

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb. (Občanský zákoník) a ust. zák. č. 458/2000 Sb., mezi

Dodavatel: *Správa nemovitostí města Jičína ,a.s.*, 17.listopadu 1074 , 506 01 Jičín,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B,
vložka 2881, zastoupený ředitelem **Ing. Pavlem B í l k e m** , na základě plné moci
ze dne 31. 12. 2010
IČO: 28776658
DIČ: CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100

Odběratel: *JTH Reality,s.r.o.*,Krupská čp.33 415 01 Teplice zapsaná v obchodním rejstříku
Vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C , vložka 35460
IČO: 3916324 DIČ : CZ 03916324
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXX

I.

Úvodní ustanovení - předmět smlouvy.

Dodavatel je držitelem licencí na výrobu a rozvod tepla v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění. Odběratel je oprávněn k uzavření této smlouvy na základě vlastnického, nájemního nebo podobného vztahu k odběrným tepelným zařízením uvedeným níže.

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze zařízení dodavatele:

- 1) kotelna U stadionu – stř. 2013 v Jičíně

Dodávka je splněna přechodem ze zařízení dodavatele ukončené měřičem spotřeby tepla v budově čp. Dlouhá 615 v Jičíně, jehož vlastníkem je shora označený odběratel.

II.

Dodávkové normy.

Ad 1) výkon zdroje: 10,994 MW - **Kotelna U stadionu 2013**
množství odběru tepelné energie pro otop
časový průběh v kalendářním roce: 1.1. - 31. 5., dále pak 1. 9. - 31. 12.

základní parametry dodávané a vracené teplotní látky:
teplotní spád 80/60 °C, tlak 0,45 MPa

A) Zařízení dodavatele

adresa: Kotelna U stadionu, ul. U stadionu 779, 506 01 Jičín.
Výměňiková stanice Husova 2 , Čechova 903

B) Zařízení odběratele

adresa: bytový dům Husova (Pod Lipami) , 506 01 Jičín (dále jen bytový dům)

Dodávky na jednotlivá odběrná místa jsou uskutečňovány při dodržení projektovaných parametrů odběrných míst.

III.

Místo a způsob měření dodávek.

Teplu pro otop je měřeno na patě objektu fakturačními měřidly. Způsob měření dodávek upravují Obchodní podmínky dodavatele, které se jako příloha č. 1 k této smlouvě stávají její nedílnou součástí.

IV.

Dodávka tepla, teplé vody, rozúčtování topných nákladů.

Pravidla pro vytápění a rozúčtování topných nákladů včetně vyúčtování dalších služeb upravují Obchodní podmínky dodavatele.

V.

Práva a povinnosti účastníků smluvního vztahu.

Odběratel je povinen hlásit dodavateli zásadní změny v odběru, popřípadě své požadavky k množství a době dodávky nejpozději do 5 kalendářních dnů před požadovanou změnou.

Odběratel je povinen hlásit dodavateli všechny závady ohrožující bezpečnost a hospodárny provoz, závady a úpravy v rozvodné síti mající vliv na kvalitu odběru, jakož i změny co do rozsahu a doby dodávky, popřípadě změny plochy vytápěného prostoru. Zároveň je povinen informovat dodavatele o opatřeních vedoucích k úsporám tepla.

Odběratel je povinen řádně a včas platit zálohy na úplatu za dodávku tepelné energie a případný nedoplatek po vyúčtování v termínu splatnosti.

Dodavatel, držitel licence na výrobu a rozvod tepelné energie, je povinen dodávku měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení, které na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu se zvláštním právním předpisem.

Dodavatel má právo vstupovat do objektu odběratele za účelem odečtu měřicího zařízení a provedení jeho prohlídky. V případě, že zjistí při této příležitosti závady na rozvodném zařízení odběratele, má právo žádat zajištění nápravy.

Při výkonu svých dalších práv a povinností v této smlouvě výslovně necitovaných řídí se účastníci tohoto smluvního vztahu příslušnými právními předpisy a Obchodními podmínkami dodavatele.

VI.

Ostatní ujednání.

Vyúčtování skutečného množství dodávek tepelné energie bude prováděno měsíčně.

VII. Závěrečná ujednání.

Pokud není výše stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami platnými právními předpisy, zejména zák. č. 458/2000Sb., energetický zákon, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vyhl. č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, platnými cenovými předpisy a Obchodními podmínkami dodavatele.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné dohody smluvních stran popřípadě výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet 1. kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Změny nebo doplňky této smlouvy včetně jejích příloh lze provádět pouze na základě vzájemné dohody a formou číslovaných písemných dodatků.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti smlouvy, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **15.10. 2017**.

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy s přílohami včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech případných příloh bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy ve smlouvě.

Smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž po 1 pare obdrží odběratel i dodavatel.

Tato smlouva je svobodným a vážně míněným projevem vůle smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro jednoho z účastníků smluvního vztahu, což níže oprávnění zástupci smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 13. 10. 2017

Za dodavatele:

Za odběratele: