

# DODATEK č. 3

## k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 36N15/67

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.**

sídlo: Jindřichovice č.p. 156, Jindřichovice

PSČ 358 01

Zastoupena jednatelem společnosti panem Lubošem Macháčkem, zastoupeným na základě generální plné moci panem Ing. Petrem Zachardou

IČ: 26409135

DIČ: CZ26409135

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni odd.C, vložka 18375

(dále jen “pachtýř”)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 36N15/67 kterým **se upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.**

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 36N15/67 (dále jen „smlouva“) a posledního dodatku č. 2 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 77 084,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisícšedesátčtyři korun českých).

2. Z důvodu oddělení a zápisu přidělového majetku Obce Jindřichovice na základě rozsudku Krajského soudu v Plzni 15Co-283/2015 193 o určení právního vztahu **k p.p.č. 448/1 k.ú. Poušť** dochází k úpravě a zúžení předmětu pachtu u dotčené nemovitosti.

#### **Předmět pachtu se u p.p.č. 481/1 upravuje na:**

Obec	Kat. území	Druh evidence	Pův.č.p.	Nové.č.p.	Výměra stará m <sup>2</sup>	Výměra nová m <sup>2</sup>
Jindřichovice	Poušť	KN/pozemková	448/1	448/1	23469	<b>20908</b>
Jindřichovice	Poušť	KN/pozemková	448/8	X	X	<b>1435</b>

(p.p.č. 448/7 o výměře 1 126 m<sup>2</sup> – vl.právo Obec Jindřichovice)

Přílohou tohoto dodatku je i prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy č. 36N15/67.

3. Dne 20. 5. 2016 bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon) zahájeno řízení o povolení vkladu Vašeho vlastnického práva do KN, na základě smlouvy o úplatném převodu nemovitostí podle zákona č. 503/2012 Sb., ze dne 26. 4. 2016, č. smlouvy 1001901667.

**Předmět pachtu se zužuje o:**

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Jindřichovice	Háj u Jindřichovic	KN/poz.	1670/8	5000 m <sup>2</sup>	Orná půda

4. Předmět pachtu se dále upravuje z důvodu oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí. Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) oznámil provedení úpravy údajů u nemovitosti p.p.č. 1206/2 v k.ú. Krásná Lípa u Šindelové. V souboru popisných informací byla opravena výměra nemovitosti.

**Předmět pachtu se u p.p.č. 1206/2 v k.ú. Krásná Lípa u Šindelové upravuje:**

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Původní výměra	Opravená výměra
Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	KN-pozemková	1206/2	1278 m <sup>2</sup>	<b>1390 m<sup>2</sup></b>

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v odstavci 2., 3., a odst. 4. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 76 590,- Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícpětsetdevadesát korun českých).

**Neoprávněné inkasované pachtovné činí Kč 23,-** (slovy: dvacet tři korun českých) Jedná se o alikvotní část **za období od účinnosti pachtovní smlouvy tj. 1.7.2015 do 1.10.2015 a bude vráceno na účet č. 213761575/0300** (na základě předchozí žádosti o vypořádání přeplatku).

**K 1. 10. 2016 je pachtýř povinen uhradit částku 76 848,- Kč** (slovy: sedmdesátšesttisíc osmsetčtyřicet osm korun českých).

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.