

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a usnesení Rady městské části Praha 4 č.17R-571/2026 ze dne 12. 8. 2026 tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00064584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

ID DS: ergbrf7

na straně jedné jako půjčitel
(dále jen „**půjčitel**“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4

IČO:75151472

DIČ: CZ75151472

zastoupené plk. Mgr. Bc. Hanou Vranou, náměstkyní ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku,
na základě oprávnění při výkonu ekonomické činnosti ze dne 22. 1. 2026

e-mail: [REDACTED]

ID DS: rkiai5y

na straně druhé jako vypůjčitel
(dále jen „**vypůjčitel**“)

(oba dále též „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že pozemky parc. č. 1178/4 o výměře 38 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území a parc. č. 3185/8 o výměře 47 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1553 pro k. ú. Michle a obec Praha (dále též „**pozemky**“) jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 00064581 a byly svěřeny do správy městské části Praha 4.

1.2. Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. §18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.3. Půjčitel prohlašuje, že záměr vypůjčit v čl. II odst. 2.1. této smlouvy uvedené pozemky byl zveřejněn pod č. ZP V 1/2026 od 10. 7. 2026 do 27. 7. 2026 na úřední desce půjčitele a zveřejněn byl též elektronicky tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě v Praze, v platném znění.

1.4. Půjčitel prohlašuje, že na pozemcích je zřízeno věcné břemeno umístění, provozování, údržby a oprav stavby, práva vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu stavby, její údržbu a opravy, s oprávněním pro Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, IČO: 25788001, jak je blíže uvedeno na LV 1553 pro k. ú. Michle, obec Praha. Vypůjčitel bere na vědomí, též možnost existence dalších věcných břemen na pozemcích, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a je povinen si existenci případných věcných břemen ověřit.

II.

Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Předmětem této smlouvy je bezplatné užívání pozemků parc. č. 1178/4 o výměře 38 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území a parc. č. 3185/8 o výměře 47 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oba k. ú. Michle (dále též „**předmět výpůjčky**“) se všemi součástmi a příslušenstvím, které budou vypůjčiteli sloužit po dobu užívání předmětu výpůjčky, jako místa pro parkování služebních vozidel Policie ČR.

2.2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v článku 2.1. této smlouvy. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřipustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu než v této smlouvě sjednanému. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně do odstranění závadného stavu, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

III.

Povinnosti vypůjčitele

3.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je ve smlouvě dohodnutý. Užívat řádně, znamená, že vypůjčitel bude udržovat pořádek na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá za poškození nebo zničení předmětu výpůjčky a je povinen každou takto vzniklou škodu neprodleně písemně oznámit půjčiteli bezodkladně po zjištění závady, avšak nejpozději do tří (3) dnů, a ihned ji odstranit uvedením do původního stavu, popř. peněžitým plněním, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud vypůjčitel poruší tuto povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

3.2. Vypůjčitel je povinen k údržbě předmětu výpůjčky bez nároku na náhradu nákladů s tím spojených. Pokud bude stav předmětu výpůjčky vyžadovat jakýkoliv odborný technický zásah, musí ho vypůjčitel nejprve konzultovat s půjčitelem a teprve s půjčitelovým výslovným a písemným svolením jej může nechat provést odborně způsobilému zhotoviteli, náklady nese vypůjčitel, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o čistotě a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Vypůjčitel se zavazuje, že na žádost půjčitele umožní přístup půjčiteli k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.

3.4. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí předmětu výpůjčky předávací protokol, který bude obsahovat zejména popis předmětu výpůjčky, prohlášení smluvních stran, že předmět výpůjčky je půjčitelem předán a vypůjčitelem převzat ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem dohodnutým v této smlouvě, podpisy odpovědných zástupců smluvních stran, datum předání a převzetí předmětu výpůjčky. Předávací protokol o stejném obsahu s výčtem drobných a používání

věcí nebránících závad a s termínem jejich odstranění vypůjčitelem bude sepsán i při ukončení smluvního vztahu a osvědčuje řádné splnění povinností vypůjčitele, zejména dle čl. 4.4. této smlouvy. Půjčitel však není povinen předmět výpůjčky se závadami převzít a vypůjčitel je v takovém případě v prodlení se splněním svého závazku, obdobně jako když není předávací protokol sepsán vůbec.

IV.

Doba výpůjčky a ukončení smlouvy

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4.2. Smluvní vztah výpůjčky zaniká:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) doručením písemné výzvy půjčitele vypůjčiteli k vrácení předmětu výpůjčky, užil-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
- c) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli, nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat,
- d) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli,
- e) výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
- f) odstoupením od smlouvy (přičemž výpůjčka nezaniká od počátku).

4.3. Půjčitel může od smlouvy odstoupit zejména, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jej užívá v rozporu s účelem, pro který byl zapůjčen, či poruší kteroukoliv z jeho povinností.

4.4. Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen do patnácti (15) dnů po tomto ukončení vrátit vyklizený předmět výpůjčky. Pokud tuto povinnost nesplní, je povinen platit smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat, může se po vypůjčiteli domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě.

4.6. Smluvní strany se výslovně shodly na tomto způsobu doručování tak, že písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou, nebo do datové schránky smluvní strany. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou účastníkovi tohoto smluvního vztahu je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů.

5.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, a že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.

5.5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dva (2) stejnopisy a vypůjčitel tři (3) stejnopisy.

Příloha: plná moc pro Filipa Váchu
oprávnění pro plk. Mgr. Bc. Hanu Vranou

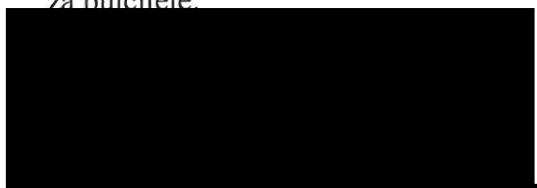
23-09-2026

9. 09. 2026

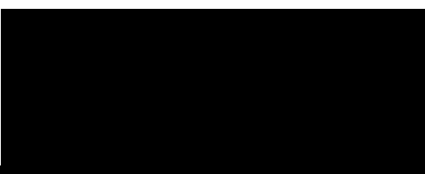
V Praze dne

V Praze dne

za půjčitele:


.....
Filip Vácha
místostarosta
v plné moci

za vypůjčitele:



plk. Mgr. Bc. Hana Vraná
náměstkyně ředitele krajského ředitelství pro
ekonomiku
v oprávnění



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Filip Vácha
místostarosta MČ P4



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

brig. gen. Mgr. Petr Matějček
ředitel

Č. j. KRPA-28038-1/ČJ-2026-0000ZE

Praha 22. ledna 2026

Počet listů: 1

Oprávnění při výkonu ekonomické činnosti

Potvrzuji, že

raďa plk. Mgr. Bc. Hana Vraná, nar. [REDACTED]

.....
ustanovena na služebním místě náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku,
má stanoveny kompetence v rozsahu stanoveném interním aktem řízení, 1. pokynem ředitele Krajského
ředitelství policie hlavního města Prahy o řízení, organizaci a výkonu ekonomické činnosti u Krajského
ředitelství policie hlavního města Prahy ze dne 1. 1. 2009, ve znění pozdějších změn.

Rozsah oprávnění při výkonu ekonomické činnosti:**(1) Jmenovaná je oprávněna,**

-
- a) k rozdělení a přerozdělení přidělených rozpočtových prostředků v rámci stanovených závazných limitů a ukazatelů,
 - b) k nakládání s přidělenými rozpočtovými prostředky, včetně doplňkových zdrojů, při dodržení stanovených závazných limitů a ukazatelů,
 - c) k rozhodování o vypořádání inventurních rozdílů,
 - d) k výdeji zásob do spotřeby včetně převodu zásob mezi sklady,
 - e) k převodu dlouhodobého majetku do užívání,
 - f) k rozhodnutí o dočasné nebo trvalé nepotřebnosti nemovitého majetku pro organizační složku státu,
 - g) k rozhodnutí o nepotřebnosti movitého majetku, který přesahuje potřeby, nebo na jehož ponechání přestal být veřejný zájem pro organizační složku státu,
 - h) k rozhodnutí o fyzické likvidaci nepotřebného movitého majetku,
 - i) k nakládání s prostředky fondu kulturních a sociálních potřeb,
 - j) k převodu dlouhodobého majetku v rámci organizační složky státu.

(2) Jmenovaná je oprávněna uzavírat smlouvy (podepsat zápis)

-
- a) o nabytí nemovitého majetku,
 - b) o nabytí movitého majetku,
 - c) o převodu nemovitého majetku na právnické a fyzické osoby,
 - d) o převodu movitého majetku na právnické a fyzické osoby,
 - e) o nájmu nebo výpůjčce movitého majetku od právnických nebo fyzických osob,
 - f) o nájmu nebo výpůjčce movitého majetku právnickým nebo fyzickým osobám,
 - g) o nájmu nebo výpůjčce nemovitého majetku od právnických nebo fyzických osob,
 - h) o nájmu nebo výpůjčce nemovitého majetku právnickým nebo fyzickým osobám,
 - i) na dodávku nebo poskytnutí služeb,
 - j) o zhotovení věci nebo její části,
 - k) o přijetí daru.
- [REDACTED]