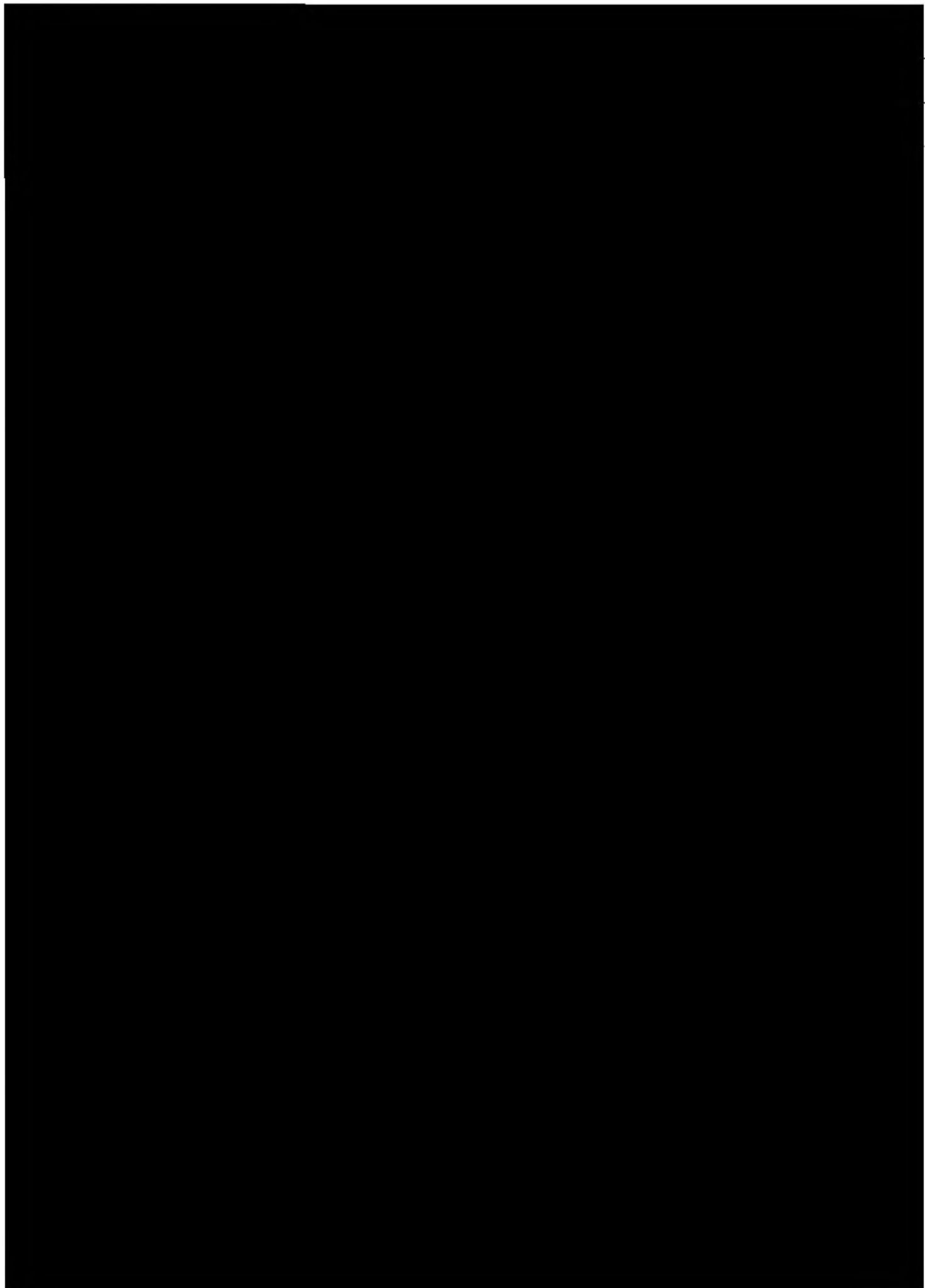




Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,
magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný“)

a

NZ Development, s.r.o., IČ 05926297, DIČ CZ 05926297
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka
C 39170

sídlo: Přemyslova 2005/40, 500 08 Hradec Králové
zastoupený: Alešem Holubářem, jednatelem

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „budoucí oprávněný“)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2631/2017

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1785 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, § 25 odst. 4 zákona číslo 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení o služebnostech podle § 1257 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 597/15 v k. ú. Kukleny, vedeném v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a komunikace ul. Pálenecká.

Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Kukleny a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek pp.č. 597/1, v k.ú. Kukleny, vedený v druhu pozemku zahrada. Tato nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 22209 pro k.ú. Kukleny a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

1.3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem stavby a budoucím vlastníkem tlakového kanalizačního řadu splaškové kanalizace (dále jen „kanalizační stoka“) v části pozemku pp. č. 597/15 v k.ú. Kukleny vybudované v rámci akce „Bytový dům Pálenecká, tlaková kanalizace a vodovodní přípojka, k.ú. Kukleny – parc. č. 597/15, 598/15, 597/23 a 597/1“.

Umístění kanalizační stoky je zakresleno v mapě, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.4. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného.

II. Obsah budoucí služebnosti

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k části pozemku uvedeného v čl. I odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení kanalizační stoky (služebný pozemek), ve prospěch pozemku pp.č. 597/1, v k.ú. Kukleny (panující pozemek), za podmínek uvedených v této smlouvě. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný (každý vlastník či spoluvlastník panujícího pozemku) právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat kanalizační stoku, včetně práva přístupu a příjezdu pro účely její údržby a oprav.

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu kanalizační stoky v části pozemku pp.č. 597/15, v k.ú. Kukleny (komunikace ul. Pálenecká), ve vlastnictví budoucího povinného v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo provést stavbu přijímá. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a proto se příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužijí.

2.3. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena jako právo věcné na dobu neurčitou a bude se vázat k části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy. Rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného provedení stavby kanalizační stoky.

2.4. Před zahájením stavby kanalizační stoky, je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Dotčení povrchu předmětného služebného pozemku za účelem údržby a oprav kanalizační stoky, při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost bude platit i pro pozemek budoucího povinného, který je volně přístupný.

2.6. Budoucí povinný bude zavázán, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3., 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kanalizace odkladu, bude budoucí oprávněný povinen obstarat jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen oznámit provádění opravy kanalizace budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení oprav. Po skončení prací bude budoucí oprávněný povinen uvést služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

2.7. Budoucí oprávněný (každý vlastník či spoluvlastník panujícího pozemku) bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebního pozemku na jeho žádost dokumentaci stavby kanalizační stoky, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.8. Budoucí oprávněný (každý vlastník či spoluvlastník panujícího pozemku) bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.9. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné, které se bude vázat k části pozemku uvedenému v odst. 1.1. této smlouvy vymezené geometrickým plánem podle skutečného provedení stavby kanalizační stoky.

2.10. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětném služebním pozemku výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti

3.1. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena k části pozemku uvedenému v odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou úplatu dle ceníku Směrnice Rady města Hradec Králové ze dne 6. 5. 2008, č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tj. 300,- Kč/bm, s připočtením DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Celková cena ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Jednorázová cena za zřízení služebnosti bude stanovena po vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti podle skutečného umístění kanalizační stoky.

3.2. Cenu za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému. Cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen rovněž

nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV. Ustanovení zvláštní

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 4 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 4 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby kanalizační stoky. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.5. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení

služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

4.6. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2017/600 ze dne 23.5.2017.

4.7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího povinného z této smlouvy vyplývajících.

4.8. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě kanalizační stoky, umístěné v části pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy v rámci stavby „*Prodloužení kanalizační stoky a přípojky inženýrských sítí ulice Pálenická, k.ú. Kukleny – parc.č. 597/15, 597/23 a 597/1*“, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

4.9. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že změna osoby oprávněné ze služebnosti dle této smlouvy je podmíněna schválením v Radě města Hradec Králové.

V. Ustanovení společná a závěrečná

5.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5.4. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba kanalizační stoky v části pozemku 597/15 v k. ú. Kukleny, zahájena nejpozději do 3 let od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

5.5. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud stavba kanalizační stoky nebude dokončena nejpozději do 42 měsíců od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje odstranit již započatou stavbu kanalizační stoky a pozemek uvedený v odst. 1.1. této smlouvy uvést do původního stavu, pokud nebude následně mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí oprávněný, 2 stejnopisy obdrží budoucí povinný.

5.8. Budoucí oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

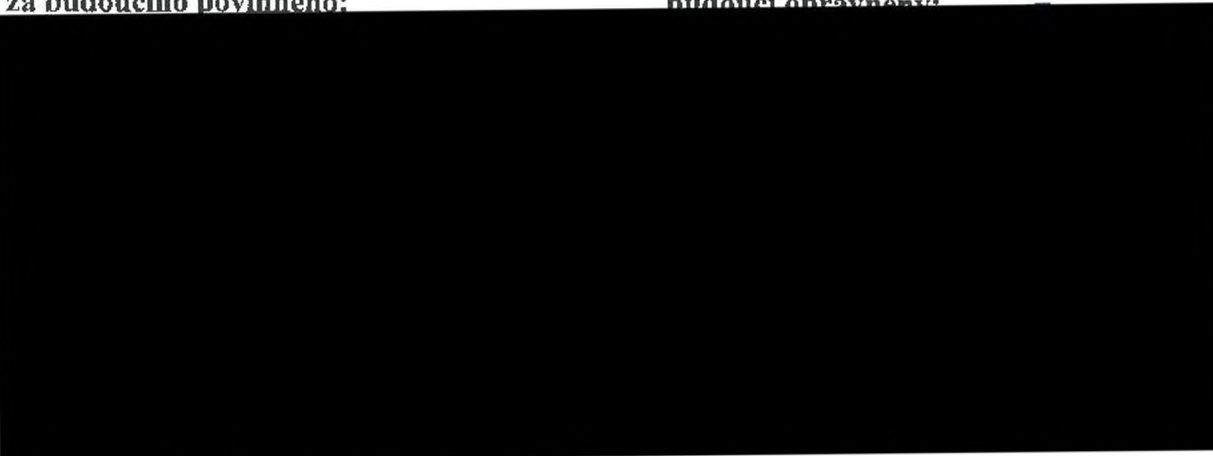
5.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
NZ Development, IČ: 05926297, Přemyslova 2005/40, 500 08 Hradec Králové, datová schránka: twefaq6
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy:
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, kanalizační řad splaškové kanalizace v pozemku pp.č. 597/15, v k.ú. Kukleny
- cena: 58.500 Kč bez DPH, 70.785 Kč vč. DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 11. 10. 2017
za budoucího povinného:

V Hradci Králové dne 27. 9. 2017
budoucí oprávněný:



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ SÍŤ :



VEŘEJNÁ KANALIZACE A PŘÍPOJKY



VODOVODNÍ ŘAD A PŘÍPOJKY



HRANICE POZEMKŮ

597/15

KATASTRÁLNÍ ČÍSLO
DOTČENÉHO POZEMKU

NAVRŽENÉ SÍŤ :



Pažení výkopu - otevřený výkop

TLAKOVÝ KANALIZAČNÍ ŘAD - OTEVŘENÝ VÝKOP

PE100 SDR 11 DN 100 mm - DÉLKA 19,50 m

HRANICE ZÁSAHU/DOČASNÉHO ZÁBORU KOMUNIKACE



Řízený protlak

TLAKOVÝ KANALIZAČNÍ ŘAD - ŘÍZENÝ PROTĚK

PE100 SDR 11 DN 100 mm - DÉLKA 195,50 m



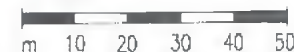
Protlak chráničky

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

PE100 SDR11 DN 80 mm - DÉLKA 20,0 m

MĚŘÍTKO:

1 : 1000



PODZEMNÍ VEDENÍ JSOU ZAKRESLENA INFORMATIVNĚ !!
PODMÍNKOU ZAHÁJENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ JE VYTÝČENÍ
PODZEMNÍCH VEDENÍ A OZNÁMENÍ ZAČÁTKU STAVBY
JEJICH SPRÁVCŮM !

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BPV

