



## Kupní smlouva

KS 2/2012

**Pan Josef Hofman**

bytem Mírová 414/29, Praha-Kolovraty, 103 00

RČ: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále v této smlouvě uváděn jen jako „Prodávající“)  
na straně jedné

a

**Městská část Praha-Kolovraty**

se sídlem Praha-Kolovraty, Mírová 364, PSČ 103 00, IČO: 00240346

č. účtu: [REDACTED]

zastoupená starostou městské části Mgr. Antonínem Klecandou

(dále v této smlouvě uváděná jen jako „Kupující“)  
na straně druhé

(Prodávající a Kupující společně dále jen jako „Smluvní strany“ či samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

### **kupní smlouvu** (dále jako „smlouva“)

#### I.

1. Prodávající prohlašuje a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je výlučným vlastníkem nemovité věci (pozemku) parc. č. 1263/757 (orná půda) o výměře 10086 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 810 pro k.ú. Kolovraty, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Prodávající prohlašuje, že vlastnictví k pozemku dle čl. I. odst. 1. smlouvy nabyl Smlouvou o převodu nemovitosti RI 559/1991 Darovací smlouva.
3. Prodávající prohlašuje, že pokud je mu známo, pozemek uvedený v čl. I.1 není předmětem předkupního práva, neváznou na něm věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, to vše bez ohledu na to, zda tyto skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí, za což Kupujícímu výslovně ručí.  
Prodávající rovněž prohlašuje, že není omezen v nakládání se svým majetkem, není na jeho majetek vedena exekuce ani neprobíhá vůči němu insolvenční řízení.
4. V případě, že by se jakékoliv tvrzení Prodávajícího dle předchozího odstavce ukázalo jako nepravdivé, má Kupující právo od smlouvy odstoupit, a to doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
5. Prodávající odpovídá za pravdivost prohlášení uvedených v čl. I odst. 3 smlouvy a zavazuje se nahradit Kupujícímu škodu, která by mu případně vznikla v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parc. č. 1263/757 (orná půda) o výměře 10086 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 810 pro k.ú. Kolovraty, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím (dále též jako „Předmět koupě“) Kupujícímu.
2. Kupující Předmět koupě přijímá a dle Zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a Statutu hl. m. Prahy nabývá Předmět koupě do vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž Kupujícímu vzniká k Předmětu koupě svěřená správa.
3. Souhlas s koupí Předmětu koupě a kupní cenou byl udělen usnesením Zastupitelstva městské části Praha-Kolovraty č. 22/2017 dne 13.09.2017.

## III.

1. Prodávající prodává předmět koupě spolu s příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu, která činí [REDAKCE] - Kč (slovy [REDAKCE]).
2. Kupní cena bude uhrazena Kupujícím Prodávajícímu takto: Celou kupní cenu ve výši [REDAKCE] - Kč (slovy [REDAKCE]) uhradí Kupující nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu byl Prodávajícím předložen výpis z katastru nemovitostí pro katastrální území Kolovraty, obec Praha, na kterém bude v oddílu A- LV zapsáno Hlavní město Praha jako výlučný vlastník (se svěřenou správou pro Městskou část Praha – Kolovraty) nemovité věci (pozemku) parc. č. 1263/757 o výměře 10.086 m<sup>2</sup>, a ze kterého bude vyplývat, že tento pozemek bude prost zápisu jakýchkoli omezení vlastnického práva, s výjimkou případných zápisů ve prospěch Kupujícího, a z výpisu bude zřejmé, že právní vztahy k nemovitým věcem nejsou dotčeny žádnou probíhající změnou vzniklou z důvodu vzniklého na straně Prodávajícího. Úhradou kupní ceny se pro tyto účely rozumí odeslání kupní ceny z bankovního účtu Kupujícího.
3. Smluvní strany prohlašují, že s kupní cenou i způsobem úhrady souhlasí.
4. V případě, že dojde k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo k zastavení řízení a některá Smluvní strana odmítne druhé Smluvní straně poskytnout součinnost k tomu, aby byl tento stav napraven, a neposkytne ji ani na základě písemné výzvy druhé Smluvní strany v přiměřené lhůtě, má vyzývající Smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.

## IV.

1. Kupující je oprávněn dále od této smlouvy odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně:
  - v případě, že pro neodstranitelné vady nebylo možné dosáhnout povolení vkladu práv ve prospěch Kupujícího, nebo
  - po vkladu práva dle této kupní smlouvy vyjde najevo, že na Předmětu koupě vážnou takové právní vady, které brání či podstatným způsobem omezují kupujícího v nerušeném

výkonu jeho vlastnických práv, a které nelze bez vynaložení dalších nákladů Kupujícího odstranit.

2. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a Smluvní strany se zavazují vrátit si veškerá poskytnutá plnění bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, a současně zajistit uvedení stavu zápisu v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem. Toto ustanovení se použije přiměřeně také na případ odstoupení od smlouvy uvedený v čl. I odst. 4 smlouvy.

## V.

1. Kupující nabude vlastnického práva k Předmětu koupě zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha podle této smlouvy provedl zápis vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě.
3. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o přerušení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, zavazují se smluvní strany k odstranění vad návrhu na vklad či smlouvy, či k uzavření nové kupní smlouvy, která bude obsahově vycházet z této kupní smlouvy, avšak bude vyhovovat námitkám příslušného katastrálního úřadu.

## VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu předání a převzetí Předmětu koupě nedojde. Kupující je oprávněn nakládat s Předmětem koupě ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající odpovídá Kupujícímu za skryté vady Předmětu koupě, které měl Předmět koupě ke dni podpisu této smlouvy, a které Kupující Prodávajícímu oznámí ve lhůtě šesti (6) měsíců od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně do šesti (6) měsíců ode dne, kdy vyšly najevo a Kupující se o nich dozvěděl, nejpozději však do 1 roku od podpisu smlouvy.

## VII.

1. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží Prodávající, dva Kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad.
2. Dokumenty potřebné pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí budou do podání návrhu na vklad v držení Kupujícího. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Kupující. Správní poplatek ve výši 1.000,- Kč za zahájení tohoto řízení hradí Kupující.
3. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

4. Změny nebo doplňky této smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami, přičemž za splnění písemné formy dle tohoto článku se nepovažuje elektronická komunikace Smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle platných pravidel. Smlouvu zveřejní Kupující.
6. Daň z nabytí Předmětu koupě odvede Kupující.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle. Dále prohlašují, že smlouva není uzavírána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují účastníci ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V PRAZE ..... dne 18.9.2017

.....  
 Prodávající

V PRAZE ..... dne 15.09.2017

.....  
 Kupující  
 MČ Praha-  
 .....

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
 Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Kolovraty  
 poř. č. legalizace 1055/17  
 vlastnoručně podepsal  
 Josef Hofman

.....  
 (datum a místo narození žadatele)

.....  
 (adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo ..... (druh a číslo dokladu)

V Praze - Kolovratech dne 18.9.2017

Renáta Nováková

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
 Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Kolovraty  
 poř. č. legalizace 1051/17  
 vlastnoručně podepsal  
 Antonín Klecanda

.....  
 (datum a místo narození žadatele)

..... Kolovraty, Praha, okr. Hlavní mesto Praha

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo ..... (druh a číslo dokladu)

V Praze - Kolovratech dne 15.9.2017

Renáta Nováková

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

