



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401
zastoupené starostou **Ing. Petrem Hostkem, MBA**
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 19-320035309/0800
dále jen „*prodávající*“

a

ELTSEN a.s., se sídlem Jana Nohy 1237, Benešov, IČO 629 57 104
zastoupena jednatelem **Ing. Jiřím Stibůrkem**
dále jen „*kupující*“

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

čl. I.

Prohlášení vlastníka a předmět koupě

1.1 Proávající má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 4317/2 o výměře 108 m², zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, (dále jen „*pozemek*“).

1.2 Proávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího své vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. 1.1 spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a za kupní cenu uvedenou v čl. II. této kupní smlouvy a kupující tímto pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

čl. II.

Kupní cena

2.1 Proávající prodává kupujícímu pozemek za cenu v čase a místě obvyklou ve výši **204.806 Kč**, slovy dvě stě čtyři tisíc osm set šest korun českých. Plnění je osvobozeno od DPH z důvodu, že pozemek tvoří funkční celek s budovou Hotelu Nová Myslivna, kterou kupující již odkoupil od města Benešov kupní smlouvou č. 1750174 ze dne 02.05.2017, a slouží k hospodářským účelům.

2.2 Kupující za tuto kupní cenu pozemek kupuje.

2.3 Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 14 dnů. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího. Nebude-li kupní cena zaplacená ve lhůtě splatnosti faktury, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

2.4 Kupující dále uhradí prodávajícímu náklady převodu vlastnických práv dle této smlouvy, tj. poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč**, který bude uhrazen při podpisu smlouvy.

2.5 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude rovněž kupující, daň uhradí příslušnému finančnímu úřadu na základě přiznání k dani.

čl. III.

Doložka podle zákona o obcích

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Benešov č. 539-24/2017/ZM ze dne **13.09.2017**. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejněn na úřední desce dne 17.08.2017, sejmuto dne 04.09.2017.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou dluhy, zástavní práva nebo jiná věcná práva ani práva třetích osob nezapisovaná do katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem kupovaného pozemku a v tomto stavu jej kupuje.

4.2 Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto kupní smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

4.3 Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

4.4 Účastníci této smlouvy žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí.

4.5 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, jež mají platnost originálu, z toho dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.

4.6 Kupující souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv. Prodávající se zavazuje uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., v platném znění, a to do 15 dnů od uzavření smlouvy.

V Benešově dne **12 -10- 2017**

Prodávající :

Ing. Petr Hostek, MBA
starosta města Benešov



Kupující :

Ing. Jíří Stibůrek
jednatel