



22820/H/2017-HMSU

Č.j.: UZSVM/H/16804/2017-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/ 2014, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

**Královéhradecký kraj**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, PSČ 500 03,

zastoupený PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejmanem Královéhradeckého kraje

IČO: 70889546

(dále jen „stavebník“)

uzavírají

podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

č. UZSVM/H/7070/2017-Ma

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**Pozemek**

pozemková parcela číslo 767/1, výměra 13572 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice

pozemková parcela číslo 767/6, výměra 457 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice

pozemková parcela číslo 767/7, výměra 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice

pozemková parcela číslo 767/10, výměra 639 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice

pozemková parcela číslo 767/11, výměra 351 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice

pozemková parcela číslo 767/13, výměra 396 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice

pozemková parcela číslo 767/14, výměra 758 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice

pozemková parcela číslo 767/15, výměra 1407 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice

pozemková parcela číslo 767/18, výměra 1066 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Stěžery, obec Stěžery, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové

#### **Pozemek**

pozemková parcela číslo 632/38, výměra 2603 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, způsob ochrany pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Dolní Přím, obec Dolní Přím, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové

**Spoluvlastnický podíl v rozsahu 2/8 pozemku pozemková parcela číslo 632/10**, výměra 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, způsob ochrany pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

zapsaný na listu vlastnictví č. 161 pro katastrální území Dolní Přím, obec Dolní Přím, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové

(dále jen „dotčené pozemky“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s tímto majetkem příslušný hospodařit podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., v účinném znění.

### **Čl. II.**

1. Pro účely územního rozhodování a stavebního řádu dává vlastník dotčených pozemků stavebníkovi právo provést stavební úpravy silnice II/324 v rámci akce: „II/324 Dolní Přím - Stěžery“ (dále jen „stavba“) na části dotčených pozemků v rozsahu přiloženého výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Toto právo zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené pozemky a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Stavebník právo provést výše uvedenou stavbu přijímá.
2. Touto smlouvou se nezřizuje právo stavby podle § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### **Čl. III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že užívání dotčených pozemků v rozsahu dle přílohy bude rovněž upraveno nájemní smlouvou. Výzvu k uzavření nájemní smlouvy předloží stavebník vlastníkovvi min. 2 měsíce před zahájením stavebních prací doloženou záborovým elaborátem. Pozemek pozemková parcela číslo 632/38 a spoluvlastnický podíl v rozsahu 2/8 pozemku pozemková parcela číslo 632/10 oba v k. ú Dolní Přím jsou v současné době předmětem bezúplatného převodu do vlastnictví Královéhradeckého kraje, který je ve fázi schvalování. Pokud k tomuto převodu pozemků do zahájení stavebních prací nedojde, bude užívání pozemku pozemková parcela číslo 632/38 po dobu stavby ošetřeno nájemní smlouvou, uskutečněnou výše uvedeným způsobem a pro spoluvlastnický podíl v rozsahu 2/8 pozemku pozemková parcela číslo 632/10 bude stavebník po dokončení prací vyzván k jednorázové náhradě za bezesmluvní užívání. Po dokončení bude stavba geodeticky zaměřena na náklady stavebníka a plocha dotčená trvalým zábořem majetkoprávně vypořádána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., v účinném znění.

2. Stavebník se zavazuje, že na dotčených pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčených pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.

#### **Čl. IV.**

1. Smlouva se vyhotovuje v devíti vyhotoveních, z nichž osm obdrží stavebník a jedno vlastník.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Hejtmán Královéhradeckého kraje uzavírá tuto smlouvu jako osoba vykonávající pravomoc Rady Královéhradeckého kraje dle usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/31/1064/2016 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne .....

V Hradci Králové dne.....

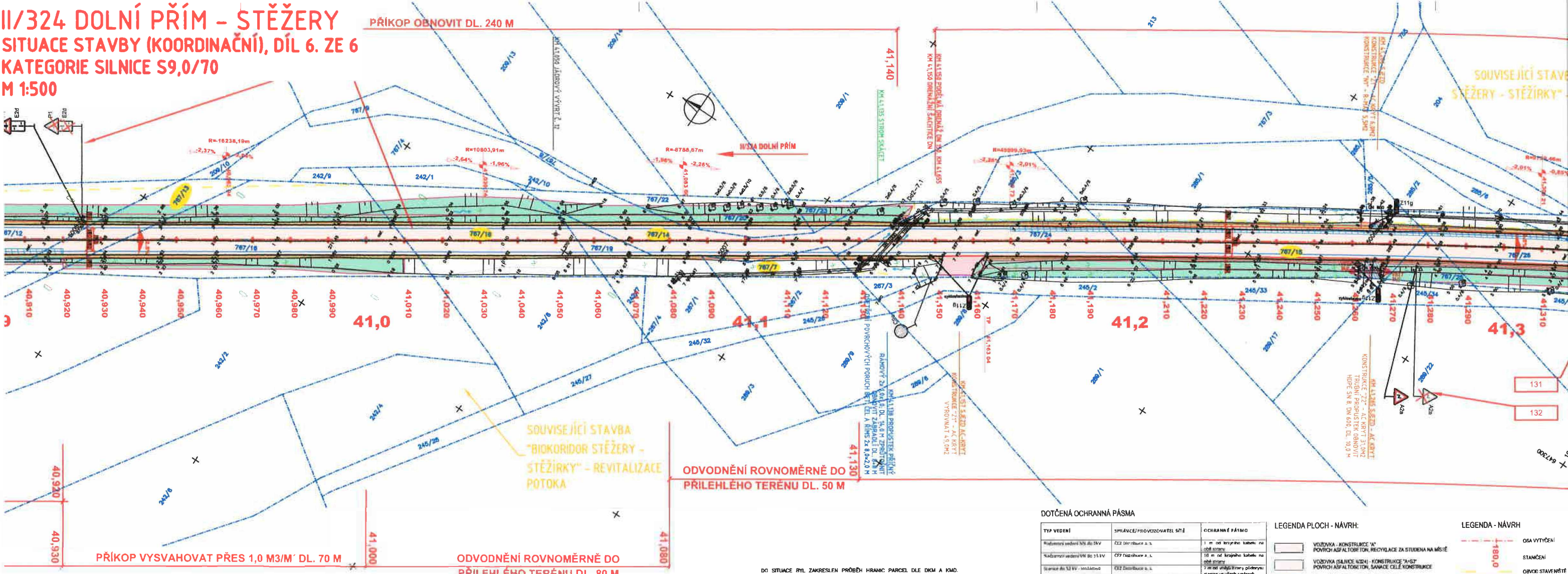
**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Královéhradecký kraj**

.....  
Ing. Lenka Mrázková  
ředitelka odboru Hospodaření  
s majetkem státu

.....  
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtmán Královéhradeckého kraje

II/324 DOLNÍ PŘÍM - STĚŽERY  
SITUACE STAVBY (KOORDINAČNÍ), DÍL 6. ZE 6  
KATEGORIE SILNICE S9,0/70  
M 1:500



|                                                |                     |                        |
|------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Vypracoval:                                    | M. Balák, V. Balík  | Zemědělská 897         |
| Kreslil:                                       | M. Balák, V. Balík  | 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ  |
| Kontroloval:                                   | Josef Bohata        | tel. 495407490         |
| Obecní úřad:                                   |                     | Číslo zakázky: 13 3102 |
| Silnice II/324 hranice okresu Nymburk-Stěžery  |                     | SOUL. SYSTÉM: S-JTSK   |
| AKCE: Úsek č. 3, Dolní Přím-Stěžery            |                     | ZAMĚŘENO: 28.9.2013    |
|                                                |                     | DATUM: 25.9.2013       |
|                                                |                     | PRŮJEM: A4             |
| Objednavatel: Dopravní inž. kancelář s.r.o. HK | VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV | MĚŘÍTKO: 1:500         |
|                                                |                     | PŘÍLOHA                |

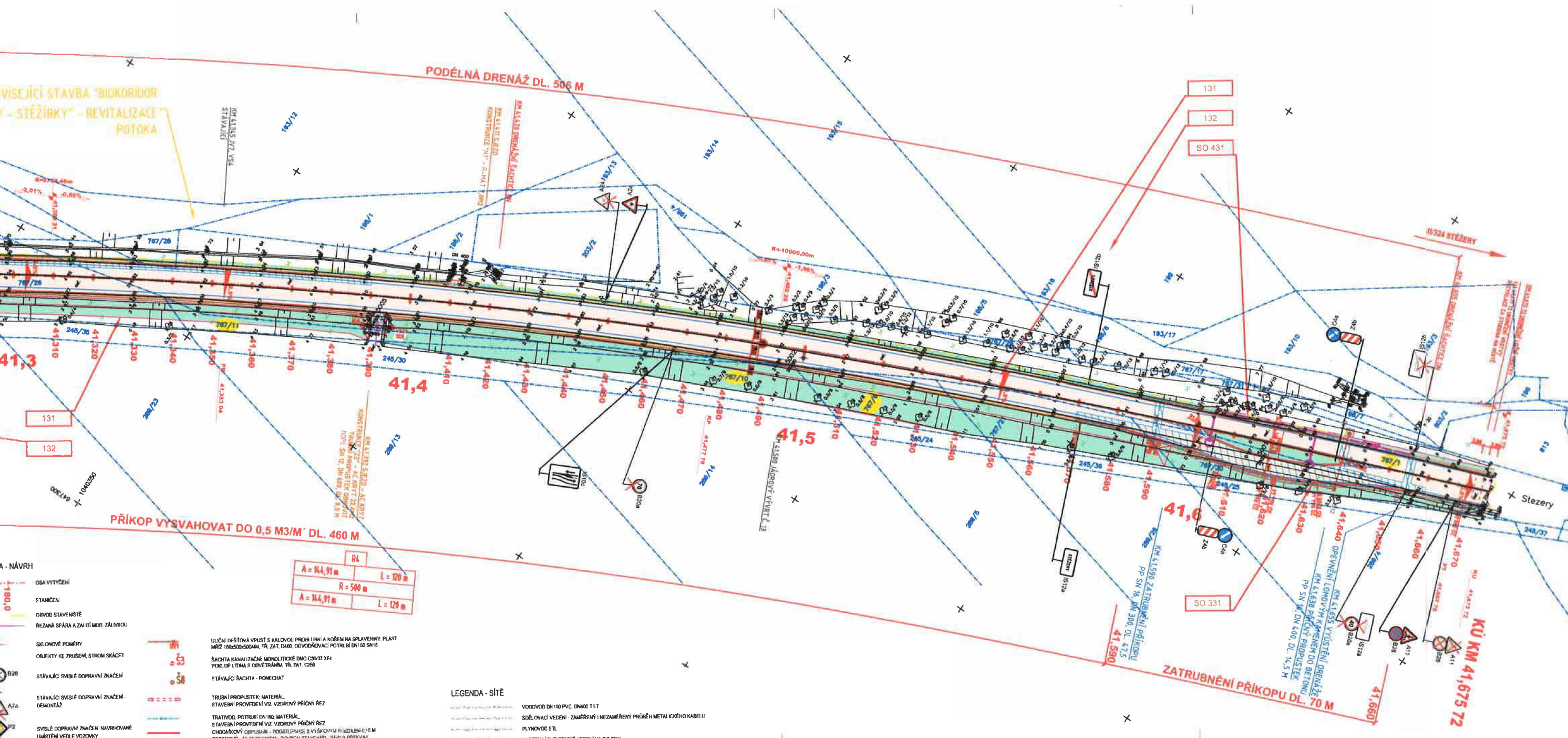
DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMA

| TYP VEDENÍ                                                               | SPRÁVCE/PROVÝZOVATEL SÍTĚ                                    | OCHRANNÉ PÁSMA                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Podzemní vedení VN do 35 kV                                              | ČEZ Distribuce a.s.                                          | 1 m od krajního kabelu na obě strany                            |
| Nadzemní vedení VN do 35 kV                                              | ČEZ Distribuce a.s.                                          | 10 m od krajního kabelu na obě strany                           |
| Společná VN 35 kV - středotlaká                                          | ČEZ Distribuce a.s.                                          | 7 m od středotlačné podpory - stavební úpravy stavebního vedení |
| Zastřešený přechod - metalického kabelu                                  | Telefonní ústředna České republiky, a.s.                     | 1,5 m po stranách krajního vedení                               |
| Nezastřešený metalického kabelu                                          | Telefonní ústředna České republiky, a.s.                     | 1,5 m po stranách krajního vedení                               |
| Zastřešený přechod - optického kabelu, HOPE trubky nebo optického kabelu | Telefonní ústředna České republiky, a.s.                     | 1,5 m po stranách krajního vedení                               |
| Vodovod DN 100 PVC s DN 400                                              | Krajský úřad Hradec Králové, a.s.                            | 1,5 m od středního řezu střešního potrubí                       |
| TL, DN 300x1 LT, DN 300x3 PVC, DN 150 PVC                                | provozovatel VOP, s.r.o., zastupitel RAV (Distribuce) s.r.o. | 1 m na obě strany od potrubí potrubí                            |

Ochranná vodňová linka: - Ochranné pásma pod vodňou linkou dle zákona č. 205/2001 sb., (vodní dílo)

\* Nadzemní vedení nábíje napětí (do 1 kV) nelze ochránit ochrannou vodňovou linkou. Pro umístění ochranných prostředků prováděných (jeho blízkosti (práce = blízkosti) je nutné dle ustanovení daného ČSN (EN 50310-1-2)

VÍSEJÍCÍ STAVBA "BIOKORIDOR"  
- STÉŽIRKY - REVITALIZACE  
POTOKA



A - NÁVRH

- OSA VYTÝČENÍ
- STAVĚNÍ
- ORVOZ STAVĚNÍ
- REZANÁ ŠPÁRA A ZATÍŽENÍ ŽÁLNÍKŮ
- SKLOPNÉ POMĚRY
- OBJEKTY KE TRZESM, STROM SKÁCET
- STÁVAJÍCÍ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- STÁVAJÍCÍ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ DEMONTÁŽ
- SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ NAVRHOVANÉ UMÍSTĚNÍ VEDLE VOZOVKY

LIŠČIČNÍ DEŠŤOVÁ VÝPUSŤ S KALOVOU PROHLUBNÍ A KOSM NA SPRÁVNÝ PLOŠT  
MŘEŽ 180x250x50MM TR. ZAT. D400. ODVODŇOVACÍ POTRUBÍ DN 150 SN 10

ŠACHTA KANALIZAČNÍ MONOLITICKÉ DN 1200  
POKOUP LITINA S ODVĚTRÁKEM TR. ZAT. C250

STÁVAJÍCÍ ŠACHTA - PONECHAT

TRUBNÍ PROPUSTEK MATERIÁL

STAVĚNÍ PROVEDENÍ VIZ. VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ

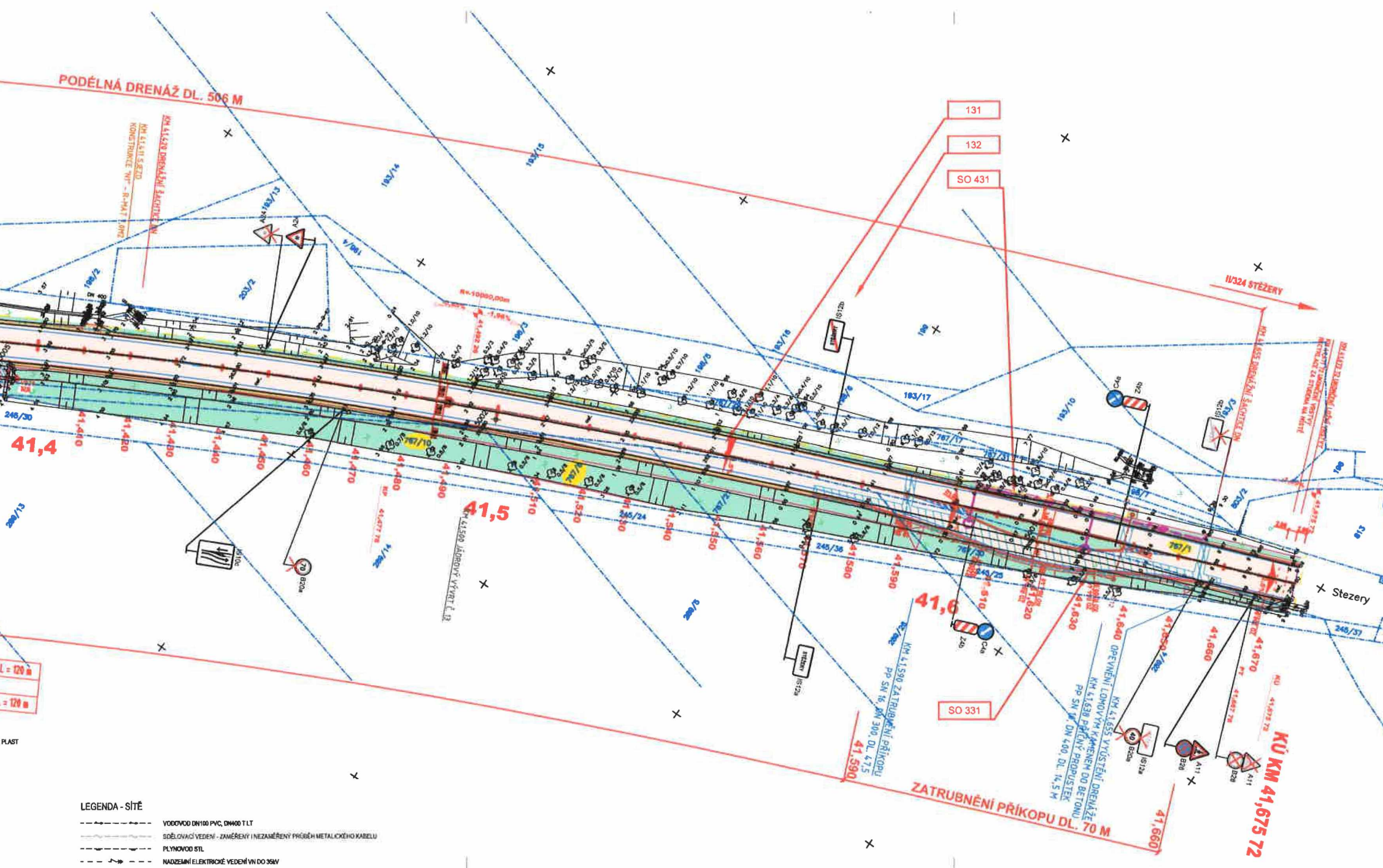
TRATVOVOD, POTRUBÍ DN 100 PVC, DN 400 T L T  
SÍŤOVACÍ VEDENÍ - ZAMĚŘENÝ I NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABLU  
PLYNOVOD STL  
NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN DO 35kV

LEGENDA - SÍŤ

- VODOVOD DN 100 PVC, DN 400 T L T
- SÍŤOVACÍ VEDENÍ - ZAMĚŘENÝ I NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABLU
- PLYNOVOD STL
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN DO 35kV

|             |           |
|-------------|-----------|
| R4          |           |
| A = 14,91 m | L = 120 m |
| R = 500 m   |           |
| A = 14,91 m | L = 120 m |

KÚ KM 41,675 72



- LEGENDA - SÍŤE
- VODOVOD DN100 PVC, DN80 TLT
  - SPOJOVACÍ VEDENÍ - ZAMĚŘENÝ I NEZAMĚŘENÝ PŘÍKOP METALICKÉHO KABELU
  - PLYNOVOD STL
  - NADELENÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN DO 30kV

| ČÍSLO<br>ZMĚNY | DATUM<br>ZMĚNY | POPIS/POSAH ZMĚNY | PODPIS |
|----------------|----------------|-------------------|--------|
|                |                |                   |        |
|                |                |                   |        |

**1/324 DOLNÍ PŘÍM - STĚŽERY**

**A. SOUHRNNÍ ŘEŠENÍ STAVBY**

|                                                                         |                     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Králůvhradecký kraj<br>Předměstí nádraží 13-45<br>500 03 Hradec Králové |                     |
| KÚ D. Přím, KÚ H. Přím, KÚ Probluz, KÚ Stěžery                          | Králůvhradecký kraj |

**STAVBA STAVBY (KONSTRUKČNÍ) DL. 6.2.0**

|                  |                  |         |              |
|------------------|------------------|---------|--------------|
| ING. M. BUREANEC | ING. PAVEL BEHÁK | ADSR/13 | <b>B.2.6</b> |
| ING. PAVEL BEHÁK |                  | 10/2013 |              |

**DTK**  
DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ  
Boželechova 1668, 500 02 Hradec Králové  
tel: 495 218 036, 495 212 647, fax: 495 221 677  
e-mail: dtk@dk-hk.cz, http: www.dtk-hk.cz