

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2011/0223/OOM/RAD ze dne 28.3.2011, ve znění dodatku č. 1
č. 2011/0223/1/OOM/RAD ze dne 9.6.2011,
uzavřený na základě usnesení 33. zasedání Rady městské části Praha 4
č. 34R-932/2011 ze dne 12.10.2011

Smluvní strany

Městská část Praha 4

zastoupená: Pavlem Caldrem, radním, na základě plné moci ze dne 24.11.2010
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
/dále jen „pronajímatel“/

a

4-Majetková, a.s.

zastoupená: Michalem Pilcem, generálním ředitelem, na základě plné moci ze dne 8.4.2010
se sídlem: Tábořská 350, 140 45 Praha 4
IČ: 28477456
DIČ: CZ28477456
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768
/dále jen „nájemce“/

se dohodly na tomto dodatku č. 2 k výše uvedené nájemní smlouvě:

I.

1. Smluvní strany se dohodly na změně výše nájemného uvedeného v čl. VI. odst. 6.2. nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1, a to tak, že s účinností od 1.10.2011 se měsíční nájemné zvyšuje na 545.000,- Kč bez DPH, tj. 654.000,- Kč vč. DPH.

2. Článek VI. odst. 6.3. smlouvy se mění tak, že nově zní:

„6.3. Pro období po uplynutí 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy se sjednává nájemné ve výši 745.000,- Kč bez DPH. Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 20%.

Měsíční platby nájemného činí 745.000,- Kč bez DPH, tj. 894.000,- Kč/měsíc vč. DPH. “

3. Článek VIII. odst. 8.6. se mění tak, že nově zní:

„8.6. S účinností od 1.10.2011 je příslušným odborem pronajímatele k přijímání písemností dle čl. VIII. smlouvy odbor stavebních investic a oprav ÚMČ Praha 4. “

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností dnem 1.10.2011.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a že byl uzavřen dle jejich svobodné, pravé a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jsou jeho přílohy:
Příloha č. 1 - výpočtový list
Příloha č. 2 - plná moc Pavla Caldra ze dne 24.11.2010
Příloha č. 3 - plná moc Michala Pilce ze dne 8.4.2010

V Praze dne

Pavel Calder
radní MČ Praha 4
/za pronajímatele/

Michal Pile
generální ředitel
/za nájemce/

Níže podepsali členové Zastupitelstva městské části Praha 4, po vzájemném usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 17-10/2010 ze dne 16. listopadu 2010, potvrzují, že jsou v případě tohoto přílohy a ukonu spíše, podstaty uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 181/2000 Sb. o hlášení měst Praze.

Výpočtový list platný od 11.2011

Adresa správce

MČ P4 zast. 4-Majetková, a.s.

Ohradní 1370

140 00 Praha 4

Adresát

4-MAJETKOVÁ A.S.

Novodvorská 435/153

142 00 Praha 4

Vlastník

MČ PRAHA 4 139029

Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	4-MAJETKOVÁ A.S.
IČ	28477456
DIČ	CZ28477456
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol	043500300	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	hotel - ubytování	Novodvorská 435/153	
Číslo prostoru	300	142 00 Praha 4	
Smlouva	7R-131/2011	Platnost smlouvy	Od 30.03.2011 na dobu neurčitou
Splatnost	29.02.2012	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	40
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájem	7 848 000,00
Topení	ústřední	Směrné číslo (428/2001)	25
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	0

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	654 000,00 V
Nájemné celkem	654 000,00
Měsíční předpis celkem Kč	654 000,00
Platební příkaz	654 000,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
4-MAJETKOVÁ A.S.		Nájemce	30.03.2011		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

.....
Pronajímatel

Praha 4 dne 17.10.2011

.....
Nájemce

.....
Správce

PLANO (C)

Abstract

V Prave dne 24.11.2010

Ing. Pavel Horáček

nová měsíční část Průběh 4

Príloha 2: Zhrnutie

PLNÁ MOC

4 - Majetková, a.s., IČ: 284 77 456,
se sídlem Praha 4, Nusle, Tábořská 350, PSČ 140 45
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768
jediná Mgr. Milanem Mikundou, předsedou představenstva a
Pavlem Caldrem, členem představenstva

zplnomocňuje

Michala Pilce,
nar. [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]
(dále jen „generální ředitel“)

aby ji zastupoval ve všech věcech jako generální ředitel společnosti ve smyslu čl. 19 stanov, aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména:

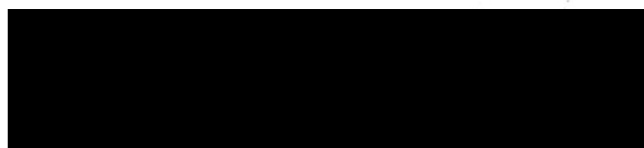
- při nabývání, zcizování nebo zatěžování majetkových účastí na jiných subjektech v hodnotě do 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých);
- při nabývání, zcizování nebo zatěžování nemovitostí, jakož i při provádění stavebních úprav v nemovitostech společnosti nebo v nemovitostech, které má společnost v nájmu nebo které společnost spravuje na základě mandátní smlouvy, a to vždy v částce v jednotlivém případě do 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých);
- při pořízování hmotného nebo nehmotného investičního majetku s pořízovací hodnotou do 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) v jednotlivém případě;
- při uzavírání podnájemních smluv na podnájem nemovitostí a nebytových prostor, nájemních smluv, mandátních smluv na stravu nemovitostí, smluv o dílo a dalších souvisejících typů smluv na dobu neurčitou a určitou nepřesahující tři roky;
- při jednání jménem zaměstnavatele ve všech personálních a mzdových věcech, zejména je oprávněn vydávat interní pokyny závazné pro všechny zaměstnance, dále pak uzavírat, měnit a ukončovat pracovní smlouvy a dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr, určovat a měnit mzdu zaměstnancům včetně odměn a vystavovat za tím účele mzdové výměry;
- při zakládání, rušení bankovních účtů zmocnitele a bankovních účtů třetích osob, ke kterým má zmocnitel dispoziční oprávnění a dále pak při disponování se zůstatky na těchto účtech;
- při všech dalších úkonech činěných jménem zmocnitele, jejímž předmětem je v jednotlivém případě plnění v hodnotě do 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých);

dále aby přijímal doručené písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Zmocněný zástupce je v této souvislosti zejména oprávněn zastupovat společnost 4-Majetková, a.s. ve všech záležitostech a jednáních s orgány státní správy a samosprávy, a stejně tak i ve všech záležitostech a jednáních s dalšími

veřejnoprávními institucemi. Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku.

Společnost bere na vědomí, že generální ředitel je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí aby každý z nich jednal samostatně.

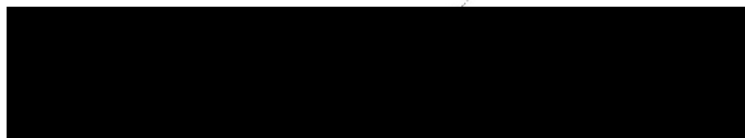
V Praze, dne 08. 04. 2010



4-Majetková, a.s.

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 08. 04. 2010



Michal Pilc
generální ředitel společnosti
4-Majetková, a.s.



