

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pao CZ, s.r.o.

IČ: 29189641
se sídlem: Údolní 409/54, Veveří, 602 00 Brno
zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64342
zastoupen: Mgr. Tomášem Palečkem, jednatelem
dále jen jako „**Pronajímatel**“

a

Město Kroměříž

IČ: 00287351
se sídlem: Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž
Zastoupen: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou
dále jen jako „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce budou označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, a společně jako „**Smluvní strany**“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jako „občanský zákoník“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

ČLÁNEK I.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je **Kluziště se syntetickým ledem od f. Glice, v rozměru 11x6m, tzn.66m²**s následující specifikací:
 - panely kluziště o síle 20mm, sada mantinelů typ hobby, výška 1000mm po celém obvodu kluziště;
 - čisticí stroj Karcher pro mokrosuché vysávání;
 - podkladová plocha pod kluziště;
 - pochozí gumová plocha před vstupem na kluziště o výměře 12m²;

- instalace a demontáž kluziště;
- doprava (včetně osob a materiálu pro montáž a demontáž kluziště)

(dále jen „**Předmět nájmu**“).

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s Předmětem nájmu podle této Smlouvy nakládat. Pronajímatel dále prohlašuje, že Předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
3. Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že je Předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá Nájemci Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1 této Smlouvy za účelem provozování kluziště pro lední bruslení po dobu sjednanou v čl. III. této Smlouvy a Nájemce se touto Smlouvou zavazuje uhradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné a náklady na vybudování podkladové plochy dle čl. IV. této Smlouvy.
2. Předmět nájmu bude umístěn na nádvoří radnice, Prusinovského, Kroměříž

ČLÁNEK III.

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **11. 12. 2017** do **22. 12. 2017**.

ČLÁNEK IV.

NÁJEMNÉ A NÁKLADY NA VYBUDOVÁNÍ PODKLADOVÉ PLOCHY

1. Nájemné se dohodou Smluvních stran sjednává na částku **150.000,- Kč** (slovy: sto padesát tisíc korun českých), (dále jen „**Nájemné**“). Částka je včetně DPH. Tzn. Základ daně je 123.967Kč a DPH ve výši 21% činí 26.033Kč. DPH odvede pronajímatel. Nájemné bude hrazeno ve dvou platbách v termínech uvedených v odst. 2 tohoto článku.
2. Smluvní strany sjednávají následující termíny splatnosti:

Termín splatnosti	Výše	Popis
20.9. 2017	100.000,- Kč	První část platby pronájmu
27.12. 2017	50.000,- Kč	Druhá část platby pronájmu

3. Nájemné a Náklady na vybudování podkladové plochy se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli na bankovní účet č. ú. 2501113993/2010.
4. Náklady na provoz Předmětu nájmu, tj. zejména náklady na elektrickou energii a plat zaměstnancům při pravidelném čištění plochy (mokro-suché vysávání jednou denně, odklizení sněhu a vody a odstranění případných dalších nečistot. Dále nezbytný dozor nad provozem kluziště a případnou ostrahu, nese Nájemce.
5. V případě prodlení Nájemce s úhradou plateb v termínech sjednaných v odst. 3 tohoto článku bude Nájemce požadovat úhradu zákonných úroků z prodlení.

ČLÁNEK V.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny předání Předmětu nájmu:

Termín	Popis
8.12.2017	Pronajímatel začne s instalací Předmětu nájmu
11.12.2017	Předání Předmětu nájmu
23.12.2017	Oinstalace a odvoz Předmětu nájmu

2. O předání Předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol a současně bude vyhotovena fotodokumentace stavu Předmětu nájmu.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem předání Předmětu nájmu přechází nebezpečí škody na Nájemce.

ČLÁNEK VI.

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:
 - a. má právo na placení Nájemného a Nákladů na vybudování podkladové plochy řádně a včas, dle této Smlouvy.
2. Nájemce:
 - a. je oprávněn po dobu trvání této Smlouvy Předmět nájmu užívat pouze v souladu s jeho účelem, tj. k provozování kluziště pro lední bruslení.
 - b. je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu, oznámí-li mu Pronajímatel v přiměřené době den kontroly Předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání Předmětu nájmu Nájemcem.
 - c. není jakkoliv oprávněn provádět úpravy, měnit konstrukci nebo charakter Předmětu nájmu, tj. není oprávněn provádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

- d. v případě, že dojde k poškození Předmětu nájmu, zavazuje se neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů, oznámit tuto skutečnost Pronajímateli.

ČLÁNEK VII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce bude po celou dobu trvání nájemního vztahu jediným a výlučným provozovatelem Předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
3. Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Nájemce je povinen pojistit Předmět nájmu proti škodě na něm (krádež, vandalství atd.), a to nejpozději do dne započetí pronájmu, přičemž pojistná částka musí činit nejméně 500.000 Kč (pět set korun českých). Náklady na sjednání a hrazení tohoto pojištění se zavazuje nést Nájemce.

ČLÁNEK VIII.

UKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byl sjednán nebo písemnou dohodou stran.
2. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat Předmět nájmu ve stejném stavu, v jakém byl v době, kdy Předmět nájmu převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Poruší-li Nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má Pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu Nájemce bez zbytečného odkladu Předmět nájmu předal. Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatil-li Nájemné nebo Náklady na vybudování podkladové plochy ani v dodatečně lhůtě určené v písemné výzvě ze strany Pronajímatele, poškozuje-li Předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže Pronajímateli nebo užívá-li neoprávněně Předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
4. V případě prodlení Nájemce s předáním Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmy.

ČLÁNEK IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění,

se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem nájemce. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o uzavření Smlouvy jim byly sděleny všechny relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu, a že neočekávají ani nepožadují od druhé Smluvní strany žádné další informace v této souvislosti.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží tři vyhotovení a pronajímatel po jednom vyhotovení. Tato Smlouva i veškerá související dokumentace je vyhotovena v českém jazyce.
5. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejích příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Brně dne 13. 9. 2017

PRONAJÍMATEL
Paleček Tomáš

Mgr. Jaroslav Němec
starosta

(NÁJEMCE)