

Příspěvková organizace **DIVADLO A. DVOŘÁKA PŘÍBRAM**, Legionářů 400, 261 01 Příbram VII,
zastoupená ředitelem divadla MgA. Petrem Bednářem
IČ: 00360139; DIČ: CZ00360139; bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxx
dále jen **nájemce**

a

GINEVRA music, z.s.

IČ: 22726853

se sídlem: **Kozičín 57, 261 01 Příbram**

zastoupená: **Václavem Plecitým**

tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: **xxxxxxxxxxxxxxxx**

dále jen **podnájemce**

uzavírají tuto

SMLOUVU O PODNÁJMU **č. 0190/2026**

I.

Předmět podnájmu

Nájemce tímto dává za účelem pořádání koncertů „**Vánoční nadílka s Ginevrou a jejími hosty**“, dne **6., 7. a 8. prosince 2026** podnájemci do podnájmu tyto prostory nacházející se v objektu Příbram VII/400:

- Velká scéna

Nájemce dále zajistí pro podnájemce v rámci tohoto podnájemního vztahu:

- osvětlení – ANO
- ozvučení – ANO – **bude využita kompletní zvuková aparatura divadla (přední reproduktory, reproduktory na balkoně,)**
- **5 volných šaten v 1. patře pro účinkující + zkušebnu, výtah na stěhování ozvučení a kulis**
- **1 technik na výpomoc s nošením aparatury a kulis**
- **1 stůl a 1 židle do foyer na prodej knih a CD**
- **7. a 8. 12. zajistit pevné připojení internetu pro připojení přímého přenosu – 3 stoly do foyer pro Gym TV**
- **bufet otevřen od 18:00 hodin o přestávce a po skončení koncertu**
- **technické požadavky budou upřesněny do 30. 11. 2026 přílohou k této smlouvě**
- **v neděli 6. 12. a v pondělí 7. 12. budou nástroje ponechány v zamčených hereckých šatnách**
- prodej vstupenek na akci prostřednictvím rezervačního systému Colosseum, pokud je toto sjednáno v čl. III. této smlouvy
- služby personálu nájemce, pokud jsou uvedeny v čl. II. odst. 2 této smlouvy

II.

Doba podnájmu, podnájemné, cena služeb

Doba podnájmu a výše podnájemného je sjednána takto:

1. Doba podnájmu: **6. 12. 2026 (neděle)**

od 13:00 do 19:00 hodin (6 hod. příprava á 990 Kč/hod.) celkem 5.940 Kč

od 19:00 do 21:30 hodin (2,5 hod. koncert á 1.540 Kč/hod.) celkem 3.850 Kč

od 21:30 do 22:00 hodin (0,5 hod. úklid á 990 Kč/hod.) celkem 495 Kč

Celkem za podnájem: **10.285 Kč + 21 % DPH.**

Dále se smluvní strany dohodly na úhradě služeb souvisejících s tímto podnájemem:

1x technik	2.250 Kč (9 hod., od 13:00 do 22:00 hod. á 250 Kč/hod.)
1x zvukař	2.125 Kč (8,5 hod., od 13:00 do 21:30 hod. á 250 Kč/hod.)
1x osvětlovač	2.125 Kč (8,5 hod., od 13:00 do 21:30 hod. á 250 Kč/hod.)
6x uvaděčka	4.080 Kč (4 hod., od 18:00 do 22:00 hod. á 170 Kč/hod.) – každá 680 Kč
3x šatnářka	2.040 Kč (4 hod., od 18:00 do 22:00 hod. á 170 Kč/hod.) – každá 680 Kč
požární hlídka	– 210 Kč/akci

Celkem za služby: **12.830 Kč + 21 % DPH.**

Celkem za podnájem a služby vč. energií: 23.115 + 21 % DPH, tj. 27.969,15 Kč vč. DPH.

2. Doba podnájmu: **7. 12. 2026 (pondělí)**

od 15:30 do 19:00 hodin (3,5 hod. příprava á 990 Kč/hod.) celkem 3.465 Kč

od 19:00 do 21:30 hodin (2,5 hod. koncert á 1.540 Kč/hod.) celkem 3.850 Kč

od 21:30 do 22:00 hodin (0,5 hod. úklid á 990 Kč/hod.) celkem 495 Kč

Celkem za podnájem: **7.810 Kč + 21 % DPH.**

Dále se smluvní strany dohodly na úhradě služeb souvisejících s tímto podnájemem:

1x technik	1.625 Kč (6,5 hod., od 15:30 do 22:00 hod. á 250 Kč/hod.)
1x zvukař	1.000 Kč (4 hod., od 17:30 do 21:30 hod. á 250 Kč/hod.)
1x osvětlovač	1.000 Kč (4 hod., od 17:30 do 21:30 hod. á 250 Kč/hod.)
6x uvaděčka	4.080 Kč (4 hod., od 18:00 do 22:00 hod. á 170 Kč/hod.) – každá 680 Kč
3x šatnářka	2.040 Kč (4 hod., od 18:00 do 22:00 hod. á 130 Kč/hod.) – každá 680 Kč
požární hlídka	– 210 Kč/akci

Celkem za služby: **9.955 Kč + 21 % DPH.**

Celkem za podnájem a služby včetně energií: 17.765 Kč + 21 % DPH, tj. 21.495,65 Kč vč. DPH.

3. Doba podnájmu: **9. 12. 2025 (úterý)**

od 17:00 do 19:00 hodin (2 hod. příprava á 990 Kč/hod.) celkem 1.980 Kč
od 19:00 do 21:30 hodin (2,5 hod. koncert á 1.540 Kč/hod.) celkem 3.850 Kč
od 21:30 do 23:00 hodin (1,5 hod. úklid á 990 Kč/hod.) celkem 1.485 Kč

Celkem za podnájem: **7.315 Kč + 21 % DPH**

Dále se smluvní strany dohodly na úhradě služeb souvisejících s tímto podnájemem:

1x technik	1.500 Kč (6 hod., od 17:00 do 23:00 hod. á 250 Kč/hod.)
1x zvukař	1.000 Kč (4 hod., od 17:30 do 21:30 hod. á 250 Kč/hod.)
1x osvětlovač	1.000 Kč (4 hod., od 17:30 do 21:30 hod. á 250 Kč/hod.)
6x uvaděčka	4.080 Kč (4 hod., od 18:00 do 22:00 hod. á 170 Kč/hod.) – každá 680 Kč
3x šatnářka	2.040 Kč (4 hod., od 18:00 do 22:00 hod. á 170 Kč/hod.) – každá 680 Kč
požární hlídka	– 210 Kč/akci

Celkem za služby: **9.830 Kč + 21 % DPH.**

Celkem za podnájem a služby včetně energií: 17.145 Kč + 21 % DPH, tj. 20.745,45 Kč vč. DPH.

Celková částka za pronájem a služby včetně energií za všechny tři koncerty činí 58.025 Kč + 21 % DPH, tj. 70.210,25 Kč vč. DPH (slovy: sedmdesát tisíc dvě stě deset korun a dvacet pět haléřů) bude uhrazena převodem na základě vystavené faktury dle její splatnosti.

III.

Prodej vstupenek

sjednává se

1. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce zajistí pro podnájemce prodej vstupenek na akci prostřednictvím svého rezervačního systému Colosseum a za tímto účelem podnájemce pověřuje nájemce k tisku, prodeji vstupenek a inkasu vstupného za tyto vstupenky.
2. Podnájemce se zavazuje řádně a včas předat nájemci informace potřebné k zajištění prodeje vstupenek, zejména výši vstupného, které činí **360 Kč do přízemí, 320 Kč na balkon.**
3. Předprodej vstupenek bude zahájen **1. 10. 2026.**
4. Pro potřeby podnájemce budou vyblokována místa v hledišti – **viz. příložený seznam.** Tato vyblokována místa v hledišti proto nebudou předmětem prodeje vstupenek.
5. Odměna podnájemce za prodej vstupenek činí **7 %** z celkových tržeb za vstupenky prodané nájemcem + 21 % DPH z vypočtené částky. Tato odměna bude podnájemcem uhrazena nájemci společně s podnájemným a ostatními platbami sjednanými touto smlouvou. Procenta z prodeje se hradí i v případě zrušení akce.
6. **Vyúčtování prodeje vstupenek proběhne ve středu 9. 12. 2026. Částka za prodané vstupenky bude podnájemci poukázána na účet uvedený v záhlaví.**
7. V případě přeložení akce z důvodu vyšší moci na jiný termín se nájemce zavazuje na žádost držitelů zakoupených vstupenek tyto vracet, a to do termínu, na kterém se smluvní strany dodatečně dohodnou. Nebude-li sjednáno jinak, vstupné nevyžádané držiteli vstupenek připadá nájemci.
8. V případě ukončení podnájmu z důvodu zrušení akce bez stanovení náhradního termínu tato smlouva zaniká.
9. **Na uvedené vystoupení může být uplatňována sleva ZTP a ZTP/P. Vstupenky na fakturu nebudou prodávány.**

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kapacita sálu je **427 míst** a nesmí být překročena.
2. Podnájemce prohlašuje, že převzal předmět podnájmu ve stavu způsobilém k nasmlouvanému účelu a zavazuje se tento vrátit ve stavu, ve kterém je převzal do užívání. Podnájemce se zavazuje, že nebude připevňovat na zdi a sloupy jakékoliv informace mimo ploch k tomu určených (tj. nástěnky a panely umístěné v podnatých prostorách).
3. Podnájemce svým podpisem potvrzuje, že byl informován o zákazu zneužití požárně-bezpečnostních zařízení, o zákazu manipulace s vybavením jeviště a se zařízeními jevištní technologie (tahy, světla, výtah) a tuto informaci předal všem dotčeným osobám a účastníkům akce. V případě neoprávněného použití jakéhokoliv z těchto zařízení, bude podnájemci vedle vzniklé škody, kterou se podnájemce zavazuje uhradit nájemci v plné výši, účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Podnájemce odpovídá za škody vzniklé během trvání této smlouvy na a v předmětech podnájmu, jeho vybavení a zařízení, jakož i za škody které vzniknou na ostatních věcech či prostorách v souvislosti s akcí a užíváním předmětu podnájmu.
5. V případě, že dojde v průběhu akce k výtržnostem, poškozování vybavení předmětu podnájmu a dalšího majetku nájemce, zavazuje se podnájemce akci ihned ukončit bez nároku na slevu z podnájmu a dalších sjednaných platebních povinností podnájemce.
6. Podnájemce odpovídá za škody vzniklé účastníkům (návštěvníkům, účinkujícím, personálu) akce v souvislosti s realizací akce.
7. Podnájemce se zavazuje, že zajistí dodržování zákazu používání otevřeného ohně, kouření, konzumování alkoholických nápojů a užívání omamných látek v podnatých prostorách a zodpovídá v tomto ohledu za všechny účastníky akce.
8. Podnájemce je povinen umožnit kdykoliv obratem přístup pověřeným pracovníkům pronajímatele a nájemce k provedení průběžných kontrol.
9. Nedojde-li k naplnění této smlouvy v důsledku vyšší moci, tj. zejména pro nepředvídatelnou nebo neodvratitelnou událost, jako je např. epidemie, přírodní katastrofa, úřední zákaz, havárie objektu apod. – mají obě smluvní strany po vzájemné dohodě právo od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv vzájemných finančních nároků. Toto ustanovení se netýká úhrady procent ze vstupného, viz. čl. III., bod 4.
Bude-li smlouva podnájemcem vypovězena z jiných než výše uvedených důvodů, do 14 dnů před sjednaným termínem akce, zaplatí podnájemce nájemci smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové ceny pronájmu bez DPH.
Bude-li smlouva podnájemcem vypovězena z jiných než výše uvedených důvodů, ve lhůtě kratší než 14 dnů před sjednaným termínem akce, zaplatí podnájemce nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové ceny pronájmu bez DPH.
10. Při prodloužení podnájmu mimo čas dohodnutý touto smlouvou, má nájemce právo na odpovídající poměrnou výši podnájemného a cenu služeb stanovenou touto smlouvou za období přesahující původně sjednanou délku nájmu.
11. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce přenechat podnaté prostory dalšímu subjektu k jakémukoli dalšímu využití.
12. Není-li sjednáno jinak, tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
13. Tato smlouva se uzavírá ve dvojím vyhotovení rovné právní síly, kdy po oboustranném podpisu každá ze smluvních stran přebírá jedno vyhotovení.

V Příbrami dne 23. 9. 2026

Nájemce:

Divadlo A. Dvořáka Příbram, p. o.

.....

Podnájemce:

GINEVRA music, z. s.

.....