

Smlouva o dílo

číslo objednatele O/17/562

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Finex Technology s.r.o.

se sídlem U Libeňského pivovaru 2430/8, Libeň, 180 00 Praha 8,

zastoupený jednatelem: JUDr. Tomášem Fadrným

IČ : 025 42 901,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce č. 220083,

jako zhotovitel na straně jedné,

a

Teplárny Brno, a.s.

IČ: 46347534

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 786

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou představenstva
a generálním ředitelem
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva
a obchodním ředitelem

jako objednatel na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto

smlouvu o dílo:

Preambule

Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkoly a operace obsažené v předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Dále se zavazuje řádně dokončené dílo předat v termínu stanoveném touto smlouvou. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za něj sjednanou cenu (čl. 3. Smlouvy).

1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v čase v ní dohodnutém je předat objednavateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla.

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele chemické čištění topného systému ve výše uvedených nemovitostech objednavatele dle cenové nabídky č.11/2017/HB ze dne 20.8.2017.

2. Místo a doba provedení díla

2.1.Místo plnění: administrativní objekt ŠAU na TB Špitálka , Brno

administrativní objekt SAS na TB Okružní, Brno

2.2. Objednatel touto smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli nebo osobám s ním spolupracujícím právo vstupu do nemovitostí, ve kterých bude prováděno dílo.

2.3. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo dle čl. 1.2. v následujících termínech:

Termín zahájení prací: od 1.9.2017

Termín dokončení prací: nejpozději do 15.9.2017

3. Cena díla

3.1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a činí: **338.000 Kč bez DPH**

K ceně bude připočteno DPH v platné výši.

3.2. Jestliže se v průběhu plnění díla vyskytnou nepředvídatelné vícepráce, je možno po jejich zdůvodnění, položkovém ocenění a na základě schválení objednavatelem tyto vícepráce formou dodatku k této smlouvě o dílo uplatnit.

4. Platební podmínky

4.1. Po splnění předmětu díla dle článku 1. Smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit na účet Zhotovitele platbu ve výši 100% ceny Díla dle bodu 3. Smlouvy, na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem. Po splnění předmětu díla bude vystaven předávací protokol, který musí být akceptován kontaktními osobami objednavatele.

4.2. Splatnost daňových dokladů 14 dní ode dne doručení Objednateli.

4.3. Za prodlení s úhradou faktury za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

5. Záruka

5.1. Na provedené práce poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami.

5.2. Pokud objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady způsobené prací zhotovitele na díle bude je v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v předem dohodnutém termínu.

6. Odstoupení od smlouvy

6.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností Zhotovitele, zejména pokud zjistí, že prováděné práce jsou v rozporu s platnými předpisy a normami nebo dochází-li v průběhu prací k prodlení při jejich plnění. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7. Ostatní ujednání

7.1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu práce, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření.

7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy.

7.3. Zhotovitel se zavazuje k provádění průběžného a konečného úklidu v místě plnění předmětu díla.

7.4. Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup do prostor určených k provádění prací, umožní napojení na el. energii (220 V, případně 380 V jističeno 16 A jističem), vodu z vodovodního řádu a kanalizaci. Parkování max. dvou označených vozidel zhotovitele v těsné blízkosti místa provedení díla.

7.5. Objednatel umožní vstup do všech technických (sklepních prostor nemovitosti, kde jsou umístěny stoupačky topného systému.

7.6. Vícepráce nad rozsah díla stanovený touto smlouvou budou řešeny dodatkem ke smlouvě.

7.7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli případně třetím osobám při provádění díla. Vzniklé škody je zhotovitel povinen uhradit nebo na vlastní náklady odstranit.

7.8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovení díla.

7.9. Zhotovitel je povinen oznámit veškeré kroky předmětné činnosti předem, a to kontaktním osobám objednatele:

- xxx

8. Ustanovení přechodná a závěrečná

8.1. Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím o obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádná plnění dle smlouvy.

8.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny

Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

8.5. Změnu smlouvy je možno provést pouze písemnou formou za souhlasu obou smluvních stran.

V Brně dne

V Praze dne 7.9.2017

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
JUDr. Tomáš Fadrný
jednatel Finex Technology s.r.o.

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel