

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

Centrum Palmovka, a.s.

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8, PSČ 180 00

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 247 96 590

(dále jen „Objednatel“)

a

ACHOUR & PARTNERS advokátní kancelář, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 155716

se sídlem: Panská 890/7, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 289 56 460

(dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli tuto smlouvu o poskytování právních služeb (dále jen „Smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva je smlouvou na veřejnou zakázku malého rozsahu, když předpokládaná hodnota plnění je nižší než 2.000.000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých), a je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavírána bez uskutečnění zadávacího řízení.
2. Poskytovatel prohlašuje, že:
 - a) je oprávněným poskytovatelem právních služeb, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené, a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené; a
 - b) vzhledem ke svým majetkovým poměrům není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku.
3. Poskytovatel se při plnění Veřejné zakázky zavazuje dodržovat veškeré závazné právní předpisy, zejména zákon č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o advokacii“).

II.

Předmět a účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je zajištění poskytování právních služeb pro Objednatele v souvislosti s dostavbou polyfunkční budovy „Centrum Nová Palmovka“, jejíž výstavba byla povolena na základě stavebního povolení vydaného Úřadem Městské části Praha 8, odborem výstavby pod číslem jednacím MCP8

005299/2014 ze dne 21. ledna 2014 (dále jen „**Budova**“), a s tím souvisejícím vypořádáním a narovnáním majetkoprávních vztahů.

- 2 Tato Smlouva nezakládá povinnost Objednatele odebrat jakékoli minimální množství plnění.
 - 3 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli veškeré požadované právní služby, které budou spočívat zejména, nikoli však výhradně, v:
 - a) právním poradenství v souvislosti s dostavbou Budovy;
 - b) právním poradenství v souvislosti s narovnáním a vypořádáním majetkových vztahů k Budově a její výstavbě mezi (i) Objednatelem, (ii) Městskou částí Praha 8, se sídlem Praha 8, Zenklova 35, PSČ 180 48, IČ 000 63 797, (iii) Metrostav Alfa s.r.o., se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00, IČ 267 23 361, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 89654 a/nebo Metrostav Development a.s., se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00, IČ 284 40 412, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 14524 a (iv) Hlavním městem Praha, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 01, IČ: 000 64 581; a
 - c) právním poradenství ohledně veškerých dalších otázek přímo souvisejících s písmeny a) a b) výše.
- (dále jen „**Služby**“) s tím, že poptávané Služby budou realizovány na základě jednotlivých objednávek, které budou konkretizovat požadované Služby.
- 4 Smluvní strany souhlasí, že v rámci poskytování Služeb na základě jednotlivých objednávek, bude Poskytovatel odpovědný za plnění zákonných povinností.
 - 5 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že činnosti uvedené v odst. 3 článku II., budou Poskytovatelem realizovány výhradně na vyžádání Objednatele, a to vždy na základě konkrétně specifikované objednávky s tím, že uzavřením této Smlouvy nevznikají Objednateli žádné konkrétní závazky, ty budou vyplývat až z jednotlivých dílčích plnění na základě objednávky, a Objednatel není povinen požádat Poskytovatele o realizaci všech činností uvedených v odst. 3 článku II.
 - 6 Poskytovatel je povinen vést výkaz o provedených a poskytnutých Službách, v němž uvede seznam jednotlivých poskytnutých Služeb a časový rozsah jejich poskytování.

III. Podmínky poskytování Služeb

1. Poskytovatel je při poskytování Služeb povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s povinnostmi vyplývajícími pro Poskytovatele z příslušných právních předpisů.
2. Poskytovatel je povinen informovat Objednatele o všech skutečnostech důležitých pro řádný výkon poskytování Služeb a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost.
3. Poskytovatel je dále povinen plnit své závazky z této Smlouvy prostřednictvím svých pracovníků, kteří budou způsobilí vykonávat povinnosti Poskytovatele.
4. Poskytovatel se zavazuje v rámci poskytování Služeb chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s pokyny Objednatele.
5. Objednatel je povinen předat Poskytovateli včas veškeré informace a podklady, které jsou nezbytné k řádnému poskytování Služeb, jakož i poskytnout Poskytovateli jinou nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování Služeb.

IV. Cena a platební podmínky

1. Maximální cena za poskytování Služeb je na základě dohody Stran stanovena takto:
cena za 1 hodinu poskytovaných Služeb činí [REDACTED]
[REDACTED] Celková cena za poskytování Služeb podle této Smlouvy bude nejvýše 1.900.000,- Kč (slovy: jeden milión devět set tisíc korun českých) bez DPH.
2. K ceně Služeb poskytnutých na základě objednávky bude připočtena DPH podle platných právních předpisů.
3. Objednatel uhradí pouze cenu za Poskytovatelem skutečně poskytnuté Služby.
4. Cena Služeb podle odst. 1 tohoto článku IV. je konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené s poskytováním Služeb, zejména poštovné, telekomunikační poplatky, administrativní práce, opisy, fotokopie a cestovní náklady.
5. Zálohy na odměnu a na náhradu hotových výdajů nebudou poskytovány.
6. Cena za Služby poskytované podle objednávek bude hrazena Objednatelem měsíčně bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem za příslušný kalendářní měsíc v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Daňové doklady (faktury) budou zasilány Objednateli podle rozsahu poskytnutých Služeb. Daňové doklady (faktury) budou vystavovány zvlášť na jednotlivá poptávaná plnění – Služby sjednané v příslušné objednávce. Poskytovatel je povinen k daňovým dokladům (fakturám) předložit vždy výkaz

činnosti, který bude obsahovat počet odpracovaných hodin se specifikací vykazované činnosti, a rozpis účtovaných nákladů.

- 7 Splatnost daňového dokladu (faktury) vystaveného v souladu se ZDPH, bude činit patnáct (15) dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli. Za den úhrady částky, na kterou byl vystaven daňový doklad (faktura), bude považován den, kdy bude částka, na kterou je vystaven daňový doklad (faktura), odepsána z účtu Objednatele.
- 8 Daňový doklad vystavený Poskytovatelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené ZDPH.
- 9 V případě, že daňový doklad (faktura), vystavený Poskytovatelem, nebude obsahovat některou z náležitostí stanovenou ZDPH a dalšími právními předpisy, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit takový daňový doklad (fakturu) zpět Poskytovateli s uvedením důvodu, pro který Objednatel vrátil daňový doklad (fakturu) Poskytovateli. Vrácením daňového dokladu (faktury) se ruší lhůta splatnosti s tím, že nová lhůta splatnosti v délce nejméně patnácti (15) dnů počne běžet doručením nového či opravného daňového dokladu (faktury), který splňuje požadavky stanovené českými právními předpisy, Objednateli.

V.

Sankce

- 1 V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) má Poskytovatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
- 2 Úrok z prodlení je splatný do čtrnácti (14) kalendářních dnů poté, co bude Objednateli doručeno jeho vyúčtování.

VI.

Doba trvání a způsob ukončení Smlouvy

- 1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 30. června 2019.
- 2 Tato Smlouva skončí
 - a) uplynutím doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena;
 - b) písemnou výpovědí Objednatele bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce ode dne doručení výpovědi Poskytovateli; nebo
 - c) v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
- 3 V případě ukončení této Smlouvy písemnou výpovědí podle písm. b) odst. 2 článku VI. bude Poskytovatel povinen poskytnout pro období výpovědní doby Objednateli veškeré Služby na základě objednávky uzavřené mezi Smluvními stranami přede dnem, kdy byla výpověď doručena Poskytovateli s tím, že Poskytovateli za takto poskytnuté Služby náleží odměna v souladu s článkem IV. výše.

- 4 Tato Smlouva automaticky skončí v případě vyčerpání částky uvedené v článku IV. odst. 1 této Smlouvy tj. částky ve výši 1.900.000,- Kč (slovy: jeden milión devět set tisíc korun českých) bez DPH bez ohledu na to, že dosud neuplynula doba, na kterou je tato Smlouva uzavřena.
- 5 Objednatel je oprávněn jednostranně ukončit tuto Smlouvu výpovědí s okamžitou účinností, tj. bez výpovědní lhůty, v případě, že Objednatel nebude nadále vykonávat žádné činnosti související s dostavbou Budovy a vypořádáním a narovnáním majetkových vztahů v souvislosti s Budovou.
- 6 Zánikem účinnosti Smlouvy není dotčeno vzájemné plnění, pokud bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před zánikem účinnosti této Smlouvy.

VII. Pojištění

Poskytovatel je povinen po celou dobu účinnosti této Smlouvy mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě v souvislosti s poskytováním Služeb s minimálním limitem pojistného plnění v částce 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých) a na výzvu Objednatele je povinen mu ji předložit.

VIII. Mlčenlivost

Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo v souvislosti s poskytováním Služeb, zejména o skutečnostech tvořících obchodní tajemství Objednatele, a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy Objednatele. Dále se Poskytovatel zavazuje nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k Objednateli založeného touto Smlouvou, pro sebe či pro jiného, ani neumožnit jejich využití třetím osobám.

IX. Uveřejnění Smlouvy

Poskytovatel bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření Smlouvy, zašle Smlouvu správci registru smluv k jejímu uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

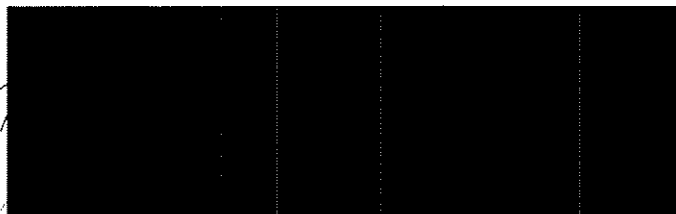
X. Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel se zavazuje:
 - na výzvu Objednatele předložit seznam subdodavatelů. Má-li subdodavatel Poskytovatele formu akciové společnosti, je Poskytovatel povinen předložit v příloze k seznamu subdodavatelů také seznam vlastníků akcií takového subdodavatele;
 - strpět uveřejnění této Smlouvy, včetně případných dodatků, a uveřejnění výše skutečně uhrazené ceny za plnění podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem.

- 2 Tato Smlouva se vyhotovuje v počtu 3 originálů, z nichž 2 originály obdrží Objednatel a 1 originál obdrží Poskytovatel.
- 3 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 5 Pokud by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým nebo se jím stalo po jejím uzavření, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení, nevyplývá-li z právních předpisů něco jiného. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, nevynutitelné či zdánlivé ustanovení nahradit platným, vynutitelným a nikoli zdánlivým ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného, nevynutitelného či zdánlivého ustanovení.
- 6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a že Smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Smluvní strany svůj podpis.

Praha dne

Objednatel:



Praha dne

Poskytovatel:

