

DODATEK č. 3

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 57N11/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Dřevohostice

sídlo: Lapač 450, 751 14 Dřevohostice

IČO: 001 49 098

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 63

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Tomáš Vašina**, předseda představenstva a **Ludmila Bartíková**, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 57N11/52 ze dne 17.6.2011 ve znění dodatku č. 2 ze dne 22.6.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Předmětem nájemní smlouvy je pozemek KN p.č. 355/132 (výměra 1 050 m²). Ke dni 4.2.2015 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, provedl výmaz budovy (zemědělská stavba) bez č.p./ev.č. postavené na pozemcích KN p.č. 345/1, KN p.č. 345/2 a KN p.č. 345/3 v katastrálním území Lipová u Přerova.

V souvislosti s výmazem stavby z katastru nemovitostí byl vyhotoven neměřický záznam pro výmaz stavby a sloučení parcel č. 195/2016-808, na základě kterém byly pozemky KN p.č. 345/2, KN p.č. 355/131 a KN p.č. 355/132 sloučeny do KN p.č. 355/132 (výměra 1 050 m²).

Od data 1.10.2017 je předmětem nájmu pozemek KN p.č. 355/132 o výměře 906 m², dle aktuálních údajů v katastru nemovitostí a dle údajů z LPIS.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **58.972,- Kč** (slovy: padesátosmtisícdevětsetšedesát dva korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 58.921,- Kč (slovy: padesátosmtisícdevětsetdvacet jedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Dřevohostice
Ing. Tomáš Vašina, předseda představenstva

.....
Ludmila Bartíková

nájemce

Za správnost: Bc. Jana Kratochvílová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance