



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Věšmečkách 33, 110 00 Praha 1,

kteřý zastupuje Lopata Petr Ing., vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa: Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2007780329

(dále jen "prodávající")

a

Erps Vladimír, r.č. 48

trvale bytem

Teplá, PSČ 36461,

jakožto společník obchodní společnosti PROBITAS spol. s r.o., sídlo Šafářské domky 500,

Teplá, PSČ 36461, IČ 40526330, DIČ

(dále jen "kupující č. 1")

Váňa Jiří, r.č. 60

, trvale bytem

Teplá, PSČ 36461,

jakožto společník obchodní společnosti PROBITAS spol. s r.o., sídlo Šafářské domky 500,

Teplá, PSČ 36461, IČ 40526330, DIČ

(dále jen "kupující č. 2")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 2007780329

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášteř Teplá	75/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášteř Teplá	75/13	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášteř Teplá	75/14	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášteř Teplá	75/16	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášteř Teplá	75/17	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	153/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	153/14	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	153/15	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	153/16	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	159/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	159/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	159/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	177/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	177/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	208	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	278/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	279/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	279/6	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	279/7	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	279/15	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	279/20	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	281	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	292/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	292/14	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	292/16	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	293/1	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	296/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	299/8	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	299/9	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	302/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	306	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	307/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	307/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	329/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	329/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	332/7	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	335/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	335/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	335/7	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	336	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	338/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	338/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	340/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	340/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	370/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	389/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	404/1	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	445/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	445/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	445/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	447/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	449	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	450	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	480/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	480/32	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	630	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	633	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Klášter Teplá	634	trvalé travní porosty

-----  
(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

kupující č. 1 - id. 1/2.

kupující č. 2 - id. 1/2

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Klášter Teplá	75/1	317 930,00 Kč	10 256,00 Kč	307 674,00 Kč
Klášter Teplá	75/13	10 970,00 Kč	354,00 Kč	10 616,00 Kč
Klášter Teplá	75/14	24 810,00 Kč	800,00 Kč	24 010,00 Kč
Klášter Teplá	75/16	1 580,00 Kč	51,00 Kč	1 529,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 139 633,00 Kč (slovy: jednotřicetdevět tisíc šest set třicet tři koruny české) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 4 188 967,00 Kč (slovy: čtyřmilióny jedno sto osmdesát tisíc devět set šedesát sedm korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 24.10.2004	139 632,00 Kč
k 24.10.2005	139 632,00 Kč
k 24.10.2006	139 632,00 Kč
k 24.10.2007	139 632,00 Kč
k 24.10.2008	139 632,00 Kč
k 24.10.2009	139 632,00 Kč
k 24.10.2010	139 632,00 Kč
k 24.10.2011	139 632,00 Kč
k 24.10.2012	139 632,00 Kč
k 24.10.2013	139 632,00 Kč
k 24.10.2014	139 632,00 Kč
k 24.10.2015	139 632,00 Kč
k 24.10.2016	139 632,00 Kč
k 24.10.2017	139 632,00 Kč
k 24.10.2018	139 632,00 Kč
k 24.10.2019	139 632,00 Kč
k 24.10.2020	139 632,00 Kč
k 24.10.2021	139 632,00 Kč
k 24.10.2022	139 632,00 Kč
k 24.10.2023	139 632,00 Kč
k 24.10.2024	139 632,00 Kč
k 24.10.2025	139 632,00 Kč
k 24.10.2026	139 632,00 Kč
k 24.10.2027	139 632,00 Kč
k 24.10.2028	139 632,00 Kč
k 24.10.2029	139 632,00 Kč
k 24.10.2030	139 632,00 Kč
k 24.10.2031	139 632,00 Kč
k 24.10.2032	139 632,00 Kč
k 23.10.2033	139 639,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

Kláster Teplá	75/17	510,00 Kč	16,00 Kč	494,00 Kč
Kláster Teplá	153/4	65 380,00 Kč	2 109,00 Kč	63 271,00 Kč
Kláster Teplá	153/14	710,00 Kč	23,00 Kč	687,00 Kč
Kláster Teplá	153/15	28 830,00 Kč	930,00 Kč	27 900,00 Kč
Kláster Teplá	153/16	157 760,00 Kč	5 089,00 Kč	152 671,00 Kč
Kláster Teplá	159/1	139 890,00 Kč	4 513,00 Kč	135 377,00 Kč
Kláster Teplá	159/2	20 830,00 Kč	672,00 Kč	20 158,00 Kč
Kláster Teplá	159/3	35 400,00 Kč	1 142,00 Kč	34 258,00 Kč
Kláster Teplá	177/1	240 220,00 Kč	7 749,00 Kč	232 471,00 Kč
Kláster Teplá	177/3	9 040,00 Kč	292,00 Kč	8 748,00 Kč
Kláster Teplá	208	120 250,00 Kč	3 879,00 Kč	116 371,00 Kč
Kláster Teplá	278/2	69 960,00 Kč	2 257,00 Kč	67 703,00 Kč
Kláster Teplá	279/1	50 550,00 Kč	1 631,00 Kč	48 919,00 Kč
Kláster Teplá	279/6	26 020,00 Kč	839,00 Kč	25 181,00 Kč
Kláster Teplá	279/7	11 100,00 Kč	358,00 Kč	10 742,00 Kč
Kláster Teplá	279/15	5 580,00 Kč	180,00 Kč	5 400,00 Kč
Kláster Teplá	279/20	42 870,00 Kč	1 383,00 Kč	41 487,00 Kč
Kláster Teplá	281	44 590,00 Kč	1 438,00 Kč	43 152,00 Kč
Kláster Teplá	292/1	556 570,00 Kč	17 954,00 Kč	538 616,00 Kč
Kláster Teplá	292/14	10 260,00 Kč	331,00 Kč	9 929,00 Kč
Kláster Teplá	292/16	4 720,00 Kč	152,00 Kč	4 568,00 Kč
Kláster Teplá	293/1	145 310,00 Kč	4 687,00 Kč	140 623,00 Kč
Kláster Teplá	296/2	1 120,00 Kč	36,00 Kč	1 084,00 Kč
Kláster Teplá	299/8	29 970,00 Kč	967,00 Kč	29 003,00 Kč
Kláster Teplá	299/9	14 710,00 Kč	475,00 Kč	14 235,00 Kč
Kláster Teplá	302/1	212 410,00 Kč	6 852,00 Kč	205 558,00 Kč
Kláster Teplá	306	29 050,00 Kč	937,00 Kč	28 113,00 Kč
Kláster Teplá	307/1	140 590,00 Kč	4 535,00 Kč	136 055,00 Kč
Kláster Teplá	307/2	2 230,00 Kč	72,00 Kč	2 158,00 Kč
Kláster Teplá	329/1	185 610,00 Kč	5 987,00 Kč	179 623,00 Kč
Kláster Teplá	329/2	1 850,00 Kč	60,00 Kč	1 790,00 Kč
Kláster Teplá	332/7	21 060,00 Kč	679,00 Kč	20 381,00 Kč
Kláster Teplá	335/2	42 900,00 Kč	1 384,00 Kč	41 516,00 Kč
Kláster Teplá	335/5	9 040,00 Kč	292,00 Kč	8 748,00 Kč
Kláster Teplá	335/7	7 490,00 Kč	242,00 Kč	7 248,00 Kč
Kláster Teplá	336	346 220,00 Kč	11 168,00 Kč	335 052,00 Kč
Kláster Teplá	338/1	57 680,00 Kč	1 861,00 Kč	55 819,00 Kč
Kláster Teplá	338/4	16 280,00 Kč	525,00 Kč	15 755,00 Kč
Kláster Teplá	340/1	3 460,00 Kč	112,00 Kč	3 348,00 Kč
Kláster Teplá	340/3	3 020,00 Kč	97,00 Kč	2 923,00 Kč
Kláster Teplá	370/3	1 090,00 Kč	35,00 Kč	1 055,00 Kč
Kláster Teplá	389/2	107 290,00 Kč	3 461,00 Kč	103 829,00 Kč
Kláster Teplá	404/1	201 140,00 Kč	6 488,00 Kč	194 652,00 Kč
Kláster Teplá	445/2	58 080,00 Kč	1 874,00 Kč	56 206,00 Kč
Kláster Teplá	445/3	9 150,00 Kč	295,00 Kč	8 855,00 Kč
Kláster Teplá	445/4	80 220,00 Kč	2 588,00 Kč	77 632,00 Kč
Kláster Teplá	447/1	151 230,00 Kč	4 878,00 Kč	146 352,00 Kč
Kláster Teplá	449	80 220,00 Kč	2 588,00 Kč	77 632,00 Kč
Kláster Teplá	450	5 820,00 Kč	188,00 Kč	5 632,00 Kč
Kláster Teplá	480/1	248 340,00 Kč	8 011,00 Kč	240 329,00 Kč
Kláster Teplá	480/32	72 940,00 Kč	2 353,00 Kč	70 587,00 Kč
Kláster Teplá	630	6 460,00 Kč	208,00 Kč	6 252,00 Kč
Kláster Teplá	633	18 140,00 Kč	585,00 Kč	17 555,00 Kč
Kláster Teplá	634	22 150,00 Kč	715,00 Kč	21 435,00 Kč
Celkem		4 328 600,00 Kč	139 633,00 Kč	4 188 967,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí jsou povinni podat kupující.

### IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Karlovy Vary dne 24.10.2003

**Pozemkový fond**

územní pracoviště K

Závodní č.

29

000-18 Karlov

Pozemkový fond CR

vedoucí územního pracoviště

Lopata Petr Ing.

prodávající

Erps Vladimír

kupující č. 1

Váňa Jiří

kupující č. 2

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 912929, 913229, 913329, 913529, 913629, 914729, 915029, 915129, 915229, 915329, 915429, 915529, 915629, 915729, 915929, 917229, 917729, 917829, 917929, 918029, 918129, 918429, 919429, 919529, 919629, 919729, 919929, 920029, 920129, 920229, 920329, 920429, 920529, 920829, 920929, 921029, 921129, 921229, 921329, 921429, 921529, 921629, 921729, 921829, 923129, 924229, 924329, 925529, 925629, 925729, 925929, 926029, 926129, 926229, 926429, 927229, 927329, 927429

Za správnost ÚP: Pánková Danuše Ing.

.....  
podpis

