

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO ČÍSLO 19/2026 / 2026/64

pro veřejnou zakázku: „Rekonstrukce podkroví, I. patra a II. patra, domov Pyšely“, uzavřený níže
uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Domov pro seniory Chodov, příspěvková organizace HMP

IČO: 708 76 606

se sídlem Donovalská 2222/31, 149 00 Praha 4 – Chodov

zastoupena Mgr. Bc. Ilonou Veselou, ředitelkou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ALSTAP s.r.o.

IČO: 290 00 238

se sídlem Hvoždanská 2237/5, Chodov, 148 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 158986

zastoupena Ing. Petrem Vospělem, jednatelem

(dále jen „**Původní zhotovitel**“)

a

ALSTAP IPS a.s.

IČO: 243 71 327

se sídlem Švabinského 628, 252 30 Řevnice

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 30261

zastoupena Ing. Jiřím Buchalem, členem správní rady

(dále jen „**Nový zhotovitel**“)

(Objednatel, Původní zhotovitel a Nový zhotovitel dále společně také jen „**Strany**“).

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel a Původní zhotovitel uzavřeli dne 26. 6. 2026 smlouvu o dílo číslo 19/2026 / 2026/64, jejímž předmětem je provedení stavebních prací pro stavbu s názvem „Rekonstrukce podkroví, I. patra a II. patra, domov Pyšely“ (dále jen „**Smlouva**“ a „**Dílo**“ a „**Veřejná zakázka**“).
- 1.2. Původní zhotovitel převedl na Nového zhotovitele obchodní závod vymezený jako „Pozemní stavby“, včetně příslušných zaměstnanců a materiálního a technického vybavení, a to na základě smlouvy o koupi obchodního závodu uzavřené dne 30. 6. 2026.
- 1.3. V důsledku převodu obchodního závodu dle odst. 1.2. tohoto dodatku přešla na Nového zhotovitele v souladu s § 2175 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, a to ke dni 1. 7. 2026 (dále jen „**Den přechodu**“), jakožto ke dni, kdy byl ve smyslu § 2180 občanského zákoníku zveřejněn údaj o uložení dokladu o koupi obchodního závodu do sbírky listin.

- 1.4. Strany uzavírají tento dodatek za účelem zohlednění změny v osobě zhotovitele, k níž došlo v důsledku předmětného prodeje části závodu, a uvedení znění Smlouvy do souladu se skutečným právním stavem, aniž by se měnil její předmět, rozsah či smluvní podmínky.

II.

Právní nástupnictví

- 2.1. Strany potvrzují, že Nový zhotovitel v důsledku převodu obchodního závodu dle odst. 1.2. tohoto dodatku vstoupil ke Dni přechodu do právního postavení zhotovitele ze Smlouvy, přičemž tato změna v osobě zhotovitele je změnou závazku ze Smlouvy přípustnou ve smyslu § 222 odst. 10 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 2.2. Ode Dne přechodu jsou smluvními stranami Smlouvy Objednatel a Nový zhotovitel.
- 2.3. Všude, kde Smlouva a její přílohy hovoří o „zhotoviteli“ nebo o „ALSTAP s.r.o.“, rozumí se tím ode Dne přechodu Nový zhotovitel, tj. společnost ALSTAP IPS a.s.

III.

Kvalifikace Nového zhotovitele

- 3.1. Nový zhotovitel prohlašuje, že splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, přičemž část kvalifikačních kritérií, zejména ekonomickou kvalifikaci dle § 78 ZZVZ a technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. e) a h) ZZVZ, prokazuje prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ, a to na základě smlouvy o poskytnutí kvalifikace ze dne 1. 7. 2026.
- 3.2. Nový zhotovitel prokázal Objednateli splnění těchto kritérií dne 29. 7. 2026.
- 3.3. Objednatel potvrzuje, že předložené doklady převzal a posoudil jako v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky a že Nový zhotovitel splnění kritérií kvalifikace stanovených v zadávací dokumentaci tímto platně prokázal.

IV.

Závěrečná ujednání

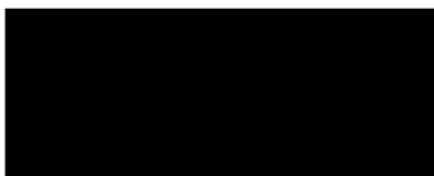
- 4.1. Tento dodatek nepředstavuje postoupení Smlouvy ve smyslu § 1895 občanského zákoníku, narovnání ani novaci závazku ze Smlouvy. Změna v osobě zhotovitele nastala v důsledku převodu obchodního závodu a představuje přípustnou změnu dodavatele ve smyslu § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ.
- 4.2. Bankovní spojení pro úhradu ceny díla se ode Dne přechodu mění na účet Nového zhotovitele č 23590832/0800. Fakturační a kontaktní údaje zhotovitele se mění a jsou uvedeny v Příloze č. 1 – identifikační údaje ALSTAP IPS a.s.
- 4.3. Tento dodatek nijak nemění, předmět, rozsah a cenu Díla, termíny plnění, zajištění a ostatní práva a povinnosti ze Smlouvy zůstávají beze změny.
- 4.4. Objednatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to bez zbytečného odkladu po jeho uzavření.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi Stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Strany berou na vědomí, že změna v osobě zhotovitele a přechod práv a povinností

ze Smlouvy na Nového zhotovitele nastaly ke Dni přechodu; účelem tohoto dodatku je tuto skutečnost potvrdit a promítnout do znění Smlouvy.

- 4.6. Pokud se kterékoli ustanovení tohoto dodatku ukáže nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku. Strany se zavazují takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude svým smyslem a účelem co nejbližší odpovídat nahrazovanému ustanovení.
- 4.7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.8. Strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumějí a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.
- 4.9. Součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Identifikační údaje ALSTAP IPS a.s.

Za Objednatele:

V _____ dne _____



Mgr. Bc. Ilona Veselá, ředitelka

Domov pro seniory Chodov, příspěvková organizace HMP

Za Původního zhotovitele:

V Praze dne _____



Ing. Petr Vospěl, jednatel

ALSTAP s.r.o.

Za Nového zhotovitele:

V Praze dne _____

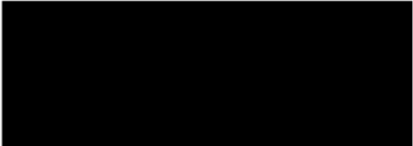
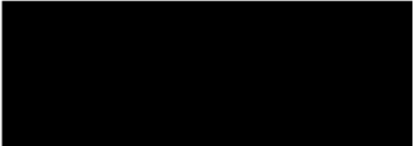
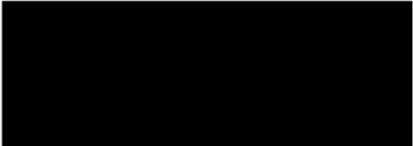


Ing. Jiří Buchal, člen správní rady

ALSTAP IPS a.s.

Příloha č. 1

Identifikační údaje ALSTAP IPS a.s.

Název zhotovitele (obchodní jméno):	ALSTAP IPS a.s.
Právní forma:	Akciová společnost
Sídlo:	Švabinského 628, 252 30 Řevnice
IČ:	243 713 27
DIČ:	CZ 243 713 27
Oprávněná osoba:	Ing. Jiří Buchal, člen správní rady
Telefon	
E-mail:	
Reklamace:	
ID datové schránky:	6k9f7bi
Bankovní spojení:	

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 30261.