

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd.Pr,
vložka 173, datum zápisu dne 1.7.2002

jednající p. Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace

IČO: 709 71 641 DIČ: CZ 709 71 641

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Č. účtu: [REDAKCE]

/dále SÚS JčK/

a

WIP Reklama spol. s r.o.

Školní 3, 370 10 České Budějovice

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 827

Jednající: p. Zdeňkem Holečkem, jednatelem společnosti

IČO: 005 11 099

DIČ: CZ 005 11 099

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Č. ú.: [REDAKCE]

/dále žadatel/

Smlouvu o zvláštním užívání nemovitosti

*uzavřenou podle ust. § 1746 odst. (2) občanského zákoníku
a ust. § 25 odst. 6 písm. c) 4. zák.č. 13/1997 Sb., v platném znění*

I.

Předmět a účel zvláštního užívání

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst.1 zák.č.157/2000 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí, pozemkových parcel, ostatních ploch – způsob využití silnice, uvedených v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodáří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění a v souladu s čl. VI. odst. 2, písm. r) této zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.

SÚS Jčk touto smlouvou umožňuje žadateli, aby shora uvedené nemovitosti užíval k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě, a to k umístování a provozování reklamních poutačů, propagačních a jiných zařízení v souladu s rozhodnutím příslušných silničních správních úřadů.

Jedná se o majetek pro organizaci dočasně neupotřebitelný a specifikován je v přílohách č.1 a 2, jenž tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

II.

Doba trvání zvláštního užívání

Smlouva je uzavírána na dobu určitou, na 5 let, a to pro následující období: 1.1.2015 – 31.12.2019.

III.

Finanční náhrada

Finanční náhrada byla sjednána mezi smluvními stranami, v souladu s interními předpisy organizace (Sazebník cen za zvláštní užívání silničních pozemků a pronájem nemovitostí v majetkové správě SÚS Jčk ze dne 14.8.2014 schváleným Radou kraje usnesením č. 882/2014/RK-44), následovně:

Kategorie komunikace	Cena za 1m ² /rok
Silnice II. třídy	████████
Silnice III. třídy	████████

Celková výše finanční náhrady činí: **129.200,-Kč/1rok**. Tato částka je splatná ve 2 splátkách vždy na konci příslušného kalendářního pololetí na základě faktury vystavené SÚS Jčk a zaslané na adresu žadatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktur se sjednává na 21 dní.

K finanční náhradě bude připočítána sazba DPH platná v době fakturace jednotlivých splátek.

Při nedodržení data splatnosti vzniká SÚS JčK právo účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy. Pokud žadatel neuhradí částku do 14 dnů ode dne splatnosti, má SÚS JčK právo odstoupit od smlouvy.

Nastane-li případ, že některou z nemovitostí, která je předmětem této smlouvy, nebude možné řádně užívat žadatelem z důvodů vzniklých na straně SÚS Jčk (např. z důvodu oprav, uzávěra komunikace, zamezení přístupu apod.) je žadatel oprávněn uplatnit u SÚS Jčk slevu nájemného v poměrné výši odpovídající době, po kterou žadatel prokazatelně nemohl

Žadatel souhlasí s tím, že finanční náhrada může být v průběhu platnosti této smlouvy měněna, a to v závislosti na změně Sazebníku za zvláštní užívání komunikace, schváleným Radou Jihočeského kraje.

IV.

Ostatní ujednání

Žadatel :

1. je oprávněn využívat dotčené nemovitosti pouze ke stanovenému účelu a v souladu s rozhodnutími o povolení zvláštního užívání vydanými příslušnými silničními správními úřady
2. je povinen kdykoliv se prokázat potřebnými a zákonem předepsanými povoleními a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů
3. není oprávněn jakkoliv zasahovat do charakteru těchto nemovitostí a jejich užívání nesmí přenechat třetí osobě v rozporu s podmínkami této smlouvy
4. je povinen udržovat nemovitosti v řádném stavu a pečovat o čistotu a pořádek na místě
5. je povinen počínat si při provozování činnosti, která je účelem užívání tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku jiných osob, nesmí ohrozit bezpečnost a plynulost silničního provozu
6. odpovídá za škody způsobené činností, která je účelem zvláštního užívání nebo s ní souvisí, na majetku SÚS Jčk. Při vzniku škody je žadatel povinen okamžitě učinit opatření k omezení jejího rozšíření a vznik škody neprodleně ohlásit zástupci SÚS Jčk
7. po skončení užívání je uživatel povinen vrátit SÚS Jčk předmět užívání v takovém stavu, v jakém jej převzal. Pokud tak neučiní, zavazuje se uvést předmět užívání do původního stavu do 15 dnů poté, co mu bude písemně SÚS Jčk oznámeno poškození.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Žadatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy
2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran přísl. ust. zák. č. 13/1997 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
3. V případě porušení některé z povinností uvedených v č. IV této smlouvy, má SÚS Jčk právo od smlouvy odstoupit. Lhůta k odstoupení od smlouvy je sjednána jako 10-ti

denní a začíná běžet dnem doručení oznámení o odstoupení na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, přičemž za den doručení se bere i den zpětného vrácení nepřevzaté zásilky. Účinnost odstoupení nastává uplynutím citované lhůty, tj. 11. den po doručení. SÚS JčK je oprávněna smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, pro případ, že předmět zvláštního užívání potřebuje k plnění předmětu své činnosti.

4. Žadatel bere dále na vědomí tu skutečnost, že SÚS JčK ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje žadatele za účelem vyhotovení této smlouvy. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby SÚS JčK ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o žadateli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na objektech bude žadatel realizovat.
5. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou a opatřeny podpisy obou smluvních stran.
6. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu. Žadatel obdrží jedno, SÚS JčK dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem se smlouvou seznámily, a že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: č.1

č. 2

V Českých Budějovicích, dne: 01-01-2015

V Českých Budějovicích, dne: 01-01-2015

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641 (1)



Ing. Jan Štícha
ředitel organizace

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje


WIP Reklama spol. s r.o.

Zdeněk Holeček
WIP Reklama spol. s r.o.

Příloha č. 1: okres České Budějovice

1) billboardy

Číslo	Lokalita	Staniční	Číslo komunikace	Parcelní číslo	Katastrální území	Rozměry	Výše finanční náhrady
395	České Budějovice, Borek	Ukončení silnice	II/603	146/2	Borek	12,00m ²	████████
396	České Budějovice, Borek	Ukončení silnice	II/603	146/2	Borek	12,00m ²	████████
397	České Budějovice, Borek	Ukončení silnice	II/603	146/2	Borek	12,00m ²	████████
398	České Budějovice, Borek	Ukončení silnice	II/603	146/2	Borek	12,00m ²	████████
360	České Budějovice, Okružní ul.		II/634	1150/4	Č. Budějovice 4	12,00m ²	████████

2) sloupky – sloupky pro umístění komerčního orientačního systému

Číslo	Lokalita	Staniční	Číslo komunikace	Parcelní číslo	Katastrální území	Rozměry	Výše finanční náhrady
1	Č. Budějovice, Rudolfovska ul.		III/0341	1918/2	Č. Budějovice 4	1,20m ²	████████
2	Č. Budějovice, Okružní ul.		II/634	1150/4	Č. Budějovice 4	1,20m ²	████████
3	Č. Budějovice, Okružní ul.		II/634	1150/4	Č. Budějovice 4	1,20m ²	████████
4	Č. Budějovice, Okružní ul.		II/634	1150/5	Č. Budějovice 4	1,20m ²	████████

Finanční náhrada celkem (okres České Budějovice):

████████

Příloha č. 2: okres Tábor

1) Tábor – sloupky pro umístění komerčního orientačního systému

Číslo	Lokalita	Staniční	Číslo komunikace	Parcelní číslo	Katastrální území	Rozměry	Výše finanční náhrady
1	Tábor	20,600	II/123	5757/1	Tábor	0,60m ²	■
2	Tábor	21,00	II/123	5757/1	Tábor	0,20m ²	■

Finanční náhrada celkem (okres Tábor):	■
--	---



Magistrát města České Budějovice
Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2



digitální podpis
Ing. Jaroslav Mráz
5.6.2015 13:57
cert. Posigignum Qualified CA 7
nr: 19 03 07

DOŠLO DNE
09-06-2015

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

WIP Reklama spol. s r.o.
Pan Zdeněk Hořeček – jednatel WIP
Školní 3
370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz/>

Značka	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ODSII/6705/2015/Mr		6 804 401		5.6.2015

St a n o v i s k o

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice obdržel dne 21.5.2015 žádost společnosti WIP Reklama spol. s r.o. České Budějovice o posouzení situace a umístění reklamních zařízení u silnic ve správním obvodu silničního správního úřadu.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

s o u h l a s í s u m í s t ě n í m

silnice II/603, lokalita Borek, parcela 146/2, billboardy č. 395,396,397,398 - na 5 let.
silnice II/634, lokalita Okružní, parcela 1150/4, billboard č. 360 - na 5 let.
Jedná se o stávající billboardy.

Silnice II/634, lokalita Okružní, parcely 1150/4 a 1150/5, komerční orientační systém na sloupku č.2, 3 a 4 - na 5 let.

Silnice III/0341, lokalita Rudolfovska, parcela 1918/2, komerční orientační systém na sloupku č.1 - na 5 let.

Jedná se o stávající umístění.

N e s o u h l a s í s u m í s t ě n í m r e k l a m n í h o z a ř í z e n í

u silnice II/105, lokalita Hluboká nad Vltavou, parcela č. 1785/1. – reklamní tabule

Umístění navrhovaného reklamního zařízení v blízkosti frekventované silnice II/105 a před křižovatkou je v rozporu s ustanovením § 78 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, neboť může negativně ovlivnit bezpečnost a plynulost silničního provozu.

Umístování reklamních zařízení v intravilánu obcí řeší ustanovení § 78 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, kde je uvedeno: „V bezprostřední blízkosti pozemní komunikace v obci je zakázáno umísťovat cokoli, co by bylo možno zaměnit s dopravní značkou, světelným a akustickým signálem, dopravním zařízením nebo zařízením pro dopravní informace

nebo co by mohlo snižovat jejich viditelnost, rozpoznatelnost nebo účinnost, oslňovat účastníky provozu na pozemních komunikacích nebo rozptylovat jejich pozornost způsobem ovlivňující bezpečnost provozu na pozemních komunikacích".

Mimo intravilán podléhá umístění reklamního zařízení v blízkosti komunikace předchozímu povolení podle § 31 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Zákon č. 361/2000 Sb. ukládá řidičům při řízení vozidel množství povinností. Řidiči motorových i nemotorových vozidel jsou povinni, jako účastníci silničního provozu, plně se věnovat řízení vozidla a sledovat situaci silničního provozu. Řízení motorového vozidla je specifická činnost vyžadující trvalé soustředění, pozornost, přitjem a vyhodnocování informací, správné a rychlé rozhodování a přizpůsobování dopravního chování měnícím se podmínkám.

Reklamní zařízení mají ve své podstatě funkci upoutat pozornost, a tudíž nemají být určeny řidičům.

Z výše uvedených důvodů je zřejmé, že umístění jakýchkoli reklamních zařízení v blízkosti pozemních komunikací znamená potenciální ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu a z tohoto důvodu je nežádoucí.


Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice

Na vědomí:
Správa a údržba silnic České Budějovice

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR

Odbor dopravy

Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor



S00FX00Z5GZH

WIP Reklama spol s r.o
Měšická 2697
390 02 Tábor
IČ: 00511099

Číslo jednací

METAB 22578/2015/OD/Nk

Tábor

Oprávněná úřední osoba

11.5.2015

Orientační systém – stanoviško k umístění sloupků u silnice II/123

Městský úřad Tábor, odbor dopravy souhlasí s umístěním dvou sloupků pro komerční orientační systém u silnice II/123 v Táboře na pozemcích Jihočeského kraje, cca v km 20,600 a 21,000.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Otisk úředního razítka
TÁBOR

vedoucí odboru dopravy