

μ#4935/OSU/2017-OSUM@Q

4935/OSU/2017-OSUM

Č.j.: UZSVM/OSU/4765/2017-OSUM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná **Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava,**
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

**JUDr. Jiří Petruň, [REDACTED] trvalý pobyt: [REDACTED]
Šumperk**

podnikající pod obchodní firmou JUDr. Jiří Petruň – soudní exekutor, fyzická osoba podnikající
dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
místo podnikání: K. H. Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk
IČ: 478 44 582
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/OSU/4765/2017-OSUM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **stavební parcela č. 1762**, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Šumperk, č.p. 3278, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 1762
 - **pozemková parcela č. 1649/10**, ostatní plocha, manipulační plocha
zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Šumperk, obec Šumperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk (dále jen „převáděný majetek“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
 3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásila prodávající.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, které tvoří výše uvedená stavba Šumperk, č.p. 3278, jiná st., vedlejší stavba – kůlna, venkovní úpravy – dlažba z betonových dlaždic, trvalé porosty (listnaté keře a ovocné stromy – hrušeň, jabloň, kdouloň, mišpule), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí **2 800 000,00 Kč** (slovy: dva miliony osm set tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2. bude použita částka ve výši 280 000,00 Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávající 6015-9127761/0710, variabilní symbol 712170010 dne 22. 9. 2017. Zbývající část kupní ceny ve výši 2 520 000,00 Kč zaplatí kupující na účet prodávající č. 19-9127761/0710, variabilní symbol 7121700344, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávající k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 90 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávající.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.
4. Pokud kupující v prohlášení podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči státu, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávající.

Čl. IV.

1. Kupujícímu je známo, že převáděný majetek je užíván na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. UZSVM/OSU/2563/2015-OSUM ze dne 8. 4. 2015, uzavřené se společností ECOPAK Logistic, spol. s r.o., jakožto nájemcem a Smlouvy o nájmu bytu č. UZSVM/OSU/1889/2016-OSUM ze dne 20. 4. 2016, uzavřené se společností ECOPAK Plastic, spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem shora uvedených nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
2. Kupující bere na vědomí, že k pozemku pozemková parcela č. 1649/1, k. ú. Šumperk, bylo zřízeno věcné břemeno práva přístupu a příjezdu ve prospěch prodávající a každého dalšího vlastníka nemovitých věcí uvedených v Čl. I. této smlouvy.

3. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížený podzemním vedením nízkého napětí do 1kV a nadzemním vedením nízkého napětí do 1kV ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, a jeho ochranným pásmem a sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IČ: 04084063, a jejím ochranným pásmem.
4. Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady, než uvedené v odst. 1., 2. a 3. tohoto článku.
5. Průkaz energetické náročnosti budovy uvedené v Čl. I. této smlouvy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, byl kupujícímu předán před podpisem této smlouvy. Budova je zařazena do kategorie „G“ – mimořádně nevhodná budova.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, jedná se o podstatné porušení smluvní povinnosti a prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2., a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá částka ve výši 280 000,00 Kč, složená kupujícím na účet prodávající při výběrovém řízení, ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávající zároveň vznikne prodávající právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty, náklady, které vznikly prodávající v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávající nárok do data účinnosti odstoupení.

4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávající nárok do data účinnosti odstoupení a (v případě odstoupení od smlouvy prodávající) částky ve výši 280 000,00 Kč, která byla složena kupujícím na účet prodávající při výběrovém řízení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávající v souvislosti s prodejem převáděného majetku a o částku ve výši 280 000,00 Kč, složenou kupujícím na účet prodávající při výběrovém řízení (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím),
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávající), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávající. Kupující je povinen zaplatit prodávající vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávající o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude přiložen k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odst. 3. tohoto článku smlouvy povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti tentýž den pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

V Ostravě dne

V Šumperku dne

.....
Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(prodávající)

.....
JUDr. Jiří Petruň
(kupující)