

ZMĚNOVÉ LISTY č. 22 - 32

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 9. 4. 2025 v souladu s usnesením rady města č. 25-04-17 ze dne 18. března 2025, mezi objednatelem a zhotovitelem.

Stavba:	Nová sokolovna Bystřice nad Pernštejnem
Objednatel:	Město Bystřice nad Pernštejnem , Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Zhotovitel:	Tocháček spol. s.r.o. , Slovinská 2958/36, 612 00 Brno
Projektant:	(demolice): Ing. Luboš Vetešník , Horní Rožínka 4, 592 51 Dolní Rožínka (novostavba): Ing. arch. Jiří Vácha , Pod Kaplí 40, 644 00 Brno
TDS:	ENVIGEST, s.r.o. , Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě
Termín stavby:	22. 4. 2025 – 1. 10. 2026

Sjednaná cena za provedení díla dle SOD
Sjednaná cena za dílo ve znění dodatku č. 2

72.287.697,49 Kč bez DPH
74.866.018,93 Kč bez DPH

Důvody a okolnosti vzniku dodatečných stavebních prací a méněprací

22. Úpravy povrchů vnitřní

Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:

V průběhu realizace došlo k úpravě technického řešení vnitřních povrchů, zejména k doplnění výztužné sítě do stěrky vnitřních stěn a k provedení polyuretanových nátěrů namísto původně uvažovaného PVC na stěnách. Současně byly upraveny související skladby a návazné práce.

Důvody a okolnosti vzniku méněprací:

V návaznosti na změnu řešení vnitřních povrchů nebylo realizováno původně uvažované PVC na stěnách a související práce.

23. Elektroinstalace

Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:

V průběhu realizace došlo k dílčím úpravám a doplnění elektroinstalace v návaznosti na skutečné provedení jednotlivých částí stavby a požadavky objednatele. Součástí změny bylo i doplnění elektroinstalační přípravy pro zavlažovací systém venkovního hřiště, včetně souvisejících kabelových tras, chráničů a napájení.

Důvody a okolnosti vzniku méněprací:

V návaznosti na úpravu technického řešení elektroinstalace nebyla realizována původně uvažovaná rozvodnice.

24. Lezecká stěna

Důvody a okolnosti vzniku méněprací:

V průběhu realizace došlo k úpravě rozsahu vybavení lezecké stěny spočívající ve snížení počtu horolezeckých chytů oproti původně uvažovanému množství. Změna představuje související méněpráce.

25. Akustická izolace podhledů

Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:

V průběhu realizace bylo doplněno provedení minerální akustické izolace v konstrukcích podhledů a předstěny za účelem zajištění požadovaných akustických vlastností. Změna vedla k navýšení rozsahu dodávky a montáže izolací.

26. Venkovní dlažby

Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:

V průběhu realizace došlo k úpravě rozsahu venkovních zpevněných ploch a po dohodě s objednatelem k rozšíření rozsahu předláždění stávajících chodníků. Současně byly doplněny související práce a dodávky dlažby.

27. Drážkování, úprava drážek, jádrové vrtání

Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:

V průběhu realizace došlo k doplnění stavebních a zednických prací souvisejících s provedením vnitřních rozvodů ZTI, zejména provedení a zapravení drážek ve zdivu a jádrového vrtání prostupů. Součástí změny jsou rovněž související práce s vybouranými hmotami.

28. Výztuže pro ŽB desku – venkovní sportovní povrch

Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:

V rámci zpracování výrobní dokumentace bylo upřesněno vyztužení železobetonové desky pod venkovním sportovním povrchem. V návaznosti na toto řešení došlo k úpravě rozsahu dodávky a montáže výztuže.

29. Úpravy stavebních otvorů a sociálního zázemí

Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:

V průběhu realizace došlo v návaznosti na koordinaci s dodavateli vnitřního vybavení a jednotlivých technologií k úpravám stavebních otvorů, příček a sociálního zázemí. Součástí změny byly rovněž související stavební a zednické práce potřebné pro osazení jednotlivých prvků vybavení.

30. Úprava povrchu fasády

Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:

Za účelem sjednocení vzhledu fasády a dosažení požadované výsledné struktury povrchu bylo provedeno dodatečné broušení fasádních ploch.

31. ZTI, ÚT + příprava pro závlahový systém

Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:

V průběhu realizace došlo k doplnění a úpravám jednotlivých částí rozvodů ZTI a ÚT a souvisejících zařízení. Součástí změny bylo zejména doplnění komponentů předávací stanice, úpravy vnitřních rozvodů a příprava rozvodů pro budoucí závlahový systém venkovních kurtů.

32. Zámečnické prvky

Důvody a okolnosti vzniku dodatečných prací:

V průběhu realizace došlo k úpravě rozsahu zámečnických konstrukcí a doplnění souvisejících prvků nad rámec původního řešení.

Výše uvedené dodatečné stavební práce a méněpráce byly zhotovitelem oceněny v příložených změnových rozpočtech.

Dopad změn na termín dokončení díla

V průběhu realizace byly doplněny práce související s přípravou rozvodů pro budoucí samostatně realizovaný závlahový systém venkovních kurtů a současně došlo k rozšíření rozsahu úprav venkovních dlážděných ploch. S ohledem na rozsah těchto prací a jejich časovou a technologickou návaznost na dokončovací práce venkovních částí stavby není možné dotčené venkovní objekty dokončit v původním termínu. V souladu s čl. 4.2.2 SoD se proto sjednává dílčí posun termínu dokončení dotčených venkovních objektů do 13. 11. 2026. Termín dokončení ostatních částí díla zůstává beze změny.

Sjednaná cena za dílo ve znění dodatku č. 2	74.866.018,93 Kč bez DPH
Cena víceprací	1.928.903,28 Kč bez DPH
Cena méněprací	-512.345,95 Kč bez DPH
Změna ceny díla celkem	<u>1.416.557,33 Kč bez DPH</u>
NOVÁ CELKOVÁ CENA DÍLA	76.282.576,26 Kč bez DPH

Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Podpisová část

Objednatel: <i>Podpis:</i> Mgr. Martin Horák Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák Datum: 2026.09.29 14:52:22 +02'00'	Autorský dozor (AD) <i>Podpis:</i> Ing. arch. Jiří Vácha Podepsal Ing. arch. Jiří Vácha DN: cn=Ing. arch. Jiří Vácha, c=CZ, o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, ou=Elektronické autizační razítko Datum: 2026.09.29 08:30:58 +02'00'
Zhotovitel: <i>Podpis:</i> Bc. Petr Tocháček Digitálně podepsal Bc. Petr Tocháček Datum: 2026.09.24 12:30:58 +02'00'	Technický dozor stavebníka (TDS) <i>Podpis:</i> Ing. Jakub Dufek Digitálně podepsal Ing. Jakub Dufek Datum: 2026.09.29 08:25:00 +02'00'

Nová sokolovna Bystřice nad Pernštejnem

Označení ZR			Rozdělení dle odstavců §222 Zákona č. 134/2016 Sb. (v Kč bez DPH)						Součet (v Kč bez DPH)
			Odstavec 4		Odstavec 6		Odstavec 7		
	Název změnového rozpočtu	Členění dle objektů	Méněpráce	Vícepráce	Méněpráce	Vícepráce	Méněpráce	Vícepráce	
22.	Úpravy povrchů vnitřní	Nová sokolovna - uznatelné náklady	-478 130,87	441 610,46					-36 520,41
23.	Elektroinstalace	Nová sokolovna - uznatelné náklady	-12 707,00	241 565,00					228 858,00
24.	Lezecká stěna	Nová sokolovna - uznatelné náklady	-21 508,08						-21 508,08
25.	Akustická izolace podhledů	Nová sokolovna - uznatelné náklady		192 551,81					192 551,81
26.	Venkovní dlažby	Nová sokolovna - neuznatelné náklady		405 926,61					405 926,61
27.	Drážkování, úprava drážek, jádrové vrtání	Nová sokolovna - uznatelné náklady		106 567,86					106 567,86
28.	Výztuže pro ŽB desku - venkovní sportovní povrch	Nová sokolovna - uznatelné náklady		28 743,88					28 743,88
29.	Úpravy stavebních otvorů a sociálního zázemí	Nová sokolovna - uznatelné náklady		191 705,15					191 705,15
30.	Úprava povrchu fasády	Nová sokolovna - uznatelné náklady		143 552,51					143 552,51
31.	ZTI, ÚT + příprava pro závlahový systém	Nová sokolovna - neuznatelné náklady		122 280,00					122 280,00
32.	Zámečnické prvky	Nová sokolovna - uznatelné náklady		54 400,00					54 400,00
CELKEM (Kč bez DPH)			-512 345,95	1 928 903,28	0,00	0,00	0,00	0,00	1 416 557,33
			2 441 249,23		0,00		0,00		
			Součet změn dle jednotlivých odstavců § 222 Zákona č. 134/2016 Sb. v absolutní hodnotě						

Tabulka Více a méněprací