

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI č. 3869/2016
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: xxxxxxxxxxxx

datová schránka: ntsbt5z

(dále jen „prodávající“)

a

ALSIMA, a.s.,

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9755

se sídlem: Výpavová 1519/12a, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 27212408

zastoupená: Ing. Dimitrijem Curevem, členem představenstva

(dále jen „kupující“)

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Proávající má na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z Majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce k nemovitým věcem:
 - a. pozemku parc. č. 164/12, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - b. pozemku parc. č. 226/19, ostatní plocha, manipulační plocha.
2. Pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku se nachází v katastrálním území Radotín 738620, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu hl. m. Prahy na LV 1919. Proávající má svěřenou správu nemovitostí pro Městskou část Praha 16 dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy a má dispoziční právo nakládat s výše uvedenými nemovitými věcmi.
3. Záměr prodat předmětné nemovité věci kupujícímu schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha 16 na svém zasedání dne 18. 12. 2013 usnesením č. XVII/14/13. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 16 od 23. 1. 2014 do 7. 2. 2014.

Čl. II
Předmět smlouvy

Proávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek **parc. č. 164/12** o výměře 57 m² v k.ú. Radotín a pozemek **parc. č. 226/19** o výměře 393 m² v k.ú. Radotín se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Čl. III. Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena je stanovena Znaleckým posudkem č. 191/17/2016 vypracovaným znalcem Ing. Radkou Chaloupkovou dne 12. 7. 2016 a činí:
 - a. za pozemek parc.č. 164/12 o výměře 57 m² v k.ú. Radotín 3.580,- Kč/m², tj. celkem 204.060,- Kč,- Kč,
 - b. za pozemek parc.č. 226/19 o výměře 393 m² v k.ú. Radotín 1.790,- Kč/m², tj. celkem 703.470,- Kč.

Celková kupní cena za oba pozemky činí 907.530,- Kč (slovy: „Devětsetšedesát tisíc pět set třicet korun českých“).

2. Kupující se dále zavazuje uhradit náklady na vyhotovení Znaleckého posudku č. 191/17/2016 ve výši 3.500,- Kč a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč.
3. Celkovou kupní cenu, náklady na vyhotovení znaleckého posudku a správní poplatek uhradí kupující jednou částkou ve výši 912.030,- Kč bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxx, vedený u České spořitelny, a.s., Praha, variabilní symbol 3869, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením kupní ceny na účet prodávajícího (**odkládací podmínka smlouvy**). Prodávající vydá o zaplacení kupní ceny písemné potvrzení, které se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
5. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že nebude-li zaplacena kupní cena v plné výši ve lhůtě uvedené v odst. 2. tohoto článku, má právo prodávající od smlouvy o koupi nemovité věci odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované kupujícímu.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitých věcí znám, neboť si je prohlédl. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“), ve kterém jsou převáděné nemovité věci zapsány a že proti nim nevznášá žádné námitky.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu podán ve lhůtě do 20 pracovních dnů od přijetí kupní ceny v plné výši na bankovní účet prodávajícího.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

6. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
7. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitých věcí přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.
8. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděných nemovitých věcí a přechází současně i nebezpečí škody na nich z kupujícího na prodávajícího.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající patří mezi povinné subjekty dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění a zavazuje se, zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění.
2. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
5. Záměr prodeje pozemků byl schválen Radou MČ Praha 16 usnesením č. 990/2013 ze dne 31. 10. 2013, Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. XVII/14/13 ze dne 18. 12. 2013 a vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 od 23. 1. 2014 do 7. 2. 2014. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 654/2016 ze dne 20. 7. 2016 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. XIII/7/16 ze dne 21. 9. 2016.

V Praze dne

V Praze dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík, starosta

.....
ALSIMA, a.s.
Ing. Dimitrij Curev, člen představenstva