č. 8/2026-OM/M

Kupní smlouva
a
smlouva o zřízení služebnosti

Město Vyškov
sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
zastoupené Karlem Jurkou, starostou města
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427

jako „prodávající" či „povinný ze služebnosti" na straně jedné

a

Jan Večeře
[redacted]
trvale bytem [redacted] 798 07 Brodek u Prostějova

jako „kupující" či „oprávněný ze služebnosti" na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník") tuto smlouvu:

I.
Kupní smlouva

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Dědice u Vyškova parc. č. 2149/138 ostatní plocha o výměře 53 m2 a parc.č. 2456/241 orná půda o výměře 632 m2 (dále jen „předmětné pozemky").
2. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro k.ú. Dědice u Vyškova a obec Vyškov.

II.
1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k předmětným pozemkům, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 3.246.900 Kč + DPH ve výši 21,0% (681.849 Kč), tj. celkem 3.928.749 Kč.
2. Kupující předmětné pozemky, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 3.246.900 Kč + DPH ve výši 21,0% (681.849 Kč), tj. celkem 3.928.749 Kč do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

III.
1. Kupující uhradil kupní cenu včetně DPH ve výši 3.928.749 Kč a částku 2.000 Kč (na úhradu správního poplatku dle čl. IX. této smlouvy), tj. celkem **3.930.749 Kč** před podpisem této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím.

2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kde je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných pozemcích vázla zástavní práva, předkupní práva, nájemní vztahy či jiná omezení bez ohledu na to, zda jsou zapisována či nikoli do katastru nemovitostí, vyjma věcného břemene osobní služebnosti ve prospěch EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 21055050, zatěžujícího pozemek parc.č. 2456/241 v k.ú.Dědice u Vyškova, zapsaného v katastru nemovitostí pod spis. zn. V-7417/2025-712.
2. Prodávající dále prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevedl předmětné pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav předmětných pozemků dobře znám.
2. Kupující prohlašuje, že v souladu s ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku se vzdává svého práva z vadného plnění a prohlašuje, že nebude po městu Vyškovu v budoucnu uplatňovat žádná práva z případných vad předmětných pozemků.
3. Kupující bere na vědomí, že na předmětných pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k němuž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodej předmětných pozemků se realizuje výhradně za účelem výstavby rodinného domu (objektu sloužícího k bydlení) v souladu s regulativy danými platným územním plánem.
2. Kupující se zavazuje zkolaudovat stavbu rodinného domu na předmětných pozemcích nejpozději do 60 měsíců (5 let) ode dne převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům na kupujícího a písemně doložit prodávajícímu splnění této povinnosti (tj. kolaudační rozhodnutí) do jednoho měsíce po kolaudaci.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení lhůty kolaudace uvedené v předcházejícím odstavci uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý měsíc prodlení, a to na základě výzvy a k ní přiložené faktury vystavené prodávajícím.

VII.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.
2. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků.

VIII.

Smlouva o zřízení služebnosti

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem pozemku v k.ú. Dědice u Vyškova parc. č. 2456/228 ostatní plocha, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro k.ú. Dědice u Vyškova a obec Vyškov (dále jen „zatížený pozemek“).

2. Město Vyškov jako povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch pozemku parc.č. 2456/241 v k.ú. Dědice u Vyškova věcné břemeno spočívající ve služebnosti inženýrských sítí - umístění vedení kanalizační a vodovodní přípojky v části zatíženého pozemku v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 5947-185/2024 a označeném písmenem „M". Věcné břemeno bude spočívat v právu umístit a užívat pod povrchem zatíženého pozemku vedení kanalizační a vodovodní přípojky včetně ochranného pásma, v právu vstupu na zatížený pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav v zemi položené kanalizační a vodovodní přípojky, a v povinnosti budoucích vlastníků zatíženého pozemku zdržet se každého jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti. Geometrický plán č. 5947-185/2024 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.
3. Oprávněný ze služebnosti – Jan Večeře jako vlastník pozemku parc.č. 2456/241 v k.ú. Dědice u Vyškova na základě kupní smlouvy, která je obsahem této listiny (viz. čl. I. a násl.) právo odpovídající služebnosti inženýrských sítí podle této smlouvy přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.
4. Služebnost inženýrských sítí se zřizuje s věcně-právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch pozemku parc.č. 2456/241 v k.ú. Dědice u Vyškova, a to bezúplatně.
5. Služebnost inženýrských sítí vzniká zápisem do veřejného seznamu s právními účinky zápisu k okamžiku podání návrhu na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.

IX.

1. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad") uhradil kupující současně s kupní cenou na účet prodávajícího v souladu s čl. III. této smlouvy.
2. Prodávající částku 2.000 Kč následně použije k úhradě správního poplatku při podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

X.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti podá prodávající, a to po podpisu a zveřejnění této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede město Vyškov. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu práv vkladem do katastru nemovitostí.

XI.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

XII.
Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje pozemků parc.č. 2149/138 ostatní plocha o výměře 53 m2 a parc.č. 2456/241 orná půda o výměře 632 m2 v k.ú. Dědice u Vyškova za kupní cenu min. 3.109.900 Kč + DPH, včetně podmínek prodeje, byl projednán a schválen na XVIII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 17.09.2025, usnesením č. XVIII.ZM/3638-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 18.09.2025 do 05.11.2025 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemků parc. č. 2149/138 ostatní plocha a parc.č. 2456/241 orná půda v k.ú. Dědice u Vyškova, včetně podmínek prodeje, panu Janu Večeřemu, nar. [redacted] bytem [redacted] 798 07 Brodek u Prostějova, za kupní cenu 3.246.900 Kč + DPH, tj. za cenu vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá určená znaleckým posudkem, byl schválen na XX. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 17.12.2025, usnesením č. XX.ZM/3981-02.

Příloha: Geometrický plán č. 5947-185/2024

Ve Vyškově dne 23. 09. 2026

Prodávající Povinný ze služebnosti	Kupující Oprávněný ze služebnosti
[redacted]	[redacted]
Město Vyškov Karel Jurka starosta	Jan Večeře