

**Dodatek č. 1**  
**nájemní smlouvy č. 2937930314**  
**o pronájmu prostor sloužících podnikání**  
**uzavřené dne 21. 3. 2014**

Smluvní strany:

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
zastoupena ve věcech xxxx  
smluvních:  
adresa pro doručování České dráhy, a.s., xxxx  
písemnosti  
zastoupena ve věcech xxxx  
technických: tel. xxxx  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno - město  
číslo účtu: xxxx  
**variabilní symbol: 2937930314**

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Obchodní firma:** Point4u, s.r.o.  
sídlo: Brno, Táborská 241/228, PSČ 615 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65097  
jednatel: Jaromír Veit, jednatel  
tel. xxxx  
zastoupena ve věcech  
technických: xxxx  
IČ: 291 99 425  
DIČ: CZ29199425 (plátce DPH)  
bankovní spojení: UnicreditBank ČR, a.s., pobočka Brno-město  
číslo účtu: xxxx

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

*(dále jen nájemce)*

*(společně uváděny jako smluvní strany)*

**Preambule**

**Na základě Kolaudačního souhlasu k užívání „Trafiky POINT4U s.r.o.“ ze dne 27.8.2014 a na základě předložené kopie faktury č. 14/0084 za provedené stavební práce v provozovně v žst. Blansko se tímto Dodatkem č. 1 mění znění následujících článků a jejich odstavců takto:**

**1. Článek II. Předmět nájmu, odst.2) se mění a zní takto:**

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přebírá do nájmu:

prodejna č. 0P29	o výměře	18,20 m <sup>2</sup>
<b>Celkem pronajato</b>		<b>18,20 m<sup>2</sup> prostor .</b>

**2. Článek II. Účel nájmu se mění a zní takto:**

1. Na základě Kolaudačního souhlasu č.j.: DUCR-48985/14/Vb ze dne 27.8.2014, jehož kopie tvoří přílohu č.4 této smlouvy, se nájemce zavazuje užívat předmět nájmu k provozování podnikatelské činnosti nájemce, a to výhradně ke sjednanému účelu: prodejna tisku, tabáku, tabákových výrobků a doplňkového sortimentu balených potravin, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

2. Předmět podnikání v předmětu nájmu (v provozovně) musí být v souladu s předmětem podnikání nájemce: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
3. Nájemce nemá bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu a to ani v případě nepodstatné změny ve smyslu § 2304 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**3. Článek III. Výše nájmného, odst. 12) a 13) se doplňuje a zní takto:**

12. Nájemce provedl se souhlasem pronajímatele stavební úpravy (technické zhodnocení) předmětu nájmu odsouhlasené v hodnotě 103.000,- Kč bez DPH, a to v rámci své celkové investice ve výši 212.707,- Kč bez DPH. Nájemce předložil pronajímateli po dokončení stavebních prací kopii daňového dokladu – fakturu č. 14/0084 vystavenou dne 22.9.2014 v celkové výši 212.707,- Kč bez DPH a dále kopii celkového položkového rozpočtu v téže výši, které tvoří přílohu č. 5 nájmní smlouvy.
13. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s odepisováním vložené investice v částce 103.000,- Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek stanovených touto nájmní smlouvou.

**4. Článek VI. Smluvní pokuta, odst. 7., písmeno d) se mění a zní takto:**

- d) V případě skončení nájmu výpovědí ze strany nájemce, či z důvodu, že nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal, se smluvní strany dohodly, že nájemci nenáleží žádné finanční ani jiné kompenzace od pronajímatele za provedené stavební úpravy předmětu nájmu. Pro vyloučení pochybností se nájemce vzdává svého práva na vyrovnání za provedené stavební práce dle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**5. Článek VII. Doba nájmu, odst. 1) se mění a zní takto:**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do 30. 5. 2019.

**6. Článek IX. Závěrečná ustanovení, odst. 8) se doplňuje o tyto přílohy:**

Příloha č. 4 kopie Kolaudačního souhlasu

Příloha č. 5 kopie Faktury č. 14/0084 a kopie Položkového rozpočtu provedených stavebních prací

**7. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení nájmní smlouvy č. 2937930314 zůstávají v platnosti beze změn.**

**8. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.**

**9. Tento Dodatek č. 1 obsahuje bez příloh 2 strany textu a je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží každý 2 vyhotovení mající platnost originálu.**

V Brně dne 10.10.2014

Za nájemce:  
**Point4u, s.r.o.**

V Praze dne 7.10.2014

Za pronajímatele:  
**České dráhy, a.s.**

---

Jaromír Veit  
jednatel

---

XXXX  
XXXX