

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 36N15/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.

sídlo: Jindřichovice č.p. 156, Jindřichovice

PSČ 358 01

Zastoupena jednatelem společnosti panem Lubošem Macháčkem, zastoupeným na základě generální plné moci panem Ing. Petrem Zachardou

IČ: 26409135

DIČ: CZ26409135

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni odd.C, vložka 18375

(dále jen “pachtýř”)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 36N15/67 kterým **se upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.**

1. Tímto dodatkem č. 2 dochází ke změně výměry parcel **z důvodu oddělení a zápisu přidělového majetku Obce Šindelová** na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (dle zákona č. 172/1991 Sb.), zápis proveden 10.7.2015.

Předmět pachtu se upravuje od 1. 7. 2015 na:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Pův.č.p.	Nové.č.p.	Výměra stará m ²	Výměra nová m ²
Šindelová	Milíře u Šindelové	KN/pozemková	374/2	374/14	x	96
Šindelová	Milíře u Šindelové	KN/pozemková	374/2	X	24764	23843
Šindelová	Milíře u Šindelové	KN/pozemková	540	540/2	73547	71625

P.p.č. 374/14 oddělena dle GP č. 110-42/2010 a p.p.č. 540/2 oddělena dle GP č.109-42/2010.

Přílohou tohoto dodatku je i prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy č. 36N15/67.

2. Dne 8. 10. 2015 bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon) zahájeno řízení o povolení vkladu do KN ve prospěch třetí osoby. Vklad vlastnického práva pro účastníka řízení: JUDr. Michal Fábry, bytem Srbská 1211/10, Strašnice, PSČ 100 00 Praha 10 **na základě rozsudku soudu o určení právního vztahu, Krajský soud v Plzni 12Co-215/2015 269 ze dne 5. 8. 2015, právní účinky zápisu ke dni 8.10.2015.**

Předmět nájmu se zužuje o:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Šindelová	Obora u Šindelové	KN/poz.	168/17	1490 m ²	Tr.trav.porost

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 77 084,- Kč** (slovy: sedmdesátsedmtisícosmdesátčtyři korun českých).

K 1. 10. 2015 byl pachtýř povinen uhradit částku 19 429,- Kč (slovy: devatenáctisícčtyřistadvacetdevět korun českých). (Bylo uhrazeno 29. 9. 2015, přeplatek 76,- Kč).

Žádáme o rozhodnutí, jak s výše uvedeným přeplatkem naložit. Viz. příloha. Tuto přílohu nám po jejím řádném vyplnění prosím zašlete na shora uvedenou adresu.

K 1. 10. 2016 je pachtýř povinen uhradit částku 77 086,- Kč (slovy: sedmdesátsedmtisícosmdesátšest korun českých).

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.