

Kupní smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Nové Město nad Metují, Komenského 15, okres Náchod
Sídlo: Komenského 15, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupený: Mgr. Vladimír Milt, ředitel
IČO: 00857688
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nové Město nad Metují
Číslo účtu: 40734551/0100
Tel., E-mail: +420 774900078

dále jen „**odběratel**“ na straně jedné

a

Dodavatel: První novoměstská teplotárenská s.r.o.
Sídlo: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupen/a: Miroslav Kosek - jednatel
IČO: 27471454
DIČ: CZ 27471454

Společnost je zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20969

Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 265624361 / 0300

dále jen „**dodavatel**“ na straně druhé

společně také jako „**smluvní strany**“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z tepelného zařízení do odběrných míst odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

3. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje pro každé odběrné místo zvlášť jsou uvedeny v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách“.
- 3.2. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.3. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.5. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.
- 3.6. Dodavatel na své náklady zajistí trvalý elektronický monitoring všech uvedených kotlen s elektronickým hlášením poruchových stavů (vysoká koncentrace plynu, porucha kotle, teplota v prostoru kotelny, zaplavení prostoru kotelny, nízký tlak v topném systému a nízká teplota na výstupu z kotelny vycházející z ekvitemní křivky). V případě vzniku uvedených poruch je povinen zajistit kontrolu a zahájení práce na odstranění poruchy v dotčeném objektu do 30 minut.

4. Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách“.
- 4.2. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.3. V případě neměřené dodávky tepelné energie vyrobené ze zemního plynu bude množství dodaného tepla měsíčně stanoveno technickým výpočtem v souladu s platnou legislativou (tj. dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ, případně dle vyhl. č.194/2004 Sb. v platném znění) podle množství spotřebovaného paliva, jeho výhřevnosti a účinnosti zdroje.
- 4.4. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

5. Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii pro každé odběrné místo zvlášť je obsahem Přílohy č. 1, části „Cenová doložka“ a Přílohy č. 1, části „Dohoda o zálohách“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat měsíční platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a to ve lhůtě do 15. dne následujícího měsíce.
- Splatnost daňových dokladů činí 30 dní od data jejich doručení.
- Odběratel požaduje pro odběrné místo měsíční fakturaci dle skutečné spotřeby tepelné energie.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.
- 5.5. Odběratel poukazuje platby dodavateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
- 5.6. Dodavatel poukazuje platby odběrateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
- 5.7. Pokud odběratel nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

6. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy končí v případech uvedených v odst. 6.3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí ke dni, kdy prodávající pozbude právo k užívání tepelného zdroje, tj. ke dni, kdy dojde k ukončení nájemního vztahu k danému tepelnému zdroji;
 - c) písemnou výpovědí (i bez udání důvodu) ze strany odběratele s tří měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany odběratele v případě nesplnění požadavků dle odstavce 3.3 této smlouvy.
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

7. Sankční ustanovení

- 7.1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku 3 odst. 3.6. se stanovuje smluvní pokuta 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), splatná do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování.
- 7.2. V případě prodlení dodavatele s dodávkou tepelné energie je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení, a dodavatel se zavazuje k její úhradě. Odběratel je oprávněn vedle smluvní pokuty vymáhat i náhradu škody. Tento odstavec se nevztahuje na případy omezení či přerušování dodávek tepla v souladu s ustanovením zákona 458/2000 Sb. v platném znění.
- 7.3. V případě neplnění sjednaných platebních povinností bude odběratel vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani po výzvě odběratel do 10 dnů neuhradí dlužnou částku, je dodavatel oprávněn přerušit dodávku tepelné energie a to v souladu s ustanovením zákona 458/2000Sb. v platném znění.

7.4. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

8. Ostatní a závěrečná ujednání

- 8.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Objednatel nepřipouští pro případ sporu použití rozhodčí doložky ve smlouvě; případné spory se budou řešit primárně dohodou, event. soudní cestou.
- 8.4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 8.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách.

Příloha č. 2: Předpokládaný roční odběr

V Novém Městě nad Metují
dne

5/10/17




Mgr. Vladimír Mílt - ředitel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Nové Město nad Metují,
Komenského 15, okres Náchod
Tel. 491 474 264 Fax 491 470 54
zskom@zskom.cz

V Novém Městě nad Metují
dne

05. 10. 2017



Miroslav Kosek - jednatel

První novoměstská teplárenská s.r.o.
náměstí Republiky 6
549 01 Nové Město nad Met.
IČ: 274 71 454 ①

Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách

1. Technické parametry odběrných míst:

Odběrné místo: budovy čp. 15, ul. Komenského v Novém Městě nad Metují, včetně technologie kotelny (3x plyn. kotel Buderus Logano G324 XZ, v.č. 08249786-00-6296, v.č. 253000-08228-00016-8249786, v.č. 08249786-00-6269-1420, rok výroby 2006, výkon 130 kW, , a plynový ohřívač vody zásobníkový 820 I Tezap Typ ZO 820 M 86 v.č. 089/92, rok výroby 1992, rozvody, měření)

- místo předání: 1. budova č.p. 15, ul. Komenského v Novém Městě nad Metují
- úroveň předání: *bude doplněno při podpisu smlouvy*
- místo měření: *bude doplněno při podpisu smlouvy*
- způsob měření: *bude doplněno při podpisu smlouvy*
- přístup do měřicího místa: dle dohody odběratele s dodavatelem

Předpokládaný roční odběr: Viz. Příloha č. 2 – Předpokládaný roční odběr

Teplonosné médium: plyn

Tlak: *bude doplněno při podpisu smlouvy*

Teplota - přívod/zpátečka: *bude doplněno při podpisu smlouvy*

Odběr TV: *bude doplněno při podpisu smlouvy*

Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. 458/2000 Sb. a vyhl. č.194/2007 Sb.

Teplota TV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

2. Cenová doložka:

2.1. Platná od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

2.2. Dále uvedená stanovená cena tepelné energie je stanovena jako cena v Kč bez DPH za jednotku (1 GJ) pro všechna odběrná místa poptávajícího následovně:

Položky	Cena v Kč bez DPH za období 12 měsíců
Celková výše nájmu zdroje tepla v Kč bez DPH za období 12 měsíců	58.370,- Kč
Celková nabídková cena za dodávku tepla v Kč bez DPH za období 12 měsíců	390 945,- Kč
Předpokládaný objem v GJ za období 12 měsíců při 100 % toleranci odběru	1167 GJ
Cena tepla přepočtená na 1 GJ v Kč bez DPH (Celková nabídková cena za dodávku tepla / Předpokládaný objem v GJ za období 12 měsíců)	335,- Kč

2.3. Celková nabídková cena za dodávku tepla – Cena tepla v mj. GJ musí obsahovat veškeré náklady na realizaci veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (cena plynu, mzdy, režie, zisk, veškeré revize a náklady na fakturaci, vedlejší náklady, apod.) a je závazná po celou dobu plnění. Do ceny nepatří náklady na opravy mimo běžnou údržbu a náhradní díly.

2.4. Kalkulace ceny tepla, která tvoří nedílnou součást nabídky, musí být provedena dle:

- platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, k cenám tepelné energie;
- níže uvedeného vzorce, který je uveden ve vyhlášce č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví.

U kotlů na plyn se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje z energie plynu fakturovaného dodavatelem v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q \times k \times \eta}{27,778}$$

Q je množství tepelné energie v GJ;

q je spotřeba plynu v MWh (pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh);

k je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností v GJ/m³ a spalným teplem plynu v GJ/m³ (podle údajů dodavatele plynu);

η je směrná účinnost kotle v % (účinnost výroby tepelné energie v kotli), kterou v závislosti na výkonu udává u nových zařízení projektant nebo je uvedena v technické dokumentaci kotle, v ostatních případech se dosadí hodnoty z tabulky uvedené níže.

Výkon kotle ve zdroji tepelné energie	Účinnost při použití paliva (%)
	Plyn
do 0,5 MW	85
0,5 – 3 MW	86
3,1 – 6 MW	87

- 2.5. Pro výpočet předpokládaného množství dodaného tepla v rámci veřejné zakázky do odběrných míst byl použit vzorec dle odst. 2.4 a byly použity - směrná účinnost kotle ($\eta = 85$) a koeficient k ($k = 0,9$).

$$Q = \frac{q \times 0,9 \times 85}{27,778}$$

- 2.6. Dodavatel si **nebude nárokovat jakékoli sankce vůči odběrateli za překročení či neodebrání předpokládaného množství odběru zemního plynu (100% tolerance odběru).**
- 2.7. Z důvodu provozních potřeb **se může v průběhu smluvního období počet měřících nebo odběrných míst odběratele změnit**, a to jak zrušením stávajících, tak zřízením nových odběrných míst. Dodavatel bude i pro tyto případy garantovat nabídnutou jednotkovou cenu a neprodleně po oznámení o zřízení nového odběrného místa zahájí dodávku za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.8. Cenu za teplo je možné překročit pouze v případě, že dojde k dohodě mezi objednatel a dodavatelem v následujících situacích:
- v průběhu realizace dodávky dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty,
 - v průběhu realizace dodávky dojde ke zvýšení (snížení) poplatků stanovených zákonem či ke změně dalších předpisů významně ovlivňujících výši ceny,
 - jiné podmínky pro možné překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští

3. Dohoda o zálohách

- 3.1. Odběratel uhradí zálohu na předpokládané měsíční množství dodané tepelné energie pro odběrné místo měsíčně, a to do 15. dne v měsíci na účet dodavatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
- 3.2. Dodavatel bude při stanovení výše záloh vycházet z předpokládané ceny za jeden rok dodávky tepla, kterou se rozumí součin ceny za jednotku (GJ) a plánovaného množství dodávky tepelné energie za jeden rok dodávky tepla, tj.:
- 3.3. Zálohy pro jednotlivá odběrná místa odběratele jsou stanoveny:

OM 1:

Splatnost	Výše zálohy	Splatnost	Výše zálohy
15.1.2018	0,- Kč vč. DPH	15.7.2018	0,- Kč vč. DPH
15.2.2018	113 500,- Kč vč. DPH	15.8.2018	0,- Kč vč. DPH
15.3.2018	86 500,- Kč vč. DPH	15.9.2018	27 000,- Kč vč. DPH
15.4.2018	18 000,- Kč vč. DPH	15.10.2018	43 500,- Kč vč. DPH
15.5.2018	6 500,- Kč vč. DPH	15.11.2018	70 500,- Kč vč. DPH
15.6.2018	0,- Kč vč. DPH	15.12.2018	84 000,- Kč vč. DPH
CELKEM			449 500,- Kč vč. DPH
Variabilní symbol:			00857688

V Nové Měště nad Metují
dne

Mgr. Vladimír Milt - ředitel

V Nové Měště nad Metují
dne

05.10.2017

První novoměstská teplařenská s.r.o.
náměstí Republiky 6
549 01 Nové Město nad Met.
Miroslav Kosek - jednatel 274 71 454 ①