

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Růženu Vrbovou pověřenou vedením Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.

Sídlo: Šindelová 110, Šindelová

PSČ 358 01

Zastoupena jednatelem společnosti panem Lubošem Macháčkem, zastoupeným na základě generální plné moci panem Ing. Petrem Zachardou

IČ: 26409135

DIČ: CZ26409135

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni odd.C, vložka 18375

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 36N15/67

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Katastrálního pracoviště Sokolov.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Jindřichovice	Háj u Jindřichovic	KN-poz.	1670/8	5000	Orná půda
Jindřichovice	Hradecká	KN-poz.	379/2	726	Orná půda
Jindřichovice	Hradecká	KN-poz.	421/4	7119	Vodní pl.
Jinřichovice	Jindřichovice Kr.h.	KN-poz.	89/6	3813	Tr.trav. porost
Jinřichovice	Jindřichovice Kr.h.	KN-poz.	2037/2	824	Orná půda
Šindelová	Krásná Lípa u Š.	KN-poz.	1010	43759	Tr.trav.porost
Šindelová	Krásná Lípa u Š.	KN-poz.	1206/2	1278	Tr.trav.porost
Tatrovice	Křemenitá	KN-poz.	271/2	1816	Tr.trav.porost
Tatrovice	Křemenitá	KN-poz.	495/2	8540	Tr.trav.porost
Jindřichovice	Loučná v Kr.h.	KN-poz.	26/1	1219 část	Tr.trav.porost
Jindřichovice	Loučná v Kr.h.	KN-poz.	423	1006	Tr.trav.porost
Jindřichovice	Loučná v Kr.h.	KN-poz.	461/6	3469	Ost.plocha
Jindřichovice	Mezihorská	KN-poz.	320	927 část	Tr.trav.porost
Jindřichovice	Mezihorská	KN-poz.	605/1	24850	Tr.trav.porost
Jindřichovice	Mezihorská	KN-poz.	605/2	8072	Tr.trav.porost
Jindřichovice	Mezihorská	KN-poz.	678/1	22395	Tr.trav.porost
Jindřichovice	Mezihorská	KN-poz.	678/2	216	Tr.trav.porost
Jindřichovice	Mezihorská	KN-poz.	685/1	7718	Tr.trav.porost
Jindřichovice	Mezihorská	KN-poz.	1025	195	Tr.trav.porost
Šindelová	Milíře u Šindelové	KN-poz.	374/2	24764	Tr.trav.porost
Šindelová	Milíře u Šindelové	KN-poz.	540	73547	Tr.trav.porost
Šindelová	Milíře u Šindelové	KN-poz.	2476	703	Tr.trav.porost
Šindelová	Obora u Šindelové	KN-poz.	131/1	2079	Tr.trav.porost
Šindelová	Obora u Šindelové	KN-poz.	168/1	3725	Tr.trav.porost
Jindřichovice	Poušť	KN-poz.	19/1	7597	Tr.trav.porost
Jindřichovice	Poušť	KN-poz.	19/3	2211	Tr.trav.porost
Jindřichovice	Poušť	KN-poz.	85/2	27281	Vodní pl.
Jindřichovice	Poušť	KN-poz.	122/1	134896	Tr.trav.porost
Jindřichovice	Poušť	KN-poz.	178	3432	Orná půda
Jindřichovice	Poušť	KN-poz.	261/1	18221	Ost.plocha
Jindřichovice	Poušť	KN-poz.	261/4	15943	Ost.plocha
Jindřichovice	Poušť	KN-poz.	448/1	23469	Ost.plocha
Jindřichovice	Poušť	KN-poz.	518/1	312227	Tr.trav.porost
Jindřichovice	Poušť	KN-poz.	554/1	2554	Ost.plocha
Jindřichovice	Poušť	KN-poz.	554/2	2122	Tr.trav.porost
Jindřichovice	Poušť	KN-poz.	577/1	13602	Tr.trav.porost
Jindřichovice	Poušť	KN-poz.	577/2	4718	Ost.plocha
Jindřichovice	Poušť	KN-poz.	606	829	Tr.trav.porost
Šindelová	Šindelová	KN-poz.	4/1	32101	Tr.trav.porost
Šindelová	Šindelová	KN-poz.	75/1	33513	Tr.trav.porost
Šindelová	Šindelová	KN-poz.	124/1	109413	Tr.trav.porost
Šindelová	Šindelová	KN-poz.	140/1	1191	Tr.trav.porost
Šindelová	Šindelová	KN-poz.	147/1	22282	Ost.plocha
Šindelová	Šindelová	KN-poz.	147/4	522	Ost.plocha
Šindelová	Šindelová	KN-poz.	300/2	34	Tr.trav.porost

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby, ošetřování travních porostů**

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 7. 2015 do 31. 12. 2019**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření nebo opatření ekologické zemědělství.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 77 382,- Kč** (slovy: sedmdesátsedmtisíctristaosmdesát dva korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **130016-3723001/0710, variabilní symbol 3611567**.
- 5) **Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 19 505,- Kč** (slovy: devatenácttisíc pět set pět korun českých) **a bude uhrazeno k 1.10.2015**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3611567.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.