V případě listinné podoby je smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a příkazce a příkazník obdrží každý po jednom stejnopisu;
 - b) V případě elektronické podoby sdílejí smluvní strany originální vyhotovení smlouvy, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy smluvních stran, a to založené na kvalifikovaném certifikátu.
- 9.8 Uzavírá-li se tato Smlouva v elektronické podobě, musí být podepsána v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání obsahu této smlouvy před její účinností, budou veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání obsahu do dne nabytí účinnosti považována za plnění poskytnutá dle této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že nebudou vzájemně vznášet vůči druhé straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

9.10 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že s ním souhlasí.

V Brně dne datum dle el. podpisu

MUDr. Irena
Maříková,
Ph.D., MBA

Digitálně podepsal
MUDr. Irena Maříková,
Ph.D., MBA
Datum: 2026.09.29
14:32:13+02'00'

MUDr. Irena Maříková, Ph.D., MBA
ředitelka NCO NZO

V Praze dne datum dle el. podpisu

Ing. Martin
Václavík

Digitálně podepsal
Ing. Martin Václavík
Datum: 2026.09.24
14:35:40 +02'00'

Ing. Martin Václavík
jednatel
Lokni s.r.o.

Přílohy

Příloha č. 1 - Specifikace servisních služeb a údržby

Příloha č. 2 - Ceník ostatních služeb

Příloha č. 3 - Grafické ztvárnění

Příloha č. 1
Specifikace servisních služeb a údržby

	Frekvence
Pravidelný servis a údržba zařízení LOKNI WINDOW	1x3 měsíce ¹¹

¹¹ Pravidelným servisem se rozumí návštěva servisního technika u každého zařízení minimálně 1x za 3 měsíce za účelem kontroly funkce a provedení pravidelných servisních úkonů a preventivní údržby. Pravidelná servisní návštěva je prováděna v termínu dle dohody s nájemcem. Standardní servisní úkony při pravidelné servisní návštěvě jsou prováděny dle časového intervalu výměny nebo spotřeby vody - dle toho, co nastane dříve, a obsahují:

Položky pravidelného servisu	Frekvence výměny	
	dle času	dle spotřeby vody
Výměna uhlíkových filtrů	6 měsíců	5 600 litrů
Výměna UVC zářivky ve výdejníku LOKNI WINDOW	dle potřeby	-
Provedení sanitace	3 měsíce	-
Kontrola, čištění	3 měsíce	-
Výměna rychlospojek	dle potřeby	-
Výměna izolace	dle potřeby	-
Výměna těsnění	dle potřeby	-
Výměna láhví CO ₂ ²⁾	dle potřeby	-

²⁾ Cena nezahrnuje doplnění CO₂, které se řídí ceníkem standardních služeb.

Situace, které nejsou zahrnuty v pravidelném servisu a údržbě:

- Servisní zásah, který bude proveden na žádost nájemce mimo termín pravidelné servisní údržby.
- Dojde-li ke znehodnocení vstupní vody v důsledku havárie nebo manipulace na vodovodní síti, například po odstávce vody, či uzávěře na vodovodní síti v jejímž důsledku dojde k náhlému zanesení předfiltrů/filtrů, chladicího zařízení a dalších částí filtračního systému.
- Servisní zásah v důsledku poškození v dráze vedení hadiček, či pythonu.
- Servisní zásah, který bude proveden jako důsledek nakládání se zařízením v rozporu s návodem k použití či účelem, ke kterému je zařízení určeno.
- Servisní zásah, který bude proveden na základě neodborné údržby, či prováděný oprav, resp. jiných zásahů osobami, které k tomu nebyly řádně a odborně vyškoleny a autorizovány společností LOKNI.
- Události nemající původ v zařízení; místa jeho používání; výpadků či vad elektrické, internetové či obdobné sítě.
- Přemístění zařízení z místa dodání (není-li přemístění prováděno společností LOKNI)

Příloha č.2
Ceník ostatních služeb

Název služby	Cena za ks bez DPH
Filtr LOKNI Spectrum 22+, kapacita 5 600 litrů (při nutnosti výměny mimo pravidelný servis)	2 040 Kč
Pronájem CO2láhve	0 Kč
Náplň CO2láhve	5 kg - 750 Kč 10 kg - 950 Kč 20 kg - 1 300 Kč
Hodina práce servisního technika (mimořádný výjezd, doplňování CO2)	750 Kč
Dopravné v Praze, Brně a Ostravě	250 Kč
Dopravné mimo Prahu, Brno a Ostravu	12 Kč/km

Příloha c.3
Grafické ztvárnění

