

Smlouva o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ : 28085400

zastoupená na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zastoupená: Petrem Kolářem

funkce: technik rozvoje a výstavby RS České Budějovice

zastoupená: Ing. Jiří Čermák

funkce: Senior technik rozvoje a výstavby RS České Budějovice

(dále jen „nabyvatel“)

a

2. Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice

IČ: 00244732

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Šedou, vedoucím investičního odboru na základě plné moci č. j. KP-PO/133/2014/EPM/44 ze dne 2.4.2014 udělené primátorem města

(dále jen „stavebník“)

I.

Magistrát města České Budějovice vydal dne 26.04.2017 pod čj. SU/1573/2017-3 územní rozhodnutí na stavbu energetického zařízení označeného jako „**Parkoviště v ulici J. Opletala**“

Územním rozhodnutím bylo rovněž povoleno umístění energetického zařízení, označeného jako **401 přeložka kabelů NN a VO v k.ú. České Budějovice 2** na pozemku parc.č. **2061/2, 2061/96** (dále jen „energetické zařízení“).

II.

Stavebník touto smlouvou postupuje práva a povinnosti související s energetickým zařízením, které vyplývají z výše citovaného územního rozhodnutí nabyvateli, který je tímto přebírá s tím, že se stává právním nástupcem stavebníka a tím budoucím stavebníkem energetického zařízení. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že stavebník předal a nabyvatel převzal citované územní rozhodnutí.

III.

Touto smlouvou stavebník dále předává a nabyvatel přebírá následující práva a povinnosti, které vyplývají z majetkoprávních vztahů, souvisejících se shora citovaným územním rozhodnutím:

Uvedené převáděné práva a povinnosti jsou doloženy v příloze této smlouvy. Za práva a povinnosti, které nejsou jmenovitě převedeny touto smlouvou, nabyvatel nepřebírá odpovědnost a nestává se v těchto právech a povinnostech právním nástupcem stavebníka.

IV.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro stavební úřad, po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti zástupců obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně výslovně schválí.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo zdánlivé, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují po takovémto případném zjištění neplatnosti či zdánlivosti vzájemně spolupracovat a bezodkladně nahradit vadné ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu vadného ustanovení. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, kterým je převod výše uvedených veřejných subjektivních práv a povinností na nabyvatele.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Českých Budějovicích dne 1.2.-10- 2017

V Českých Budějovicích dne 22.-09- 2017

Za stavebníka:

Za nabyvatele:

Statutární město České Budějovice
Ing. Zdeněk Šeda,
vedoucí investičního odboru

E.ON Česká republika, s.r.o.
Ing. Jiří Čermák
Senior technik rozvoje a výstavby
RS České Budějovice





E.ON Česká republika, s.r.o.
Petr Kolář
technik rozvoje a výstavby RS
České Budějovice

Přílohy: dle textu

e-on

E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

069



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

STEJNOPIS

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 19.5.2017

Magistrát města České Budějovice

dne 19.5.2017

Internet: <https://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1573/2017 Sv
Č.j.: SU/1573/2017-3

Vytizuje:
Ing. Lenka Švecová

Tel.:
386 804 035

E-mail:
svecoval@c-budejovice.cz

Datum:
26.4.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.2.2017 podalo

Statutární město České Budějovice, IČO 00244731, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
které zastupuje AP2projekt a.s., IČO 28149271, Zátkovo nábrží 448/7, 370 01 České Budějovice
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

1. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Parkoviště v ulici J. Opletala

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2061/2 (ostatní plocha), parc. č. 2061/96 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 2.

Druh a účel umísťované stavby:

Vzhledem k potřebě zvýšení počtu parkovacích stání budou v ulici J. Opletala u areálu ZŠ E. Destinové místo podélných parkovacích stání vybudována stání kolmá o délce 4,5 m s 0,5 m převísem do stávajícího chodníku šířky 2,9 m – 3 m. Pro splnění rozhledových poměrů z okolních komunikací bude mezi kolmým stáním a hranou vozovky ponechán pruh šířky 1,49 m – 1,64 m. Tento pruh bude vyznačen na stávající asfalt červenou barvou.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:**Stavba obsahuje:****100 Objekty pozemních komunikací****101 Parkoviště**

- přeslabba podélných parkovacích stání na stání kolmá o délce 4,5 m s 0,5 m převisem do stávajícího chodníku šířky 2,9 m – 3 m,
- rozšíření asfaltového zpevnění o 3,66 m – 3,83 m na úkor stávající zelené plochy,
- základní šířka parkovacích stání je 2,5 m, krajních stání 2,75 m,
- šířka bezbariérových stání je 2,5 m + 1,2 m manipulační prostor pro dvě stání,
- bezpečnostní odstup od sloupů trolejového vedení (v zelených plochách) je vždy min. 0,5 m,
- parkoviště bude odvodněno pomocí litinových odvodňovacích žlabů a do stávajících vpustí,
- stávající kabely budou umístěny do chrániček.

400 Elektro a sdělovací objekty**401 Přeložka kabelů NN a VO**

- kabely NN a VO budou umístěny do zeleného pásu mezi stávající chodník a oplocení školy, pod stávajícím chodníkem bude kabel umístěn pomocí protlaků.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Výše uvedené pozemky pro umístění stavby, a to v rozsahu navrhované stavby (viz grafická příloha tohoto rozhodnutí) a jejího bezprostředního okolí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Bude dodržena podmínka Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, uplatněná při ústním jednání dne 25.4.2017. V řešeném území se nachází osm mladých stromů – katalpa trubačovitá. Jeden strom zůstane zachován a sedm bude přesazeno. Čtyři až pět stromů bude umístěno v rámci parcely 2061/2 ze severní a jižní strany navrženého parkoviště, zbylé dva až tři budou přesazeny na jiné místo, které určí orgán ochrany životního prostředí. Přesazení stromů musí probíhat v souladu s příslušnými normami a nesmí při něm dojít k jejich poškození.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí – Koordinační situace stavby v měřítku 1:250, číslo přílohy B.2.
3. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
4. Dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude dokladováno v žádosti o stavební povolení. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení.
5. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
6. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou přednostně použity pozemky, na nichž je stavba umístována.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobilými organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
8. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Stavba se nachází v ochranném pásmu zařízení elektrizační soustavy, plynárenského zařízení a rozvodného tepelného zařízení. Před realizací stavby zajistí stavebník souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného správce popřípadě vlastníka sítě technické infrastruktury ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

10. Stavba se nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu a kanalizační stoky. Před realizací stavby zajistí stavebník souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu od příslušného správce popřípadě vlastníka vodovodu nebo kanalizace ve smyslu § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude prováděna v souladu s vyjádřeními příslušných správců sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány a dodrženy v projektové dokumentaci, která bude součástí žádosti o stavební povolení. Povinnost splnit podmínky obsažené v těchto vyjádřeních implicitně vyplývá z ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
13. Dle ustanovení § 176 stavebního zákona dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele.
14. V dokumentaci pro stavební povolení bude prokázáno, že je řešeno opatření nakládání se vzniklými odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, tj. kategorizace odpadů, popis způsobu a postupu odstranění odpadů, případně jejich další využití, které vzniknou při stavbě z použitých stavebních materiálů, a které se musí předávat pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění. Pokud se jedná o zeminu a její převoz do jiné lokality než je místo stavby, nutno a ní nakládat jako se vzniklým odpadem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 23.3.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 25.4.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Posouzení souladu záměru s územním plánem:

Závažným podkladem pro rozhodování v území je platná územně plánovací dokumentace. S ohledem na povahu záměru se jedná zejména o územní plán města České Budějovice. Město České Budějovice má vydán platný územní plán dne 12. listopadu 2015 usnesením č. 271/2015, formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 8. prosince 2015.

Dle tohoto územního plánu je zájmové území v ploše bydlení – kolektivní bydlení v předměstí. Hlavním využitím plochy je bydlení kolektivního charakteru tvořící blokovou strukturu, v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Přípustné jsou: stavby pro bydlení – obvykle bytové (nájemní) domy, domy s pečovatelskou službou, obchody do 250 m² hrubé podlažní plochy, nerušící provozovny služeb do 250 m² hrubé podlažní plochy, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního až celoměstského dosahu, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušné plochy, služební policie do 250 m² hrubé podlažní plochy. Stavba parkoviště je v souladu se stanoveným funkčním využitím území.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – s územním plánem České Budějovice. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 25.10.2016 pod zn. Z0980-16146602 - existence sítí – plyn, elektrická síť, ze dne 26.1.2017 pod zn. J20851-16160225 – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu a ze dne 24.1.2017 pod zn. F5269-16159775 a ze dne 9.2.2017 – souhlas se stavbou v ochranném pásmu vedení NN
- ČEVAK a.s. ze dne 24.10.2016 pod zn. O16070032021
Teplárna České Budějovice, a.s. ze dne 25.10.2016 pod zn. 16/488 - existence sítí – teplovod, parovod a ze dne 20.1.2017
- Magistrátu města České Budějovice - odbor správy veřejných statků ze dne 7.2.2017 pod zn. OSVS/369/2017/Bed
- Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 20.2.2017 pod zn. OOP/1250/2017 Kot
- Magistrát města České Budějovice, odbor hlavního architekta ze dne 25.1.2017 pod zn. ÚHA/55/2017/Po
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 14.2.2017 pod zn. ODSH/1990/2017-2
- HZS Jihočeského kraje ze dne 19.1.2017 pod zn. HSCB-451-2/2017 KŘ
- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje ze dne 6.2.2017 pod zn. KRPC-13830-2/ČJ-2017-020106
- Dopravní podnik města České Budějovice ze dne 28.10.2016 pod zn. 43/2016/8526/5885 a ze dne 10.2.2017 pod zn. 43/2017/646/484

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona:

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Vlastníci pozemků, na kterých je stavba umístována (viz výše) a současně ti, kteří mají k těmto pozemkům jiné věcné právo. Imenný seznam těchto účastníků:

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

ELSAT, spol. s r.o., Bezdrevská 1082/9a, 370 11 České Budějovice II

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Vlastníci pozemků nebo staveb, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o tyto osoby:

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice

ELSAT, spol. s r.o., Bezdrevská 1082/9a, 370 11 České Budějovice

LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice

SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., Pod višňovkou 1661/37, 140 00 Praha 4

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

V tomto řízení nevystupuje žádný účastník podle zvláštního právního předpisu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci územního rozhodnutí předá žadateli stejnopis vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice



Obdrželi:

navrhovatelé (dodejky)

Statutární město České Budějovice, prostřednictvím:

AP2projekt s.r.o., IDDS: 9kspswk

ostatní účastníci (dodejky)

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8

ELSAT, spol. s r.o., IDDS: eny3xde

LuckyNet s.r.o., IDDS: t7wi89v

SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., IDDS: v352awf

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj



Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

STEJNOPIŠ

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 19.5.2017

Magistrát města České Budějovice

dne 19.5.2017

Internet: <http://www.c-budějovice.cz>

Značka: SU/1572/2017 Šv
Č.j.: SU/1572/2017-3

Vytiskuje:
Ing. Lenka Švecová

Tel.:
386 804 035

E-mail:
svccoval@c-budějovice.cz

Datum:
26.4.2017

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 94 stavebního zákona žádost o povolení změny územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného dne 29.2.2016 pod zn. SU/10172/20015 Vm, které nabylo právní moci dne 15.4.2016, (dále "původní územní rozhodnutí"). Žádost dne 27.2.2017 podalo

Statutární město České Budějovice, IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
které zastupuje AP2projekt s.r.o., IČO 28149271, Zátkovo nábreží 448/7, 370 01 České Budějovice
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 94 s použitím § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

změnu územního rozhodnutí o umístění stavby

Změna dokončené stavby bývalé školní jídelny ZŠ E. Destinové - přístavba schodišť, bezbariérová rampa, zpevněné plochy, oplocení se vstupní branou dětského hřiště v proluce mezi objekty, přípojky plynu, odvodnění, osvětlení v areálu školy. "Rekonstrukce bývalé školní jídelny ZŠ E. Destinové"

Díleč změna - Parkoviště v ulici J. Opletala

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2061/2 (ostatní plocha), parc. č. 2061/56 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 2.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vzhľadom k potrebe zvýšenia počtu parkovacích stání budú v ulici J. Opletala u areálu ZŠ E. Destinové miesto podélných parkovacích stání vybudovaná stání kolmá.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Stavba obsahuje:

100 Objekty pozemních komunikací

101 Parkoviště

400 Elektro a sdělovací objekty

401 Přeložka kabelů NN a VO

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Výše uvedené pozemky pro umístění stavby, a to v rozsahu navrhované stavby (viz grafická příloha tohoto rozhodnutí) a jejího bezprostředního okolí.

II. Stanoví podmínky pro změny umístění stavby:

1. Podmínky původního územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného dne 29.2.2016 pod zn. SU/10172/20015 Vm, které nabylo právní moci dne 15.4.2016, zůstávají v platnosti, nevyplyvají-li z povahy věci nebo z tohoto rozhodnutí něco jiného.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí – Koordinační situace stavby – změna ÚR v měřítku 1:250, číslo přílohy B.2.
3. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
4. Dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude dokladováno v žádosti o stavební povolení. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení.
5. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobilými organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
8. Stavba se nachází v ochranném pásmu zařízení elektrizační soustavy, plynárenského zařízení a rozvodného tepelného zařízení. Před realizací stavby zajistí stavebník souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného správce popřípadě vlastníka sítě technické infrastruktury ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
9. Stavba se nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu a kanalizační stoky. Před realizací stavby zajistí stavebník souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu od příslušného správce popřípadě vlastníka vodovodu nebo kanalizace ve smyslu § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavba bude prováděna v souladu s vyjádřeními příslušných správců sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány a dodrženy v projektové dokumentaci, která bude součástí žádosti o stavební povolení. Povinnost splnit podmínky obsažené v těchto vyjádřeních implicitně vyplývá z ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona.

11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
12. Dle ustanovení § 176 stavebního zákona dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele.
13. V dokumentaci pro stavební povolení bude prokázáno, že je řešeno opatření nakládání se vzniklými odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, tj. kategorizace odpadů, popis způsobu a postupu odstranění odpadů, případně jejich další využití, které vzniknou při stavbě z použitých stavebních materiálů, a které se musí předávat pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění. Pokud se jedná o zeminu a její převoz do jiné lokality než je místo stavby, nutno s ní nakládat jako se vzniklým odpadem.
14. Bude dodržena podmínka Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, uplatněná při ústním jednání dne 25.4.2017. V řešeném území se nachází osm mladých stromů – katalpa trubačovitá. Jeden strom zůstane zachován a sedm bude přesazeno. Čtyři až pět stromů bude umístěno v rámci parcely 2061/2 ze severní a jižní strany navrženého parkoviště, zbylé dva až tři budou přesazeny na jiné místo, které určí orgán ochrany životního prostředí. Přesazení stromů musí probíhat v souladu s příslušnými normami a nesmí při něm dojít k jejich poškození.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 27.2.2017 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby: Změna dokončené stavby bývalé školní jídelny ZŠ E. Destinové - přístavba schodišť, bezbariérová rampa, zpevněné plochy, oplocení se vstupní branou dětského hřiště v proluce mezi objekty, přípojky plynu, odvodnění, osvětlení v areálu školy. "Rekonstrukce bývalé školní jídelny ZŠ E. Destinové", (dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 2061/2 (ostatní plocha), parc. č. 2061/96 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 2, bylo stavebním úřadem vyhotoveno dne 29.2.2016, pod zn. SU/10172/2015 Vm a nabylo právní moci dne 15.4.2016.

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 23.3.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 25.4.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Posouzení souladu záměru s územním plánem:

Závažným podkladem pro rozhodování v území je platná územně plánovací dokumentace. S ohledem na povahu záměru se jedná zejména o územní plán města České Budějovice. Město České Budějovice má vydán platný územní plán dne 12. listopadu 2015 usnesením č. 271/2015, formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 8. prosince 2015.

Dle tohoto územního plánu je zájmové území v ploše bydlení – kolektivní bydlení v předměstí. Hlavním využitím plochy je bydlení kolektivního charakteru tvořící blokovou strukturu, v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Přípustné jsou: stavby pro bydlení – obvykle bytové (nájemní) domy, domy s pečovatelskou službou, obchody do 250 m² hrubé podlažní plochy, nerušící provozovny služeb do 250 m² hrubé podlažní plochy,

stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního až celoměstského dosahu, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušné plochy, služebny policie do 250 m² hrubé podlažní plochy. Stavba parkoviště je v souladu se stanoveným funkčním využitím území.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – s územním plánem České Budějovice. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviška a vyjádření sdělili:

- E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 25.10.2016 pod zn. Z0980-16146602 - existence sítí – plyn, elektrická síť, ze dne 26.1.2017 pod zn. J20851-16160225 – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu a ze dne 24.1.2017 pod zn. F5269-16159775 a ze dne 9.2.2017 – souhlas se stavbou v ochranném pásmu vedení NN
- ČEVAK a.s. ze dne 24.10.2016 pod zn. O16070032021
Teplárna České Budějovice, a.s. ze dne 25.10.2016 pod zn. 16/488 - existence sítí – teplovod, parovod a ze dne 20.1.2017
- Magistrátu města České Budějovice - odbor správy veřejných statků ze dne 7.2.2017 pod zn. OSVS/369/2017/Bed
- Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 20.2.2017 pod zn. OOP/1250/2017 Kot
- Magistrát města České Budějovice, odbor hlavního architekta ze dne 25.1.2017 pod zn. ÚHA/55/2017/Po
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 14.2.2017 pod zn. ODSH/1990/2017-2
- HZS Jihočeského kraje ze dne 19.1.2017 pod zn. HSCB-451-2/2017 KŘ
- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje ze dne 6.2.2017 pod zn. KRPC-13830-2/ČJ-2017-020106
- Dopravní podnik města České Budějovice ze dne 28.10.2016 pod zn. 43/2016/8526/5885 a ze dne 10.2.2017 pod zn. 43/2017/646/484

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona:

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Vlastníci pozemků, na kterých je stavba umístována (viz výše) a současně ti, kteří mají k těmto pozemkům jiné věcné právo. Imenný seznam těchto účastníků:

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
ELSAT, spol. s r.o., Bezdrevská 1082/9a, 370 11 České Budějovice 11

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Vlastníci pozemků nebo staveb, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o tyto osoby:

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha 4
Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice
ELSAT, spol. s r.o., Bezdrevská 1082/9a, 370 11 České Budějovice
LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice
SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., Pod višňovkou 1661/37, 140 00 Praha 4
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

V tomto řízení nevystupuje žádný účastník podle zvláštního právního předpisu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci územního rozhodnutí předá žadateli stejnopis vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice



Obdržel:

navrhovatelé (dodejky)

Statutární město České Budějovice, prostřednictvím:

AP2projekt s.r.o., IDDS: 9kspswk

ostatní účastníci (dodejky)

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8

ELSAT, spol. s r.o., IDDS: cny3xdc

LuckyNet s.r.o., IDDS: t7wi89v

SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., IDDS: v352awf

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agza13c

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Policie České republiky - dopravní inspektorát České Budějovice, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IDDS: eb8ai73

ostatní

Magistrát města - odbor školství a tělovýchovy, -zde-

Magistrát města - investiční odbor, - zde -

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich – koordinační situace stavby – změna ÚR v měřítku 1:250, číslo přílohy B.2

KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY MĚŘ. 1 : 250

