



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Ing. Jan Ševčík, vedoucí územního pracoviště Brno,

adresa Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 457 97 072; DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004820458

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Obdržálek Alois, r.č. 49

, Rašovice

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1004820458

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Vyškov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobeřice u Brna	Kobeřice u Brna	934/34	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobeřice u Brna	Kobeřice u Brna	934/45	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobeřice u Brna	Kobeřice u Brna	1088/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobeřice u Brna	Kobeřice u Brna	1507/91	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobeřice u Brna	Kobeřice u Brna	1507/127	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobeřice u Brna	Kobeřice u Brna	1610	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobeřice u Brna	Kobeřice u Brna	1616	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobeřice u Brna	Kobeřice u Brna	1640	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kobeřice u Brna	Kobeřice u Brna	1712/29	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kobeřice u Brna	Kobeřice u Brna	1712/55	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kobeřice u Brna	Kobeřice u Brna	1712/56	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kobeřice u Brna	Kobeřice u Brna	1712/61	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kobeřice u Brna	Kobeřice u Brna	1712/69	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Velešovice	Velešovice	1093	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovánou cenu		
Kobeřice u Brna	934/34	11 390,00 Kč	0,00 Kč	367,00 Kč	11 023,00 Kč
Kobeřice u Brna	934/45	10 340,00 Kč	0,00 Kč	334,00 Kč	10 006,00 Kč
Kobeřice u Brna	1088/1	7 620,00 Kč	0,00 Kč	246,00 Kč	7 374,00 Kč
Kobeřice u Brna	1507/91	4 770,00 Kč	0,00 Kč	154,00 Kč	4 616,00 Kč
Kobeřice u Brna	1507/127	7 030,00 Kč	0,00 Kč	227,00 Kč	6 803,00 Kč
Kobeřice u Brna	1610	63 500,00 Kč	0,00 Kč	2 048,00 Kč	61 452,00 Kč
Kobeřice u Brna	1616	100 870,00 Kč	0,00 Kč	3 254,00 Kč	97 616,00 Kč
Kobeřice u Brna	1640	26 690,00 Kč	0,00 Kč	861,00 Kč	25 829,00 Kč
Kobeřice u Brna	1712/29	10 040,00 Kč	0,00 Kč	324,00 Kč	9 716,00 Kč
Kobeřice u Brna	1712/55	13 890,00 Kč	0,00 Kč	448,00 Kč	13 442,00 Kč
Kobeřice u Brna	1712/56	14 130,00 Kč	0,00 Kč	456,00 Kč	13 674,00 Kč
Kobeřice u Brna	1712/61	14 950,00 Kč	0,00 Kč	482,00 Kč	14 468,00 Kč
Kobeřice u Brna	1712/69	13 980,00 Kč	0,00 Kč	451,00 Kč	13 529,00 Kč
Velešovice	1093	21 290,00 Kč	0,00 Kč	687,00 Kč	20 603,00 Kč
Celkem		320 490,00 Kč	0,00 Kč	10 339,00 Kč	310 151,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 10 339,00 Kč (slovy: desetisícitřicetdevět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 310 151,00 Kč (slovy: třistadesetisícjedenostopadesátjedna koruna česká) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2005

10 338,00 Kč

k 1.7.2006	10 338,00 Kč
k 1.7.2007	10 338,00 Kč
k 1.7.2008	10 338,00 Kč
k 1.7.2009	10 338,00 Kč
k 1.7.2010	10 338,00 Kč
k 1.7.2011	10 338,00 Kč
k 1.7.2012	10 338,00 Kč
k 1.7.2013	10 338,00 Kč
k 1.7.2014	10 338,00 Kč
k 1.7.2015	10 338,00 Kč
k 1.7.2016	10 338,00 Kč
k 1.7.2017	10 338,00 Kč
k 1.7.2018	10 338,00 Kč
k 1.7.2019	10 338,00 Kč
k 1.7.2020	10 338,00 Kč
k 1.7.2021	10 338,00 Kč
k 1.7.2022	10 338,00 Kč
k 1.7.2023	10 338,00 Kč
k 1.7.2024	10 338,00 Kč
k 1.7.2025	10 338,00 Kč
k 1.7.2026	10 338,00 Kč
k 1.7.2027	10 338,00 Kč
k 1.7.2028	10 338,00 Kč
k 1.7.2029	10 338,00 Kč
k 1.7.2030	10 338,00 Kč
k 1.7.2031	10 338,00 Kč
k 1.7.2032	10 338,00 Kč
k 1.7.2033	10 338,00 Kč
k 30.6.2034	10 349,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věčné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své

povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům v k.ú. Koberice u Brna p.č. KN 934/34; KN 934/45; KN 1507/91; KN 1507/127; KN 1712/29; KN 1712/55; KN 1712/56; KN 1712/61 a KN 1712/69 je řešen: nájemní smlouvou č. 5N00/58, uzavřenou se společností Agria, a.s., jakožto nájemcem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku v k.ú. Velešovice p.č. PK 1093 je řešen: nájemní smlouvou č. 8N00/58, uzavřenou s Aloisem Obdržálkem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Honební společenstvo Koberice uzavřeli dohodu č. 12M03/58 ze dne 16.4.2003 o přiřazení honebních pozemků p.č. KN 934/34; KN 934/45; KN 1088/1; KN 1507/91; KN 1507/127; KN 1712/29; KN 1712/55; KN 1712/56; KN 1712/61 a KN 1712/69.

Prodávající a Honební společenstvo Holubice - Velešovice uzavřeli dohodu č. 11M03/58 ze dne 15.4.2003 o přiřazení honebního pozemku p.č. PK 1093.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Kobeřice u Brna	934/34	ne	ne
Kobeřice u Brna	934/45	ne	ne
Kobeřice u Brna	1088/1	ne	ne
Kobeřice u Brna	1507/91	ne	ne
Kobeřice u Brna	1507/127	ne	ne
Kobeřice u Brna	1610	ne	ne
Kobeřice u Brna	1616	ne	ne
Kobeřice u Brna	1640	ne	ne
Kobeřice u Brna	1712/29	ne	ne
Kobeřice u Brna	1712/55	ne	ne
Kobeřice u Brna	1712/56	ne	ne
Kobeřice u Brna	1712/61	ne	ne
Kobeřice u Brna	1712/69	ne	ne
Velešovice	1093	ano	ne

V Brně dne 18.6.2004

V BRNĚ dne 18.6.2004

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
prodávající

Obdržátek Alois
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 434858, 434958, 435058, 435158, 435258, 435358, 435458, 435558, 435758, 435858, 435958, 436058, 436158, 437058

Za správnost ÚP: Ing. Jiří Měřinský

podpis