

Smlouva o dílo

Číslo objednatele: S-9333/KŘÚ/2016

Smluvní strany:

Ing. Ján Šajban

Se sídlem: Anglická 2307, 272 01 Kladno

IČ: 03757447

DIČ: CZ5607297014

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

Č. účtu

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: PPF Banka a.s.

č. účtu: 4440009090/6000

zastoupený: Mgr. Robert Georgiev, ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

(dále jen „Objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele: Rozšíření slaboproudých a bezpečnostních systému v budově Krajského úřadu - Zpracování projektové dokumentace pro realizaci opatření fyzické bezpečnosti v oblastech technologicko stavební, instalace bezpečnostních technologií a organizačních úprav styku s veřejností, režimu vstupu do budovy a systému fyzické bezpečnosti a ostrahy.

II.

Dílo a provedení Díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy, a to v době pro plnění dle čl.IV. Bližší specifikace díla je v Příloze č. 1.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a činnosti řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

- 3) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně, resp. s využitím svých zaměstnanců, či za využití služeb třetích osob, a to pod svým vedením a na svůj účet.
- 4) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5) Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli před započatím provádění Díla (nejpozději 5. den od podpisu Smlouvy) veškeré relevantní podklady a poskytovat Zhotoviteli i v průběhu provádění Díla veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k provedení Díla, to vše bez zbytečného odkladu. Výčet požadovaných podkladů a termínů pro jejich dodání předloží Zhotovitel Objednateli v dostatečném předstihu (nejpozději v den podpisu Smlouvy).
- 6) Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení záležitostí týkajících se prováděného Díla tak, aby Zhotovitel měl relevantní podklady a informace k řádnému provedení Díla.
- 7) Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla, s výjimkou případů, kdy by realizace pokynu Objednatele vedla k porušení právních předpisů, či by vedla k provedení Díla v rozporu s touto Smlouvou či obvyklými způsoby. V případě pochybností se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, zachycující požadavky Objednatele na konkrétní způsob provádění Díla. Do doby uzavření takového dodatku je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla.
- 8) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla dle vlastního uvážení a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a práce prováděl řádným způsobem. Jinak zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.
- 9) Při ukončení realizace Díla bude vyhotoven Předávací protokol. Tento protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu a bude podepsán oběma smluvními stranami. Jeden stejnopis si ponechá zhotovitel, druhý si ponechá objednatel.

III.

Cena

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za jeho činnosti uvedené v článku I této Smlouvy cenu ve výši **400 000 Kč** (čtyřistatisíc korun českých) bez DPH (dále jen „Cena“).
- 2) Cena za Dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou a konečnou cenou za Dílo s tím, že zahrnuje i veškeré režijní náklady Zhotovitele, které bude nutné vynaložit za účelem provedení Díla, a to zejména: cestovní náhrady a veškeré náklady spojené s provedením Díla dle této Smlouvy (tj. zejména tel. hovorné, faxovné, poštovné včetně kurýrních poplatků, jazykové překlady, notářské a jiné úřední poplatky a náklady na kopírování, technické nosiče a kancelářské potřeby).

- 3) K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.
- 4) V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na smírném řešení, příp. na snížení částek smluvních pokut dle tohoto článku. Uplatněním a zaplacením smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.

IV. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou v termínu do 15.září 2016.

V. Vlastnické právo

- 1) Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části zaplacením jeho Ceny dle čl. III. podle této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla, přechází na Objednatele převzetím předmětu Díla nebo jeho části nebo okamžikem vzniku povinnosti Objednatele Dílo nebo jeho část převzít.

VI. Předání a převzetí díla

- 1) Nejpozději do 2 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění celého Díla či jednotlivé jeho části, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla v místě sídla Objednatele.
- 2) Objednatel převezme řádně provedené Dílo či každou jeho část v místě sídla Objednatele nejpozději do 2 dnů od oznámení Zhotovitele o dokončení provádění Díla.
- 3) O předání Díla Zhotovitelem a převzetí Díla Objednatelem, a o předání případné části Díla, sepíší smluvní strany předávací protokol, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4) Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které byly Zhotoviteli poskytnuty v souvislosti s prováděním Díla a které v rámci provádění Díla nebyly spotřebovány, předloženy příslušným orgánům či zničeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě že bude Dílo prováděno po částech, Zhotovitel předá tyto dokumenty, plány a jiné listiny až po provedení poslední části Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5) V případě prodlení Zhotovitele s předáním a převzetím Díla dle čl. VI Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny dle čl. III Smlouvy za každý den prodlení.

6) Kontaktní osoby za Objednatele:

- Mgr. Robert Georgiev, ředitel Krajského úřadu, tel.: 257 280 242, e-mail: georgiev@kr-s.cz

Kontaktní osoby za Zhotovitele:

- Ing. Ján Šajban, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

VII.

Povinnosti Zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, dle jeho znalostí a schopností, a také v zájmu a dle pokynů Objednatele.
- 2) Zhotovitel je povinen na požádání informovat Objednatele o stavu prováděného Díla, a v souladu s čl. II odst. 8 této Smlouvy umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje podávat Objednateli úplné informace a průběžně jej informovat o stavu provádění Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje respektovat termíny realizace plnění.

VIII.

Povinnosti Objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje včas hradit Zhotoviteli veškeré platby, na které mu podle této smlouvy vznikl nárok.
- 2) Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup k potřebným materiálům, které má příjemce k dispozici a související s předmětným projektem.
- 3) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli k plnění této smlouvy náležitou součinnost, tj. zejména jmenovat pověřeného zástupce, včas předávat poskytovateli na jeho žádost veškeré podklady a informace související s předmětným projektem.

IX.

Společná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva obsahuje kompletní a úplné ujednání smluvních stran. Jakékoliv projevy smluvních stran učiněné při jednáních o uzavření této Smlouvy nesmí být interpretovány v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Na právní vztah založený touto Smlouvou nebude aplikována jakákoliv mezi smluvními stranami zavedená praxe či zvyklosti zachovávané obecně nebo v odvětvích týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy. Výslovně se stvrzuje, že mezi smluvními stranami nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti či praxe.

- 4) Smluvní strany se zavazují v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující neplatnost či zdánlivost ustanovení této smlouvy.
- 5) Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 6) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na Díle způsobem, že je zřejmé, že nebudou dodrženy termíny provedení Díla, nebo v případě, že na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 7) Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud mu Objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby Zhotovitel mohl Dílo řádně provést, a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Zhotovitel Objednatele písemně vyzve k zajištění nápravy. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel řádně neplní své povinnosti podle této Smlouvy a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Objednatel písemně vyzve Zhotovitele k zajištění nápravy. Odstoupením od smlouvy ustanovení ohledně smluvní pokuty v čl. III, odst. 4 a článku VI, odst. 5 Smlouvy a práva a povinnosti dle čl. IX zůstávají nedotčena a trvají i po zániku Smlouvy.
- 8) V případě, že Zhotovitel od této Smlouvy oprávněně odstoupí, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli tu část Ceny Díla, odpovídající rozsahu Díla, které Zhotovitel řádně provedl do okamžiku odstoupení od Smlouvy.
- 9) Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
 - a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé smluvní straně;podle toho, která z uvedených skutečností nastane nejdříve.
- 10) Odstoupení do smlouvy musí být písemné a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za okamžik doručení je v případě pochybností považován třetí pracovní den po odeslání písemného odstoupení doporučenou poštou.
- 11) Jakýkoliv spor z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou bude řešen u příslušných obecných soudů v rámci České republiky.
- 12) Vznikne-li v souvislosti s provedením Díla autorské dílo, Zhotovitel poskytuje Objednateli dnem předání a převzetí Díla podle čl. VI. Smlouvy oprávnění k výkonu

práva Dílo užit v původní i změněné podobě v souladu s § 2358 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.:

- (a) v časovém rozsahu na dobu trvání majetkových autorských práv;
 - (b) v neomezeném územním rozsahu;
 - (c) pro jakýkoliv způsob užití;
 - (d) v neomezeném množstevním rozsahu; a
 - (e) výhradně (tj. Zhotovitel není oprávněn Dílo užívat či poskytnout licenci k Dílu třetí osobě, byť i zčásti).
- 13) Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci a/nebo licenci poustoupit jakékoliv třetí osobě bez omezení.
- 14) Strany se dohodly, že, odměna za poskytnutí licence k Dílu či jiných práv dle tohoto článku Smlouvy je z ekonomického pohledu a na základě dohody stran zahrnuta v Ceně dle čl. III této Smlouvy. Zhotoviteli či třetím stranám nenáleží jakékoliv další plnění za užití Díla či poskytnutí práv Objednateli dle tohoto článku Smlouvy.
- 15) Právo na úhradu smluvní pokuty dle této Smlouvy se nijak nedotýká práva stran na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje pro účely změn a doplnění této Smlouvy jednání prostřednictvím prostředků komunikace na dálku, zejména emailovými zprávami či faxem.
- 3) Nevynutitelnost nebo neplatnost ustanovení kteréhokoli článku, odstavce nebo pododstavce této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud taková nevynutitelná nebo neplatná ustanovení lze od ostatních ustanovení oddělit, je nevynutitelné nebo neplatné pouze toto ustanovení a lze předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i v případě, že by taková nevynutitelnost nebo neplatnost byla rozpoznána včas. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním, které nejlépe odpovídá hospodářskému účelu nevynutitelného nebo neplatného ustanovení, pokud k tomu kterákoliv smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu.
- 4) Veškeré náležitosti touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
- 5) Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zavazují se, že obchodní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků seznámily, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou údajů a informací, u nichž povinnost zveřejnění či zpřístupnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

- 6) Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 7) Tato Smlouva je vyhotovena ve (4 čtyřech) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou).
- 8) Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jsou i následující přílohy:

- Příloha č. 1 – podrobná specifikace Díla

13 -07- 2016
V Praze dne.....



Ing. Ján Šajban

Ing. Ján ŠAJBAN
Anglická 2307, 272 01 Kladno
IČ: 037 57 447
DIČ: CZ5607297014

13 -07- 2016
V Praze dne.....



Mgr. Robert Georgiev
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

Příloha č. 1 k SoD S-9333/KŘÚ/2016
Podrobná specifikace Díla

a) Dílem se rozumí:

- Zpracování dokumentace pro provádění stavby
- Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení
- Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu
- Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu - projektové dokumentaci v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci ve čl. III. této smlouvy
- Součinnost při výběru zhotovitele stavby

b) Nedílnou součástí díla je i následující:

- Kompletní PD vč. Položkového rozpočtu a výkazu výměr
- Podklady pro výběr dodavatele - doporučení z hlediska referencí na trhu bezpečnostních technologií, metriky pro převzetí díla, metriky pro posouzení spolehlivosti, metriky nastavení optimálních garančních podmínek pro KUSK
 - Navržení režimových opatření pro ostrahu i kontaktní místa v souvislosti s novými bezpečnostními technologiemi rozpracování technologického popisu obsluhy pro zaměstnance ostrahy, o detailní pracovní postupy při chybových hlášeních, pravidelných testech funkčnosti
 - Doporučení k vybudování nové pokladny přístupné „zvenku i zevnitř“
 - Zprovoznění díla, zaškolení obsluh
 - Oponování první varianty návrhu záměru řešení
 - Stavební podklady
 - Bourací podklady
 - Součinnost při výběru dodavatele a výběru technologií

Objednatel zajistí plnou součinnost (místo pro činnost projektantů, plány/půdorysy, podlaží,...)