

DODATEK č. 4 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 36N15/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.

sídlo: Jindřichovice čp. 156, Jindřichovice

PSČ 358 01

Zastoupena jednatelem společnosti panem Lubošem Macháčkem, zastoupeným na základě generální plné moci panem Ing. Petrem Zachardou

IČ: 26409135

DIČ: CZ26409135

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni odd. C, vložka 18375

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 36N15/67, ze dne 30. 6. 2015, s účinností od 1. 7. 2015, ve znění dodatku č. 3 ze dne 22. 7. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného z důvodu níže uvedených skutečností.

1. Dne 21. 10. 2016 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Pobočky Karlovy Vary ze dne 27. 5. 2016, čj. SPU 249960/2016 dle § 11 ods. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb, o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zem.majetku a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Loučná v Krušných horách. Tímto rozhodnutím došlo k výměně nebo přechodu vlastnických práv u dotčených nemovitostí.

Předmět PS 36N15/67 se zužuje o tuto nemovitost:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Jindřichovice	Loučná v Krušných horách	KN/poszemková	461/6	3469	Ost.plocha

2. Předmět pachtu se zužuje s účinností od 1. 7. 2017 na základě podaných návrhů na ukončení nájemního vztahu dohodou – návrh ze dne 13. 12. 2016 zaevidovaný pod č.j. SPU 639538/2016 a návrh ze dne 15. 5. 2017 zaevidovaný pod č.j. SPU 229923/2017. Po prověření a na základě dohody s pachtýřem došlo k úpravě požadavků na ukončení pachtovního vztahu u nemovitostí p.p.č. 421/4 k.ú. Hradecká, p.p.č. 320 k.ú. Mezihorská a p.p.č. 261/1 v k.ú. Poušť (výměry upraveny na základě prověření v LPIS - půdní bloky).

Předmět PS 36N15/67 se upravuje od 1. 7. 2017 u uvedených nemovitostí následovně:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Pův.výměra m ²	Pronajatá výměra m ²
Jindřichovice	Hradecká	KN/pozemková	část PB 421/4	7119	413
Jindřichovice	Mezihorská	KN/pozemková	část PB 320	927	26
Jindřichovice	Poušť	KN/pozemková	část PB 261/1	18221	949

Předmět PS 36N15/67 se zužuje k 1. 7. 2017 o:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Jindřichovice	Loučná	KN/pozemková	26/1	1219	Tr.travní porost

3. Předmět pachtu se upravuje u nemovitostí **p.p.č. 75/1 a p.p.č. 147/4 k.ú. Šindelová** z důvodu obnovy katastrálního operátu následovně:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Pův.výměra m ²	Nová výměra m ²
Šindelová	Šindelová	KN/pozemková	75/1	33513	34364
Šindelová	Šindelová	KN/pozemková	147/4	522	399

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. - 3. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 74 149,- Kč** (slovy: sedmdesátčtyřtisícjednostočtyřicetdevět korun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **75 806,- Kč** (slovy: sedmdesátpět tisíc osm set šest korun českých).

Viz. Příloha tohoto dodatku – Výpočet pachtu pro smlouvu č. 36N15/67

5. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. 5 smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. 8 smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

6. Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

8. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.