

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
(dále jen "KPÚ"),
adresa: Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice,
(dále jen "převádějící")

a

pan **Tamáš Miroslav**, r.č. 65xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxx, Ohnič xxxxxx, rodinný stav: xxxxxxxx,
zastoupený Ing. Petrem Paťhou, r.č. 67xxxx/xxxxx, trvale bytem Besednice, xxxxxxx, xxx xx,
(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků

číslo: 11PR17/19

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Bohdalov u Městečka Trnávky**, obec Městečko Trnávka.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1072/2	ostatní plocha	25 m2	0,00 Kč	75,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
825/2	trvalý travní porost	234 m2	0,00 Kč	649,35 Kč
Za smlouvu celkem:		259 m2		724,35 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě usnesení Státního notářství zn. D 49/61-12 ze dne 13. 4. 1961, Rozhodnutí Státního notářství zn. D 1446/83 ze dne 30. 11. 1983 a Prohlášení o vlastnickém právu ze dne 13. 1. 2017.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Vlasák Martin, Ing., ze dne 31. 7. 2016, pod č.j. 1442/148/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 724,35 Kč (slovy: sedmsetdvacetčtyři koruny české třicetpět haléřů).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Teplice, č.j. PÚ/987/2009/Ben ze dne 24. 9. 2009, kterým oprávněné osobě: Tamáš Miroslav, rodné číslo 65xxxx/xxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hetov, obce Hrobčice, okresu Teplice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Borešová Rena ing., č.j. 3080-70/2011, ze dne 9. 6. 2011, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 136 157,00 Kč (slovy: jednostotřicetšesttisícjedenstopadesátseven korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 724,35 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Bohdalov u Městečka Trnávky - 1072/2, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 206N15/19, uzavřenou se Zemědělskou společností Městečko Trnávka, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Bohdalov u Městečka Trnávky - 825/2, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 186N15/19, uzavřenou se Zemědělskou společností Městečko Trnávka, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a HS Bohdalov - Petrůvka uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 11M03/19 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou mimo jiné i touto smlouvou převáděné pozemky.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděném pozemku pp. 825/2 KN v k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a i změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel
Tamáš Miroslav
vz. Ing. Petrem Paňhou

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost KPÚ:

.....
Ing. Věra Březinová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Ing. Věra Březinová
registraci provedl

V pardubicích
dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 44435, 44430,

Datum tisku: 12. 9. 2017 Verze programu Restituce: 5.73