

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu pozemku dle § 663 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Benešov, se sídlem Masarykovo nám.č.100, Benešov,
IČ 002 31 401
zastoupené starostou města *Ing. Jaroslavem Hlavničkou*
dále jen „pronajímatel“

Nájemce : *Iveta Plešková*, bytem Bezručova 1269, 256 01 Benešov
IČ 470 80 141
dále jen „nájemce“

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 77/2 (ost. plocha, zeleň), který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Benešov, katastrální území Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov. Pozemek se nachází v ulici Na Bezděkově.

Předmětem této smlouvy je část pozemku parc. č. 77/2 o výměře 10m², vyznačená na plánu, který je součástí této smlouvy.

III.

Schválení smlouvy

Pronájem pozemku byl schválen usnesením Rady města Benešov č. 629-08/2011/RM ze dne **24.08.2011**. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 29.07.2011 do 15.08.2011.

IV.

Způsob užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci a ten touto smlouvou najímá část pozemku dle čl. II za účelem umístění vlastního prodejního stánku – trafiky - *s podmínkou, že se ve stánku nebude prodávat alkohol.*

V.

Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá výše uvedený pozemek nájemci na dobu **určitou**, a to od **01.09.2011 do 31.12.2014**.

VI.

Nájemné

1. Výše nájemného se řídí obecně závaznými předpisy a usneseními Rady města. Pronajímatel a nájemce se dohodnou o změně nájmu dojde-li ke změně právních předpisů nebo usnesení Rady města Benešov upravujících výši nájemného.

2. Ke dni podpisu smlouvy činí nájemné **20 008 Kč ročně**, (2000 Kč/m²/rok), slovy dvacet tisíc osm korun českých ročně. Nájemné je osvobozeno od DPH.
3. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné čtvrtletně ve výši **5 002 Kč**, v termínu vždy do **5. dne** posledního měsíce příslušného čtvrtletí na účet České spořitelny a.s. Benešov, **číslo účtu 30031-320035309/0800 VS 2120000538**.
Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den posledního měsíce příslušného čtvrtletí.
Poměrnou část nájemného *za měsíc září 2011 ve výši 1 667 Kč*, uhradí nájemce při podpisu nájemní smlouvy.
4. Pokud nájemce neuhradí nájemné ve sjednaném termínu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dle platných právních předpisů.
5. Nájemné bude **valorizováno od 01.01.2012 ročně** o procentní index inflace, vždy k 1.1. každého roku podle oficiálně vyhlášené míry inflace. Tuto úpravu provede pronajímatel po zveřejnění údaje o výši inflace a sdělí nájemci. Takto upravené nájemné bude nadále platit vždy do další úpravy.

VI.

Další závazky smluvních stran

1. Nájemce je povinen pozemek vrátit v původním stavu.
2. Nájemce nesmí pozemek přenechat k užívání jiné osobě.
3. Nájemce je povinen na pronajatém pozemku a v okolí prodejního stánku udržovat pořádek dle OZ vyhlášky města Benešov o veřejném pořádku a čistotě.

VII.

Ukončení nájmu

Nájem skončí:


1. Výpovědí jedné ze stran, písemně. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Vzájemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
2. Tato smlouva může být měněna jen za výslovného souhlasu obou stran, a to písemnými číslovanými dodatky a to pod sankcí neplatnosti jiného než písemného ujednání.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.
4. Obě strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, obsahuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na vyjádření souhlasu s tímto obsahem připojují podpisy.

V Benešově dne 06.09.2011


Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta




Iveta Plešková