

Smlouva o dílo

Ev. č. MMJN: 887-2017-OÚaHR/VO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, a vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Název:

Statutární město Jablonec nad Nisou

Sídlo:

Mírové náměstí 3100/19 Jablonec nad Nisou, 467 51

Zastoupené:

Ing. Petr Beitzl, primátor města

Ve věcech smluvních:

JUDr. Ing. Lukáš Pleticha, náměstek primátora

JUDr. Ing. Lukáš Pleticha, náměstek primátora

Ve věcech technických:

Ing. Otakar Kypta, vedoucí odboru územního a hosp. rozvoje

Ing. Otakar Kypta, vedoucí odboru územního a hosp. rozvoje

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

č. účtu

121451/0100

IČO:

002 62 340

DIČ:

CZ00262340

E-mail:

kypta@mestojablonec.cz

Telefon:

+420 483 357 451

(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Název:

KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.

Sídlo :

Norská 568/11, Liberec XI – Růžodol I, 460 01 Liberec

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

Zastoupená :

Helenou Kvapilovou – jednatelkou s.r.o.

IČ :

028 62 492

DIČ :

CZ02862492

Bankovní spojení :

ČSOB Liberec

č. účtu :

264359068/0300

(dále jen „Zhotovitel“)

zapsaný v obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 34018,

(subjekty objednatel a zhotovitel dále též označovány jako smluvní strany)

Obě smluvní strany se dohodly na následující smlouvě o dílo ev. č. objednatel 887-2017-OÚaHR/VO

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy o dílo je kompletní vymalování veškerých prostor všech tří objektů A, B, C, MŠ Hřbitovní v rámci akce: „Opravy interiérů a exteriérů MŠ Hřbitovní“.
- 1.2 Tato smlouva zahrnuje veškeré práce, které souvisejí s vymalováním a jsou vyspecifikované v cenové nabídce – rozpočtu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zajistit realizaci díla a objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout za realizaci díla zhotoviteli úplatu.

II.

Doba a místo plnění

- 2.1 Termín zahájení realizace smlouvy je od 6.10.2017
- 2.2 Termín dokončení realizace smlouvy je cca 23.10.2017
- 2.3 Místem plnění jsou objekty A, B, C, MŠ Hřbitovní 10, v Jablonci nad Nisou.

III.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci smlouvy bude postupovat s odbornou péčí a v mezích platných obecně závazných právních předpisů.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje nesdělovat bez souhlasu Objednatele třetím osobám žádné údaje, týkající se plnění předmětu této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel je se souhlasem Objednatele oprávněn použít ke splnění předmětu smlouvy i jiných osob, přičemž odpovídá Objednateli za jejich řádné splnění předmětu smlouvy v plném rozsahu, jakož i za zachování jejich mlčenlivosti.
- 3.4 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil v průběhu realizace předmětu smlouvy a které mohou mít na něj vliv.
- 3.5 Za škodu způsobenou Objednateli porušením povinností dle této smlouvy odpovídá Zhotovitel podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

IV.

Práva a povinnosti Objednatele

- 4.1 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli podle jeho dispozic potřebné podklady v provedení, rozsahu a lhůtách, jak bude vyžadovat realizace předmětu smlouvy. Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit konzultace s příslušnými odbornými pracovníky Objednatele.
- 4.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
- 4.3 Objednatel je odpovědný za úplnost, včasnost a správnost podkladů, informací a údajů. Objednatel se zavazuje neprodleně informovat Zhotovitele o všech okolnostech, které zjistil v průběhu realizace předmětu smlouvy a které mohou mít na něj vliv.

V.

Odměna a způsob její úhrady

5.1 Za činnosti dle čl. 1.1 a 1.2 této smlouvy obdrží Zhotovitel částku:

720 291,27 Kč bez DPH, tj. **871 552,44 Kč s DPH**

5.2 Cena za dílo bude zaplacená v dohodnutém termínu splatnosti, na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), po ukončení prací a jejich předání objednateli.

5.3 Daňový doklad musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, která je 14 dní ode dne doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 12 zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti 14 dní počíná běžet znovu ode dne opětovného zaslání faktury s odpovídajícími náležitostmi.

5.4 Úhrada ceny za dílo bude provedena Objednatel bezhotovostně převodem na bankovní účet Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo je uhrazena dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.

VI.

Porušení smluvních povinností

6.1 Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky od splatnosti do jejího zaplacení.

6.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

VII.

Záruční doba

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku vhodnosti použití k danému účelu a záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části díla budou mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, technických podmínkách, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební a montážní praxi s následujícími záručními dobami ve vztahu k:

- (a) materiálům použitým pro předmět díla Zhotovitel poskytuje záruční dobu po dobu rovnající se záruční výrobce příslušných prvků díla,
- (b) veškerým stavebně montážním prvkům díla a montážním pracím Zhotovitel poskytuje záruční dobu v době poskytované délce šedesáti (60) měsíců,

Délka Záruční doby se počítá od podpisu Protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání oběma Smluvními stranami.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

8.2 Zhotovitel a Objednatel jsou povinni se bez prodlení vzájemně upozornit na jakékoliv nedostatky, které při plnění této smlouvy zjistí.

8.3 Tato smlouva, práva a povinnosti v ní obsažené zavazuje i případné právní nástupce obou smluvních stran.

8.4 Strany souhlasí s tím, že tuto Smlouvu o dílo Objednatel zveřejní na svém profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků, a skutečně uhrazené ceny.

- 8.5 Strany souhlasí s tím, že tuto Smlouvu o dílo Objednatel zveřejní v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
- 8.6 Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství, nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
- 8.7 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.8 Případné změny a doplňky budou platné pouze ve formě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.
- 8.9 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích. Zhotovitel obdrží po jednom výtisku, Objednatel po dvou výtiscích.
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo důkladně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Jablonci nad Nisou, dne 6.10.2017

Za objednavatele:



JUDr. Ing. Lukáš Pleticha
náměstek primátora



Ing. Otakar Kypta
vedoucí odboru územního a
a hospodářského rozvoje

V Jablonci nad Nisou, dne 9.10.2017

Za zhotovitele:



Helena Kvapilová
jednatelka s.r.o.


Norská 568/11, 460 01 Liberec 11
IČ 02862492, DIČ CZ02862492
tel.: +420 485 104 322

Za věcnou správnost: Ing. Otakar Kypta
vedoucí odboru územního
a hospodářského rozvoje





... KVALITNÍ BYDLENÍ

KVABY, s.r.o. | Norská 568/11, 460 01, Liberec 11

CENOVÁ NABÍDKA KB17-240

DODAVATEL:

KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
Norská 568/11
460 01 Liberec
IČO: 02862492
DIČ: CZ02862492
TEL.: +420 777 165 424
EMAIL: info@kvaby.cz

ZÁKAZNÍK:

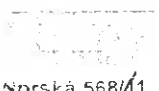
Město Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí 19
467 51 Jablonec nad Nisou

PŘEDMĚT NABÍDKY:

Vymalování vnitřních prostor pavilon A, B, C
MŠ Hřbitovní

č.	Zkrácený popis	Množství	Jednotka	Cena za MJ	Cena celkem
1.	Malby omyvatelné a ořezuvzdorné dvojnásobné	7221,129	m2	62,50 Kč	451 320,56 Kč
2.	Příplatek za barevné odstíny	7221,129	m2	10,28 Kč	74 233,21 Kč
3.	Podetření malby - 1x pro tmavé malby	3250	m2	47,50 Kč	154 375,00 Kč
4.	Izolace, penetrace, úpravy po zatečení, skvrny	45	m2	142,50 Kč	6 412,50 Kč
5.	Opravy, vysprávkování omítek před malbou	78	m2	350,00 Kč	27 300,00 Kč
6.	Opravy po demontáži garnyží, opravy stropů před malbou	19	m2	350,00 Kč	6 650,00 Kč
Celkem bez DPH					720 291,27 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH					720 291,27 Kč
DPH 21%					151 261,17 Kč
CENA CELKEM VČ. DPH					871 552,44 Kč

V Liberci dne 12.9.2017, vypracoval Lukáš Kvapil

 S.r.o. ①
... kvalitní bydlení
Norská 568/11, 460 01 Liberec 11
IČ 02862492, DIČ CZ02862492
tel.: +420 485 104 322

