

SMLOUVA O DÍLO č. 26/2017

uzavřená podle občanského zákoníku
ve znění platném ke dni uzavření smlouvy

Objednatel: **Dětské centrum Plzeň, příspěvková organizace**
Se sídlem: Na Chmelnicích 6, 323 00 Plzeň
Zastoupená: MUDr. Janou Tytlovou - ředitelkou
IČ: 40526666
DIČ: CZ4052666 (nejsme plátcí DPH)
Bankovní spojení: Komerční banka, č.účtu:
Spojení ve věcech provozních: I.Hořínková,

Zhotovitel: **Občanské a průmyslové stavitelství spol. s r.o.**
se sídlem: Koperníkova 34, 301 00 Plzeň
zastoupená: Daliborem Brabcem - jednatelem
IČ: 477 157 66
DIČ: CZ 47715766
Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu
Telefon
Zástupce ve věcech smluvních i technických:
Martin Brabec, Dalibor Brabec - jednatelé

I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo dle předané cenové nabídky a závazek objednatele zhotovené dílo od zhotovitele převzít a uhradit mu sjednanou cenu za dílo.
2. Zhotovitel zpracoval cenovou nabídku dle zaměření a upřesňujícího zadání objednatele.
3. Dílem se v této smlouvě rozumí „**Oplocení areálu Dětské centrum Plzeň , Partyzánská 55.**“
4. Objednatel čestně prohlašuje, že stavba a parcela, na které se stavba nachází je majetek propůjčení příspěvkové organizaci Dětské centrum Plzeň k hospodaření od zřizovatele a současně prohlašuje, že na vlastní náklady zajistil zhotoviteli vhodný přístup k místu.

II. CENA DÍLA

1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána ve výši

Celkem bez DPH	210 000,- Kč
DPH 21%	44 100,- Kč

Celkem vč. DPH 21%	254 100,- Kč

2. Cena díla byla stanovena na základě podkladů předložených zhotoviteli objednatelem. Případné vzniklé vícepráce budou před jejich zahájením prokazatelně projednány s oprávněným zástupcem objednatele řádně naceněny a po odsouhlasení objednatelem provedeny.

3. Cena díla bude hrazena dle následujícího platebního kalendáře:

Záloha na práce ve výši 100 000,- Kč po podepsání smlouvy, na základě vystaveného dokladu se splatností 10 dní

Doplatek za práce této smlouvy bude zhotovitel fakturovat na základě odsouhlaseného soupisu prací. Soupis prací předloží zhotovitel do 3 pracovních dnů po ukončení prací objednateli a ten jej odsouhlasí do 3 pracovních dnů. Dokladu bude vystaven v souladu s následujícím bodem.

4. Platby budou zhotovitelem objednateli fakturovány samostatnými fakturami, jejichž lhůtu splatnosti smluvní strany sjednaly v délce 15 kalendářních dnů.
5. Zhotovitel tímto uplatňuje právo vlastnictví vloženého materiálu a práce, a to až do doby úplného finančního vyrovnání prováděného díla.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Staveniště, včetně všech podkladů nezbytných k řádnému provedení díla, bude zhotoviteli protokolárně předáno objednatelem dne **1.11.2017**
2. Termín dokončení díla smluvní strany stanovily na **30.11.2017**

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je objednatel povinen předat zhotoviteli pozemky ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a umožnit zařízení staveniště pro přípravu a realizaci díla.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob, udržovat je ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na vlastním díle či majetku objednatele, případně na sousedících pozemcích, a jeho ostrahu.
3. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě nejpozději do 10 kalendářních dnů po dokončení díla a protokolárně je předat objednateli.
4. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku k prohlídce prací, které mají být dle projektové dokumentace následně zakryty. Náklady pozdějšího odkrytí hradí objednatel nad rámec ceny díla, pokud nevyužil možnosti dané mu zhotovitelem dle předchozí věty.
5. Zhotovitel má povinnost vést ode dne předání staveniště ohledně díla stavební deník, a to až do případného odstranění vad díla. Stavební deník musí být k dispozici na stavbě.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s povinnostmi, vyplývajícími mu z této smlouvy nebo zjistí vady díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků. V ostatním platí ujednání článku VII. této smlouvy. Zjištěné skutečnosti se zaznamenávají ve stavebním deníku.
7. Objednatel zajistí svým jménem a na svůj účet veškerá správní rozhodnutí nutná k provádění díla (ohlášení stavby, rozkopávání a překopy veřejných komunikací či jiných pozemků ve vlastnictví třetích osob, úhradu správních poplatků, atd.). Toto ujednání nevylučuje možnost objednatele zmocnit zhotovitele k obstarání těchto záležitostí za předem sjednanou úplatou. Rozsah zmocnění včetně výše úplaty bude řešena formou písemného vzestupně očíslovaného dodatku k této smlouvě.
8. Zhotovitel zajistí svým jménem zábor veřejných prostor tj. chodníku a komunikace nutných pro provedení díla a to po dobu nezbytně nutnou.
9. V případě hrubého porušení plnění jednotlivých ustanovení této smlouvy ze strany objednatele nebo v případě nerespektování požadavků objednatele ze strany zhotovitele, může dotčená smluvní strana po předchozím písemném upozornění druhé smluvní straně vypovědět tuto smlouvu o dílo.

V. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 3 dny předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou stran.

VI. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a za jeho řádné provedení, zejména v souladu s projektovou dokumentací předanou mu objednatelem nejpozději při zahájení díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezvadnost díla v délce **24 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně tak, aby odpovídalo výsledku určenému v této smlouvě.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli ve stavu odpovídajícím smluveným podmínkám, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle článku II. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle článku II. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodloužení s dokončením díla.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotoviteli je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle článku II. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy ČR v platném znění.
2. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy budou provedeny formou písemného vzestupně očíslovaného dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva má celkem 4 strany textu, přílohu o dvou stranách textu a je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Objednatel prohlašuje, že jeho ekonomická a finanční situace mu umožňuje tuto smlouvu uzavřít a že je schopen plnit svoje finanční závazky z této smlouvy pro něj vyplývající.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetly, že je uzavírána na základě jejich svobodné a pravé vůle, vážně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Plzni dne: 2017-10-13

V Plzni dne: 2017-10-13

Objednatel:

Zhotovitel:

Občanské a průmyslové stavitelství spol.s r.o.

MUDr. J. Tytlová

Dalibor Brabec