

D o d a t e k č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 4. 8. 2025,
objekt Horní náměstí č.p. 202/č.o. 15, Školní č.p. 202/č.o. 2, Olomouc,
výměra 111,80 m²

Pronajímatel: **Správa nemovitostí Olomouc, a.s.**
Sídlo: Školní 202/2, Olomouc, PSČ 779 00
Zastoupený: JUDr. Denisou Trávníčkovou, předsedkyní představenstva
a Ing. Věrou Vyhňákovou, místopředsedkyní představenstva
IČO: 25898736
DIČ: CZ25898736
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
Číslo účtu: 27-4230500287/0100
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce: **Ateliér Arikona s.r.o.**
Zastoupený: Robertem Horákem a Alexandrou Horákovou, jednatelem
Sídlo: Horní náměstí 202/15, 779 00 Olomouc
IČO: 23523875
DIČ: CZ23523875
Nájemce je plátcem DPH.
(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě
služeb spojených s jejich užíváním ze dne 4. 8. 2025 (dále jen „Smlouva“):

I.

S ohledem na registraci nájemce jako plátce DPH, se **s účinností od 1. 10. 2026** mění čl. 3
shora uvedené Smlouvy z důvodu uplatnění DPH u nájemného, následovně:

Čl. 3
Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B

Roční nájemné bez DPH činí celkem:		384.000,00 Kč
Nájemné bez DPH	- měsíční	32.000,00 Kč
Záloha na vodné a stočné bez DPH	- měsíční	1.300,00 Kč
Záloha na osvětlení společných prostor bez DPH	- měsíční	100,00 Kč
Tepelný zdroj	Místní elektrické vytápění - přímotopy	

3.2 K měsíčnímu nájemnému a zálohám na služby bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 4. 8. 2025 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 23. 9. 2026

Nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Ateliér Arikona s.r.o.,
zast. Robertem Horákem,
jednatelem

.....
JUDr. Denisa Trávníčková
předsedkyně představenstva

.....
a Alexandrou Horákovou,
jednatelkou

.....
Ing. Věra Vyhňáková
místopředsedkyně představenstva