

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 2011/0223/OOM/RAD ze dne 28.3.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.6.2011, dodatku č. 2 ze dne 31.10.2011 a dodatku č. 3 ze dne 8.4.2014, uzavřený na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 1R-14/2015 ze dne 7.1.2015

I.**Smluvní strany****1. městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 000 63 584

DIČ: CZ00063584

bank. spoj.: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

/dále jen „pronajímatel“/

a

2. 4-Majetková, a.s.

zastoupená: Ing. Bedřichem Bedrlíkem, ředitelem na základě plné moci ze dne 1.1.2015

se sídlem: Jílovská 1148/14, 142 00 Praha 4

IČ: 284 77 456

DIČ: CZ28477456

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768

/dále jen „nájemce“/

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2011/0223/OOM/RAD ze dne 28.3.2011, ve znění pozdějších dodatků:

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně výše nájemného v čl. VI. odst. 6.2. nájemní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, a to tak, že s účinností od 1.1.2015 se měsíční nájemné zvyšuje na 652.624 Kč bez DPH, tj. 789.675 Kč vč. DPH, a to do 31.12.2017. S účinností od 1.1.2018 se výše měsíčního nájemného mění na 628.334 Kč bez DPH, tj. 760.284 Kč vč. DPH.

2.2. Článek VIII. smlouvy se ruší.

2.3. Článek IX. smlouvy - Závěrečná ustanovení se přečísluje na článek VIII. smlouvy.

III.

3.1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 2011/0223/OOM/RAD ze dne 28.3.2011, ve znění pozdějších dodatků, beze změny.

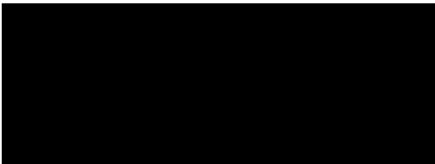
3.2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3.3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2015.

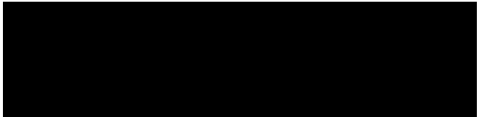
3.4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 4 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek č. 4 byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své vlastnoruční podpisy.

3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 je jeho příloha:
Příloha č. 1 – plná moc Ing. Bedřicha Bedrlíka ze dne 1.1.2015

V Praze dne 28-01-2015



Mgr. Petr ŠTĚPÁNEK, CSc.
starosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/



Ing. Bedřich BEDRLÍK
ředitel
/za nájemce/



Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny
podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
o hlavním městě Praze 27-01-2015



.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



PLNÁ MOC

4 - Majetková, a.s., IČ: 284 77 456,

se sídlem Praha 4, Braník, Jílovská 1148/14, PSČ 142 00

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768

jednatel představenstvem: Bc. Martinem Čáslavkou předsedou představenstva, RNDr. Dušanem Brabcem místopředsedou představenstva, Martinem Černickým členem představenstva

zplnomocňuje

Ing. Bedřicha Bedřáka,

trvale bytem

(dále jen „generální ředitel“)

aby ji zastupoval ve všech věcech jako generální ředitel společnosti ve smyslu čl. 19 stanov bodu č. 2, aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména:

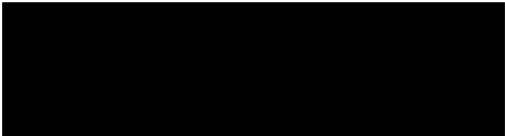
- při nabývání, zcizování nebo zatěžování majetkových účastí na jiných subjektech v hodnotě do 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých);
- při nabývání, zcizování nebo zatěžování nemovitostí, jakož i při provádění stavebních úprav v nemovitostech společnosti nebo v nemovitostech, které má společnost v nájmu nebo které společnost spravuje na základě mandátní smlouvy, a to vždy v částce v jednotlivém případě do 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých);
- při pořízování hmotného nebo nehmotného investičního majetku s pořizovací hodnotou do 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) v jednotlivém případě;
- při uzavírání podnájemních smluv na podnájem nemovitostí a nebytových prostor, nájemních smluv, mandátních smluv na stravu nemovitostí, smluv o dílo a dalších souvisejících typů smluv na dobu neurčitou a určitou nepřesahující tři roky;
- při jednání jménem zaměstnavatele ve všech personálních a mzdových věcech, zejména je oprávněn vydávat interní pokyny závazné pro všechny zaměstnance, dále pak uzavírat, měnit a ukončovat pracovní smlouvy a dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr, určovat a měnit mzdu zaměstnancům včetně odměn a vystavovat za tím účele mzdové výměry;
- při zakládání, rušení bankovních účtů zmocnitele a bankovních účtů třetích osob, ke kterým má zmocnitel dispoziční oprávnění a dále pak při disponování se zůstatky na těchto účtech;
- při všech dalších úkonech činěných jménem zmocnitele, jejímž předmětem je v jednotlivém případě plnění v hodnotě do 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých);

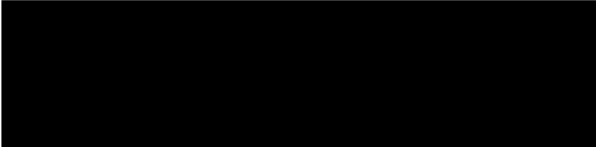
dále aby přijímal doručené písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námítky nebo rozklad, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Zmocněný zástupce je v této souvislosti zejména oprávněn zastupovat společnost 4-Majetková, a.s. ve všech záležitostech a jednáních s orgány státní správy a samosprávy, a stejně tak i ve všech záležitostech a jednáních s dalšími

veřejnoprávními institucemi. Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku.

Společnost bere na vědomí, že generální ředitel je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze, dne 01.ledna 2015


Bc. Martin Čáslavka
předseda představenstva
4-Majetková, a.s.


RNDr. Dušan Brabec
místopředseda představenstva
4-Majetková, a.s.

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 01.ledna 2015


Ing. Bedřich Bedrlík
generální ředitel společnosti
4-Majetková, a.s.