

# ***Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie***

***uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb. ( Občanský zákoník ) a ust. zák. č. 458/2000 Sb., mezi***

**Dodavatel:** *Správa nemovitostí města Jičína ,a.s.*, 17.listopadu 1074 , 506 01 Jičín,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B,  
vložka 2881, zastoupený ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem** , na základě plné moci  
ze dne 31. 12. 2010  
IČO: 28776658  
DIČ: CZ28776658  
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín  
Číslo účtu: 463690247/0100

**Odběratel:** *Bytový dům Nové město Jičín s.r.o.*, Dřevařská 509,Pouchov,500 03 Hradec Králové  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové  
Oddíl C , vložka 36961,zastoupená jednatelem Tomášem Frýbou a jednatelem  
Ing. Josefem Buchtou  
**IČO: 04980239**  
**Bankovní spojení: XXXXXXXXX**  
**Číslo účtu: XXXXXXXXX**

## **I.**

### **Úvodní ustanovení - předmět smlouvy.**

Dodavatel je držitelem licencí na výrobu a rozvod tepla v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění. Odběratel je oprávněn k uzavření této smlouvy na základě vlastnického, nájemního nebo podobného vztahu k odběrným tepelným zařízením uvedeným níže.

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze zařízení dodavatele:

- 1) kotelna Nové Město Sever – stř. 2020 v Jičíně

Dodávka je splněna přechodem ze zařízení dodavatele ukončené měřičem spotřeby tepla v budově čp. Dlouhá 615 v Jičíně, jehož vlastníkem je shora označený odběratel.

## **II.**

### **Dodávkové normy.**

**Ad 1) výkon zdroje:** 5,850 MW - **Kotelna Nové Město Sever 2020**  
množství odběru tepelné energie pro otop  
časový průběh v kalendářním roce: 1.1. - 31. 5., dále pak 1. 9. - 31. 12.

**základní parametry dodávané a vrácené teplotní látky:**  
teplotní spád 80/60 °C, tlak 0,35 MPa

#### **A) Zařízení dodavatele**

*adresa:* Kotelna Nové Město Sever , ul. Pod Koželuhy, 506 01 Jičín.

#### **B) Zařízení odběratele**

*adresa:* bytový dům A, ul.Dlouhá 615 , 506 01 Jičín (dále jen bytový dům )

*Dodávky na jednotlivá odběrná místa jsou uskutečňovány při dodržení projektovaných parametrů odběrných míst.*

### **III.**

#### **Místo a způsob měření dodávek.**

Teplu pro otop je měřeno na patě objektu fakturačním měřidlem. Způsob měření dodávek upravují Obchodní podmínky dodavatele, které se jako příloha č. 1 k této smlouvě stávají její nedílnou součástí.

### **IV.**

#### **Dodávka tepla, rozúčtování topných nákladů.**

Pravidla pro vytápění a rozúčtování topných nákladů včetně vyúčtování dalších služeb upravují Obchodní podmínky dodavatele.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti účastníků smluvního vztahu.**

Odběratel je povinen hlásit dodavateli zásadní změny v odběru, popřípadě své požadavky k množství a době dodávky nejpozději do 5 kalendářních dnů před požadovanou změnou.

Odběratel je povinen hlásit dodavateli všechny závady ohrožující bezpečnost a hospodárny provoz, závady a úpravy v rozvodné síti mající vliv na kvalitu odběru, jakož i změny co do rozsahu a doby dodávky, popřípadě změny plochy vytápěného prostoru. Zároveň je povinen informovat dodavatele o opatřeních vedoucích k úsporám tepla.

Odběratel je povinen řádně a včas platit zálohy na úplatu za dodávku tepelné energie a případný nedoplatek po vyúčtování v termínu splatnosti.

Dodavatel, držitel licence na výrobu a rozvod tepelné energie, je povinen dodávku měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení, které na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu se zvláštním právním předpisem.

Dodavatel má právo vstupovat do objektu odběratele za účelem odečtu měřicího zařízení a provedení jeho prohlídky. V případě, že zjistí při této příležitosti závady na rozvodném zařízení odběratele, má právo žádat zajištění nápravy.

Při výkonu svých dalších práv a povinností v této smlouvě výslovně necitovaných řídí se účastníci tohoto smluvního vztahu příslušnými právními předpisy a Obchodními podmínkami dodavatele.

### **VI.**

#### **Ostatní ujednání.**

Vyúčtování skutečného množství dodávek tepelné energie bude prováděno měsíčně.

## **VII. Závěrečná ujednání.**

Pokud není výše stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami platnými právními předpisy, zejména zák. č. 458/2000Sb., energetický zákon, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vyhl. č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, platnými cenovými předpisy a Obchodními podmínkami dodavatele.

### **Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.**

Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné dohody smluvních stran popřípadě výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet 1. kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Změny nebo doplňky této smlouvy včetně jejích příloh lze provádět pouze na základě vzájemné dohody a formou číslovaných písemných dodatků.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti smlouvy, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **15.10. 2017**.

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy s přílohami včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech případných příloh bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy ve smlouvě.

Smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž po 1 pare obdrží odběratel i dodavatel.

Tato smlouva je svobodným a vážně míněným projevem vůle smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro jednoho z účastníků smluvního vztahu, což níže oprávnění zástupci smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 13. 10. 2017

**Za dodavatele:**

**Za odběratele:**