

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

- na straně jedné –

a

STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.

sídlo: Jindřichovice č.p. 156, Jindřichovice

PSČ 358 01

Zastoupena jednatelem společnosti panem Lubošem Macháčkem, zastoupeným na základě generální plné
moci panem Ing. Petrem Zachardou, 1217/32, Karlovy

Vary, PSČ 360 01

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy
č. 36N15/67**

Státní pozemkový úřad a společnost **STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.**, zastoupena na základě generální plné moci panem Ing. Petrem Zachardou, tímto shodně prohlašují, že pachtovní smlouva č. 36N15/67 uzavřená dne 30. 6. 2015, s účinností od 1. 7. 2015, je neplatná v části týkající se nemovité věci p.p.č. 448/1 (1126 m²) v k.ú. Poušť, a to od počátku účinnosti pachtovní smlouvy, tedy od 1. 7. 2015, neboť k části výše uvedené nemovitosti obsažené v této pachtovní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: rozsudek Krajského soudu v Plzni 15Co-283/2015 193 o určení právního vztahu k nemovitosti č. 448/1 v k.ú. Poušť.

Pachtovní smlouva č. 36N15/67 tedy v předmětné části p.p.č. 448/1 v k.ú. Poušť nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy je provedeno v dodatku č. 3 k pachtovní smlouvě č. 36N15/67. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 36N15/67

Datum tisku: 13.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Pacht [Kč] |
|---------------------------|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------------|
| Stávající parcely | | | | | | |
| Milíře u Šindelové | | | | | | |
| 374 2 0 | 2 | 23 843 | 1.7.2015 | | 366 | 1 623,23 |
| 374 13 0 | 2 | 96 | 1.7.2015 | | 366 | 6,54 |
| 540 1 0 | 2 | 71 625 | 1.7.2015 | | 366 | 4 876,23 |
| 2 476 3 0 | 2 | 703 | 1.7.2015 | | 366 | 47,86 |
| 96 267 | | | | | | 6 553,86 |
| Obora u Šindelové | | | | | | |
| 131 1 0 | 2 | 2 079 | 1.7.2015 | | 366 | 154,62 |
| 2 079 | | | | | | 154,62 |
| Poušť | | | | | | |
| 19 1 0 | 2 | 7 597 | 1.7.2015 | | 366 | 609,96 |
| 19 3 0 | 2 | 2 211 | 1.7.2015 | | 366 | 177,52 |
| 85 2 0 | 2 | 27 281 | 1.7.2015 | | 366 | 2 190,39 |
| 122 1 0 | 2 | 134 896 | 1.7.2015 | | 366 | 10 830,80 |
| 178 0 0 | 2 | 3 432 | 1.7.2015 | | 366 | 275,56 |
| 261 1 0 | 2 | 18 221 | 1.7.2015 | | 366 | 1 462,96 |
| 261 4 0 | 2 | 15 943 | 1.7.2015 | | 366 | 1 280,06 |
| 448 1 0 | 2 | 20 908 | 1.10.2015 | | 366 | 1 678,70 |
| 448 8 0 | 2 | 1 435 | 1.10.2015 | | 366 | 115,22 |
| 518 1 0 | 2 | 312 227 | 1.7.2015 | | 366 | 25 068,71 |
| 554 1 0 | 2 | 2 554 | 1.7.2015 | | 366 | 205,06 |
| 554 2 0 | 2 | 2 122 | 1.7.2015 | | 366 | 170,38 |
| 577 1 0 | 2 | 13 602 | 1.7.2015 | | 366 | 1 092,10 |
| 577 2 0 | 2 | 4 718 | 1.7.2015 | | 366 | 378,81 |
| 606 0 0 | 2 | 829 | 1.7.2015 | | 366 | 66,56 |
| 567 976 | | | | | | 45 602,79 |
| Šindelová | | | | | | |
| 4 1 0 | 2 | 32 101 | 1.7.2015 | | 366 | 2 280,46 |
| 75 1 0 | 2 | 33 513 | 1.7.2015 | | 366 | 2 380,76 |
| 124 1 0 | 2 | 109 413 | 1.7.2015 | | 366 | 7 772,70 |
| 140 1 0 | 2 | 1 191 | 1.7.2015 | | 366 | 84,61 |
| 147 1 0 | 2 | 22 282 | 1.7.2015 | | 366 | 1 582,91 |
| 147 4 0 | 2 | 522 | 1.7.2015 | | 366 | 37,08 |
| 300 2 0 | 2 | 34 | 1.7.2015 | | 366 | 2,42 |
| 199 056 | | | | | | 14 140,94 |
| 1 003 432 | | | | | | 76 530,72 |
| CELKEM: | | | | | | 76 848,03 |
| 1 011 200 | | | | | | 76 848,03 |

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 36N15/67

Datum tisku: 13.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Pacht [Kč] |
|--------------------------------------|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|-----------------|
| Vydané parcely | | | | | | |
| Háj u Jindřichovic | | | | | | |
| 1 670 8 0 | 2 | 5 000 | 1.7.2015 | 20.5.2016 | 232 | 260,33 |
| 5 000 | | | | | | 260,33 |
| Krásná Lípa u Šindelové | | | | | | |
| 1 206 2 0 | 2 | 1 278 | 1.7.2015 | 1.6.2016 | 244 | 54,85 |
| 1 278 | | | | | | 54,85 |
| Obora u Šindelové | | | | | | |
| 168 17 0 | 2 | 1 490 | 1.7.2015 | 8.10.2015 | 7 | 2,12 |
| 1 490 | | | | | | 2,12 |
| 7 768 | | | | | | 317,31 |
| Stávající parcely | | | | | | |
| Hradecká | | | | | | |
| 379 2 0 | 2 | 726 | 1.7.2015 | | 366 | 68,77 |
| 421 4 0 | 2 | 7 119 | 1.7.2015 | | 366 | 674,31 |
| 7 845 | | | | | | 743,08 |
| Jindřichovice v Krušných hor: | | | | | | |
| 89 6 0 | 2 | 3 813 | 1.7.2015 | | 366 | 304,73 |
| 2 037 2 0 | 2 | 824 | 1.7.2015 | | 366 | 65,85 |
| 4 637 | | | | | | 370,58 |
| Krásná Lípa u Šindelové | | | | | | |
| 1 010 0 0 | 2 | 43 759 | 1.7.2015 | | 366 | 2 817,20 |
| 1 206 2 | 2 | 1 390 | 1.6.2016 | | 122 | 29,83 |
| 45 149 | | | | | | 2 847,03 |
| Křemenitá | | | | | | |
| 271 2 0 | 2 | 1 816 | 1.7.2015 | | 366 | 213,67 |
| 495 2 0 | 2 | 8 540 | 1.7.2015 | | 366 | 1 004,82 |
| 10 356 | | | | | | 1 218,49 |
| Loučná v Krušných horách | | | | | | |
| 26 1 0 | 2 | 1 219 | 1.7.2015 | | 366 | 105,54 |
| 423 0 0 | 2 | 1 006 | 1.7.2015 | | 366 | 87,10 |
| 461 6 0 | 2 | 3 469 | 1.7.2015 | | 366 | 300,35 |
| 5 694 | | | | | | 492,99 |
| Mezihorská | | | | | | |
| 320 0 0 | 2 | 927 | 1.7.2015 | | 366 | 63,45 |
| 605 1 0 | 2 | 24 850 | 1.7.2015 | | 366 | 1 700,98 |
| 605 2 0 | 2 | 8 072 | 1.7.2015 | | 366 | 552,53 |
| 678 1 0 | 2 | 22 395 | 1.7.2015 | | 366 | 1 532,94 |
| 678 2 0 | 2 | 216 | 1.7.2015 | | 366 | 14,79 |
| 685 1 0 | 2 | 7 718 | 1.7.2015 | | 366 | 528,30 |
| 1 025 0 0 | 2 | 195 | 1.7.2015 | | 366 | 13,35 |
| 64 373 | | | | | | 4 406,34 |
| Milře u Šindelové | | | | | | |

Příloha k pachtovní smlouvě č. 36N15/67

STATEK ŠINDELOVÁ,

s.r.o.
Jindřichovice č.p. 156

Variabilní symbol: 3611567

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 13.7.2016

Účinná od: 1.7.2015

76 590 Kč

Jindřichovice

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Pacht [Kč] |
|--|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|-----------------|
| Hradecká | | | | | | | | | | |
| | 379 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 25 600 | 726 | 3,7 | 68,77 |
| | 421 | 4 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 25 600 | 7 119 | 3,7 | 674,31 |
| | | | | | | | | 7 845 | | 743,08 |
| Jindřichovice v Krušných horách | | | | | | | | | | |
| | 89 | 6 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 21 600 | 3 813 | 3,7 | 304,73 |
| | 2 037 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 21 600 | 824 | 3,7 | 65,85 |
| | | | | | | | | 4 637 | | 370,58 |
| Krásná Lípa u Šindelové | | | | | | | | | | |
| | 1 010 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 17 400 | 43 759 | 3,7 | 2 817,20 |
| | 1 206 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 17 400 | 1 390 | 3,7 | 89,49 |
| | | | | | | | | 45 149 | | 2 906,69 |
| Křemenitá | | | | | | | | | | |
| | 271 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 31 800 | 1 816 | 3,7 | 213,67 |
| | 495 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 31 800 | 8 540 | 3,7 | 1 004,82 |
| | | | | | | | | 10 356 | | 1 218,49 |
| Loučná v Krušných horách | | | | | | | | | | |
| část | 26 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 23 400 | 1 219 | 3,7 | 105,54 |
| | 423 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 23 400 | 1 006 | 3,7 | 87,10 |
| | 461 | 6 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 23 400 | 3 469 | 3,7 | 300,35 |
| | | | | | | | | 5 694 | | 492,99 |
| Mezihorská | | | | | | | | | | |
| část | 320 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 18 500 | 927 | 3,7 | 63,45 |
| | 605 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 18 500 | 24 850 | 3,7 | 1 700,98 |
| | 605 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 18 500 | 8 072 | 3,7 | 552,53 |
| | 678 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 18 500 | 22 395 | 3,7 | 1 532,94 |
| | 678 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 18 500 | 216 | 3,7 | 14,79 |
| | 685 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 18 500 | 7 718 | 3,7 | 528,30 |
| | 1 025 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 18 500 | 195 | 3,7 | 13,35 |
| | | | | | | | | 64 373 | | 4 406,34 |
| Milře u Šindelové | | | | | | | | | | |
| | 374 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 18 400 | 23 843 | 3,7 | 1 623,23 |
| | 374 | 13 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 18 400 | 96 | 3,7 | 6,54 |
| | 540 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 18 400 | 71 625 | 3,7 | 4 876,23 |
| | 2 476 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 18 400 | 703 | 3,7 | 47,86 |
| | | | | | | | | 96 267 | | 6 553,86 |

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Krajský pozemkový úřad pro Jihozápadní kraj
 Chebský úřad
 360 06 Karlovy Vary

| | | | | |
|--|---------------------|--------------|--------------------------------|---------------|
| Příloha k pachtovní smlouvě č. 36N15/67 | | | | STATEK ŠINDEL |
| Variabilní symbol: 3611567 | Uzavřeno: 30.6.2015 | Roční pacht: | s.r.o. Jindřichovice č.p. 1 | |
| Datum tisku: 13.7.2016 | Účinná od: 1.7.2015 | 76 590 Kč | Jindřichovice | |

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Pacht [Kč] |
|--------------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|------------------|-----|------------------|
| Obora u Šindelové | | | | | | | | | | |
| | 131 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 20 100 | 2 079 | 3,7 | 154,62 |
| | | | | | | | | 2 079 | | 154,62 |
| Poušť | | | | | | | | | | |
| | 19 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 21 700 | 7 597 | 3,7 | 609,96 |
| | 19 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 21 700 | 2 211 | 3,7 | 177,52 |
| | 85 | 2 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 21 700 | 27 281 | 3,7 | 2 190,39 |
| | 122 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 21 700 | 134 896 | 3,7 | 10 830,80 |
| | 178 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 21 700 | 3 432 | 3,7 | 275,56 |
| | 261 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 700 | 18 221 | 3,7 | 1 462,96 |
| | 261 | 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 700 | 15 943 | 3,7 | 1 280,06 |
| | 448 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 700 | 20 908 | 3,7 | 1 678,70 |
| | 448 | 8 | 0 | 2 | 0 | 10 002 | 21 700 | 1 435 | 3,7 | 115,22 |
| | 518 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 21 700 | 312 227 | 3,7 | 25 068,71 |
| | 554 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 700 | 2 554 | 3,7 | 205,06 |
| | 554 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 21 700 | 2 122 | 3,7 | 170,38 |
| | 577 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 21 700 | 13 602 | 3,7 | 1 092,10 |
| | 577 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 700 | 4 718 | 3,7 | 378,81 |
| | 606 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 21 700 | 829 | 3,7 | 66,56 |
| | | | | | | | | 567 976 | | 45 602,79 |
| Šindelová | | | | | | | | | | |
| | 4 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 19 200 | 32 101 | 3,7 | 2 280,46 |
| | 75 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 19 200 | 33 513 | 3,7 | 2 380,76 |
| | 124 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 19 200 | 109 413 | 3,7 | 7 772,70 |
| | 140 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 19 200 | 1 191 | 3,7 | 84,61 |
| | 147 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 19 200 | 22 282 | 3,7 | 1 582,91 |
| | 147 | 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 19 200 | 522 | 3,7 | 37,08 |
| | 300 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 19 200 | 34 | 3,7 | 2,42 |
| | | | | | | | | 199 056 | | 14 140,94 |
| CELKEM: | | | | | | | | 1 003 432 | | 76 590 Kč |