

Smlouva č. OM/256/2026 o provozování veřejného WC

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

1) Město Břeclav

Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
IČO: 00283061
DIČ: CZ00283061
Zastoupené: Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu:
dále jen jako „**Objednatel**“

a

2) KARMA s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 102676

Sídlo: 17. listopadu 51/22a, 690 02 Břeclav
IČO: 06538371
DIČ: CZ06538371
Zastoupená: Radomírem Turečkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu:
dále jen jako „**Provozovatel**“

(Objednatel a Provozovatel dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“ a tato smlouva dále také jako „**Smlouva**“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

Objednatel prohlašuje, že je oprávněn provozovat restaurační zařízení pod názvem **Kavárna & Bistro Karma**, které se nachází na adrese 17. listopadu 51/22a, 690 02 Břeclav (dále jen „**Provozovna**“). V rámci Provozovny se v přízemí nachází prostory dámského a pánského sociálního zařízení.

Článek 2

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Provozovatele řádně provozovat veřejné WC v Provozovně a závazek Objednatele zaplatit Provozovateli za provozování veřejného WC sjednanou odměnu.
2. Provozováním veřejného WC se dle této Smlouvy rozumí zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) umožnění přístupu veřejnosti do prostor veřejného WC a jejich užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou,

- b) zajištění obsluhy veřejného WC,
- c) zajištění potřebných hygienických potřeb a jejich pravidelnému doplňování,
- d) zajištění pravidelného úklidu a kontroly prostor veřejného WC,
- e) zajištění řádného technického a funkčního stavu prostor veřejného WC.

Článek 3 Způsob plnění

1. Provozovatel je povinen zajistit provoz veřejného WC v době svých provozních hodin.
2. Provozovatel není oprávněn vybírat žádný poplatek za použití veřejného WC.
3. Provozovatel je povinen pravidelně kontrolovat stav hygienických potřeb a pravidelně je doplňovat, nejméně však 2x denně.
4. Provozovatel je povinen označit prostory veřejného WC viditelně informací s názvem zařízení, identifikací provozovatele a jeho kontaktních údajů v případě závady a provozní dobou.
5. Provozovatel je povinen v případě nefunkčnosti toalety či jiného vybavení na ni viditelně upozornit a ihned zjednat potřebnou nápravu.
6. Provozovatel je povinen průběžně udržovat prostory veřejného WC v řádné čistotě a zajistit odvoz a likvidaci odpadu, který vznikne při jeho provozu.
7. Provozovatel je povinen udržovat prostory veřejného WC, jakož i veškeré vybavení v řádném technickém a funkčním stavu.
8. Provozovatel je povinen dále touto Smlouvou zavazuje viditelně označit Provozovnu samolepkou označenou nápisem „**WC GRATIS**“, která bude poskytnuta Objednatelem.

Článek 4 Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Provozovatel je povinen plnit předmět této Smlouvy vlastním jménem, s řádnou péčí, v rozsahu a kvalitě dle této Smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
2. Provozovatel je povinen v prostorách veřejného WC zajistit veškerá opatření týkající se dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů.
3. Provozovatel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu informovat o všech stížnostech veřejnosti na nedostatky v prostorách veřejného WC a o opatřeních učiněných k jejich odstranění.
4. Objednatel je oprávněn provádět v místě plnění v provozní době namátkové kontroly čistoty, stavu hygienických potřeb a celkového stavu prostor veřejného WC a Provozovatel je povinen mu tyto kontroly kdykoli v provozní době umožnit.

Článek 5 Odměna za provozování veřejného WC

1. Objednatel je povinen Provozovateli platit měsíčně za plnění předmětu této Smlouvy odměnu ve výši **2 000 Kč bez DPH**. K ceně bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty v platné výši.
2. Odměna dle odst. 1. tohoto článku zahrnuje veškeré náklady na zajištění předmětu této Smlouvy.
3. Provozovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je provozovatel k ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že Provozovatel stanoví sazbu DPH, či DPH v rozporu

s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

Článek 6

Platební podmínky

1. Objednatel hradí Provozovateli odměnu dle čl. 5 odst. 1 čtvrtletně, a to bezhotovostním bankovním převodem na číslo účtu Provozovatele uvedené v záhlaví této Smlouvy.
2. Podkladem pro platbu je daňový doklad - faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Lhůta splatnosti činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli. Pokud poslední den lhůty úhrady faktury vychází na den pracovního klidu, je dnem rozhodným pro úhradu nejbližší následující pracovní den. Stejná lhůta splatnosti platí i pro placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Provozovatel vystaví Objednateli novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení nové faktury začíná běžet nová 30-ti denní lhůta její splatnosti.
5. Povinnost Objednatele zaplatit sjednanou cenu je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

Článek 7

Práva a povinnosti z vadného plnění, odpovědnost za škodu

1. Provozovatel odpovídá za řádné plnění této Smlouvy.
2. Zjistí-li Objednatel na základě provedených kontrol či v důsledku stížností veřejnosti vadné plnění této Smlouvy, vyzve Provozovatele k okamžitému zjednání nápravy. Provozovatel je povinen zjištěné nedostatky ihned odstranit a informovat Objednatele o opatřeních, které ke zjednání nápravy učinil. Jedná-li se o nedostatky, které nelze odstranit ihned, je Provozovatel povinen o tom Objednatele informovat a odstranit nedostatky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak.
3. Vznikne-li újma v důsledku vadného plnění Provozovatele, odpovídá za ni Provozovatel v plné výši, a to včetně újmy způsobené třetím osobám.

Článek 8

Ukončení Smlouvy

1. Pro případ porušení čl. 7 odst. 2 této Smlouvy Provozovatelem je Objednatel oprávněn po něm požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé takové porušení.
2. Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny dle čl. 5 této Smlouvy, je Provozovatel oprávněn po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % částky připadající na příslušnou čtvrtletní platbu, a to za každý i započatý den prodlení.

Článek 9

Délka trvání a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se sjednává na dobu neurčitou ode dne účinnosti této Smlouvy.
2. Tato Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran nebo výpovědí.

3. Každá ze Smluvních stran může Smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, formou dodatku po dohodě obou Smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v plném rozsahu bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, příp. je Žadatel povinen označit části této Smlouvy, které považuje za obchodní tajemství.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu Zákona o registru smluv.
4. Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou od sebe pro případ neplatnosti či nevykonatelnosti některého ustanovení oddělitelná. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti či neúčinnosti některého ustanovení této Smlouvy, nahradit takové ustanovení ustanovením platným, které bude co nejvíce odpovídat smyslu a účelu ustanovení původního.
5. Práva a povinnosti Smluvních stran neupravená touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Obě Smluvní strany, mezi nimiž je tato Smlouva uzavírána, shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Každá Smluvní strana potvrzuje autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

V Břeclavi 22.9.2026

Za Objednatele:

V Břeclavi 18.9.2026

Za Provozovatele:

Bc. Svatopluk Pěček
starosta



Radomír Tureček
jednatel společnosti

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů**

Uzavření Smlouvy o provozování veřejného WC schválila Rada města Břeclavi na 89. schůzi
konané dne 16. 9. 2026, usnesením č. R89/26/13.

V Břeclavi dne 22. 9. 2026



.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města