

Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy č. 2937931615

ze dne 20.10.2015

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech xxxx
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., xxxx
písemnosti
zastoupena ve věcech xxxx
technických: tel. xxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno - město
číslo účtu: xxxx
variabilní symbol: 2937931615

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Větrné mlýny s.r.o.
sídlo: Brno, Dominikánská 348/9, PSČ 602 00
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn.C 70485
jednatel: Pavel Řehořík, jednatel
IČ: 292 79 194
DIČ: CZ29279194 (plátce DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: xxxx

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění z důvodu rozšíření předmětu nájmu o místnosti č. 1P47, 1P48 a 1P49 takto:

1. Článek I. Předmět nájmu odst. 2) se mění a zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Číslo místnosti	název	o výměře	
1P40	Kancelář	17,00	m ²
1P47	WC	2,70	m ²
1P48	Umývárna	12,05	m ²
1P49	Zádveří	1,85	m ²

Celkem pronajato

33,60 m² prostor

Nájemce je dále oprávněn užívat WC v 1.patře výpravní budovy – místnost č. 1P42A. Je povinen se podílet na úhradě služeb za používání těchto WC a spolupodílet se na jejich úklidu.

2. Článek II. Účel nájmu odst. 1) se mění a zní takto:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k provozování podnikatelské činnosti nájemce, a to výhradně ke sjednanému účelu: sklad knih a periodik, WC, umývárna, zádveří, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

3. Článek III. Výše nájemného odst. 1) se mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² (kancelář) 901,00 Kč/rok, tj. za 17,00 m² 15.317,00 Kč/rok + DPH
za 1 m² (sociální zařízení) 880,00 Kč/rok, tj. za 16,60 m² 14.608,00 Kč/rok + DPH

celkem 29.925,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
celkem zaokrouhleně: 29.928,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši 29.928,- Kč (slovy: dvacet devět tisíc devět set dvacet osm korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Doplatek nájemného za nově pronajaté místnosti č. 1P47, 1P48 a 1P49 ve výši 918,00 Kč (23/366 z částky 14.608,00 Kč) + DPH je mimořádně splatný dne 20.5.2016.

4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2937931615, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

5. Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy č. 2937931615 nabývá účinnosti dnem 9.5.2016.

6. Tento dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky. Vyhotovení mají platnost originálu.

7. Přílohy a současně nedílná součást tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář

Příloha č. 2 půdorys

V Brně dne 8.5.2016

V Brně dne 4.5.2016

Za nájemce :

Větrné mlýny s.r.o.

Za pronajímatele :

České dráhy a.s.

.....
Pavel Řehořík
jednatel

.....
XXXX
XXXX