

Smlouva o dílo

Č. objednatele: 2016-01330

dle Občanského zákoníku uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, PSČ 140 00, Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

zastoupená: Mgr. Petrem Veselým, generálním ředitelem, na základě plné moci

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 3275

dále jen **objednatel**

a

GREEN Center s.r.o.

se sídlem Zenklova 1545/39, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 47121572

DIČ: CZ47121572

zastoupená: ve věcech smluvních Ing. Jiřím Zeleným, jednatel

ve věcech technických Bc. Lukášem Sládkem, Dalimilem Janským

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 8, účet č. 205 23 43 - 071/0100

Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13315

dále jen **zhotovitel**

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení sjednané ceny. Smlouva je uzavírána na základě vítězné nabídky zhotovitele, kterou zhotovitel předložil v rámci poptávkového řízení objednatele na provedení:

„Demontáž, dodání, montáž a zprovoznění parkovacího systému v KCP“.

To vše v rozsahu a za podmínek uvedených dále.

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1. Dílem dle této smlouvy je provedení demontáže stávajícího parkovacího systému, dodání a montáž nového parkovacího systému, jeho zprovoznění. Parkovacím systémem se rozumí všechna parkoviště a odstavné plochy pro motorová vozidla na pozemcích a v objektu objednatele v podzemním a nadzemním podlaží na adrese 5. května 1640/65, Nusle, PSČ 140 00, Praha 4.
- 1.2. Předmět a rozsah díla je vymezen těmito dokumenty:
 - a) Technickým zadáním – příloha č. 1.
 - b) Přehledem a specifikací zařízení – příloha č. 2
 - c) Stavebním zadáním – příloha č. 3
 - d) Specifikací parkovacích zón – příloha č. 4
 - e) Položkovým rozpočtem – příloha č. 5
 - f) Detailním harmonogramem provádění díla – příloha č. 6.

g) Podmínky BOZP – příloha č. 7.

Provedení a kvalita díla bude odpovídat předpisům a normám platným v ČR a požadavkům výrobců užitých součástí.

- 1.3. Dílem se dále rovněž rozumí vyhotovení a předání objednateli dokumentace skutečného provedení, veškerých nutných revizních zpráv, provedením zkoušek a certifikátů či atestů vztahujících se k prováděnému dílu včetně protokolů a licencí SW, případně také zpracování dílenské a výrobní dokumentace.
- 1.4. Předmět a rozsah díla je možno v průběhu prací změnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, ten musí obsahovat věcnou, termínovou a cenovou specifikaci sjednaných změn.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Termín pro zahájení prací je den podpisu této smlouvy. Termín ukončení prací je stanoven na 12 týdnů od data podpisu smlouvy. Možno uvést průběžnou dobu plnění.
- 2.2. Práce na díle budou probíhat v souladu s harmonogramem – viz příloha č. 6.
- 2.3. Další úprava termínů zahájení prací a dokončení díla je možná uplatněním vyšší moci, definované dále v této smlouvě.

3. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Za provedení díla v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy byla dohodou sjednána limitní, nejvýše přípustná a nepřekročitelná smluvní cena ve výši:

Parkovací systém

([REDACTED])

Naváděcí (navigační) systém pro parkovací zónu Sever (S1 a S2)

([REDACTED])

Návrh informačního systému – navigační systém z okružní křižovatky – Světelné navigační panely – display

([REDACTED])

Jedná se o cenu bez DPH.

- 3.2. Cena díla je specifikována položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 5 této smlouvy.
- 3.3. K ceně bude zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s předpisy o DPH, platnými k termínu zdanitelného plnění.
- 3.4. Pro cenu díla prováděného dle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH ve výši 21%. Na rozsah díla, které odpovídá ve smyslu sdělení ČSÚ č. 323/2014 Sb. charakteru prací specifikovaných v klasifikaci produkce pod kódem CZ – CPA 41, 42, 43, je dodavatel povinen vystavit daňový doklad a ve smyslu paragrafu 92e) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, provést přenesení daňové povinnosti na odběratele. Na uvedeném daňovém dokladu bude vyznačena pouze sazba daně, ale daň již nebude počítána. Obě smluvní strany jsou plátcí DPH a obě smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny týkající se skutečností uvedených v tomto odstavci budou neprodleně sdělovat druhé smluvní straně.
- 3.5. V případě, že zhotovitel nebude provádět některé práce, bude o cenu těchto prací, na základě dohody smluvních stran, cena za dílo snížena.

- 3.6. Cena bude upravena formou písemného dodatku k této smlouvě v případě změn v projektové dokumentaci, vzniklých při realizaci na základě dohody smluvních stran.
- 3.7. Smluvní strany konstatují, že za předpokladu realizace všech tří částí díla uvedených v odst. 3.1. zhotovitelem je v celkové ceně díla obsažena finanční rezerva ve výši [REDAKCE] Kč. Tato finanční rezerva bude použita na případné více práce schválené objednatelem. Pokud by se na více práce nepoužila finanční rezerva v plné výši, bude celková cena díla snížena o část finanční rezervy ve výši, která nebyla použita na uvedené vícepráce.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že se zhotovitel bude podílet s objednatelem na přípravě podkladů pro zpracování projektu „Umístění vnějších navigačních značek“ a na vyhotovení tohoto projektu bezúplatně, neboť smluvní strany považují tento projekt za nedílnou součást díla, jak je uvedeno v odst. 3.1.
- 3.9. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel bude až do výměny současného parkovacího systému za nový parkovací systém dodávat objednateli náhradní díly bezúplatně.

4. FAKTURACE, SPLATNOST SMLUVNÍ CENY

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení smluvní ceny.
- 4.2. Smluvní strany se shodly na tom, že objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou smluvní cenu takto:
- Jednotlivá dílčí plnění až do výše 80 % sjednané smluvní ceny uhradí objednatel na základě faktury vystavované dle soupisu provedených prací po odstranění vad a nedodělků bránících provozu. Faktura bude doložena zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední den fakturovaného období (zpravidla měsíční).
 - Zbývajících 20 % sjednané smluvní ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury vystavené do 5 dnů po převzetí díla a odstranění veškerých vad a nedodělků s tím, že v konečné fakture bude zohledněno případné nevyužití finanční rezervy v souladu s čl. 3 odst.3.7.
- 4.3. Pokud zhotovitel na žádost objednatele v návaznosti na provedení díla provede práce (dodá materiál) nad sjednaný rozsah díla, bude toto fakturováno samostatně.
- 4.1. Veškeré vystavované faktury budou mít náležitosti odpovídající jejich druhu. Není-li sjednáno jinak, je jejich splatnost 21 dnů ode dne vystavení. Všechny faktury musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Právo vrátit daňový doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 15 pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady daňového dokladu nebo jej doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však taková výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového dokladu.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění prací montážní deník, který bude uložen u zástupce objednavatele řídicího provádění díla, do kterého bude zapisovat všechny údaje důležité pro řádné provádění díla a pro plnění této smlouvy.
- 5.2. Do deníku jsou oprávněni nahlížet a zapisovat zástupci smluvních stran, popř. další zástupci stanovení smluvními stranami.

- 5.3. Smluvní strany se zavazují vyjadřovat se k zápisům druhé strany dle závažnosti co nejdříve, nejpozději však do tří pracovních dnů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, považuje se to za souhlas se zápisem.
- 5.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že v objektu, ve kterém budou práce prováděny, není přerušen provoz a prostory nedotčené stavebními úpravami jsou nadále využívány jednotlivými nájemníky. Z toho důvodu se zhotovitel dále zavazuje provádět práce takovým způsobem nebo v takových termínech a denní době (s ohledem na probíhající akce), aby činnost uvedených nájemníků nebyla narušena či jinak omezena nebo ohrožena (hluk, prach, zápach, apod.).
- 5.5. Zhotovitel se dále zavazuje předložit vzorky, které bude objednatel požadovat.
- 5.6. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí skrytou překážku znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. O tom musí neprodleně informovat objednatele.
- 5.7. Před zakrytím prací a součástí díla, kde nebude možno dodatečně zjistit rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jejich kontrole. A to zápisem do montážního deníku nejpozději tři pracovní dny před dnem kontroly. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatele zakryté práce a součásti díla odkrýt na vlastní náklady.
- 5.8. Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení prací, za to, že dílo je provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými normami a požadavky výrobců jednotlivých součástí.
- 5.9. Zhotovitel odpovídá při provádění prací za pořádek, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování bezpečnostních, požárních a dalších platných předpisů.
- 5.10. Je-li z technických a kvalitativních důvodů možnost volby, zajistí zhotovitel pro realizaci díla přednostně látky, materiál, technologie a prostředky, které nezatěžují životní prostředí.
- 5.11. Zhotovitel zajistí nakládání s odpady v souladu s ustanoveními zákona o odpadech v platném znění. Odpady bude odstraňovat jen u oprávněných organizací.
- 5.12. Zhotovitel provede veškerá možná opatření pro ochranu životního prostředí, lidí i majetku před důsledky způsobenými vlastní činností (např. hluk, znečištění, zápach apod.).
- 5.13. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 20 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10.000,-Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
- 5.14. Smluvní strany nejpozději do zahájení prací určí své zástupce, kteří budou pověřeni k řešení případných provozně-technických problémů při provádění díla. V pověření bude stanoven rozsah pravomocí a forma komunikace.
- 5.15. Zástupci smluvních stran:
- Objednatel: ve věcech smluvních: Mgr. Petr Veselý, GŘ KCP
 ve věcech technických: Vratislav Bartoš, Roman Špátzal
- Zhotovitel: ve věcech smluvních: Ing. Jiří Zelený, jednatel
 ve věcech technických: Dalimil Jánský, Bc. Lukáš Sládek

Zhotovitel bere na vědomí, že zástupci smluvních stran uvedení v tomto odstavci nejsou oprávněni podepisovat dodatky této smlouvy nebo prohlášení, které by měly vliv na cenu za provedení díla.

6. ZKOUŠKY, PROVĚŘOVÁNÍ PLNĚNÍ

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat rozsah a provádění prací průběžně po celou dobu provádění díla.
- 6.2. V průběhu prací zajistí provedení všech zkoušek, revizí a atestů stanovených obecně závaznými předpisy a normami. K nim je zhotovitel povinen přizvat objednatele. A to zápisem do montážního deníku nejpozději tři pracovní dny před dnem jejich konání. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatele zkoušky provést znovu na vlastní náklady.
- 6.3. Před předáním díla provede zhotovitel komplexní vyzkoušení, kterým prokáže, že dílo je kvalitní a schopné provozu.

7. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele používání sociálního zařízení.
- 7.2. Objednatel bude bez zbytečného prodlení reagovat na všechny připomínky a žádosti uváděné v montážním deníku a stejně tak se bude zúčastňovat všech kontrol, testů apod., k nimž bude přizván. Pokud se přes řádné pozvání akce nezúčastní a požaduje její opakování, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady s tím související a akceptovat z toho vyplývající změnu termínů provedení díla.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA JAKOSTI

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 8.2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli.)
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
- 8.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
- 8.5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 8.6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

9. SMLUVNÍ POKUTA

- 9.1. Při předání díla v pozdějším termínu než je sjednáno v této smlouvě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.
- 9.2. Při prodlení s placením sjednané ceny objednatel uhradí zhotoviteli úrok ve výši 10 % p.a. z nezaplacené částky.

- 9.3. V případě, že zhotovitel nedodrží stanovené termíny k odstranění vad a nedodělků, je povinen za každý započatý týden prodlení zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla.
- 9.4. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné v termínu uvedeném na příslušné faktuře.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 10.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo po jeho řádném odzkoušení. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, kde zejména uvedou stav díla.
- 10.2. Zhotovitel předá objednateli při převjímacím řízení zejména tyto doklady: výchozí revizní zprávu, dokumentaci skutečného provedení díla, měřicí a zkušební protokoly, doklady prokazující kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.), potvrzení o řádné likvidaci odpadů, provozní řády a předpisy, návody k obsluze, návody na údržbu, protokoly o zaškolení obsluhy a údržby, licence k SW a další potřebné doklady, které se vztahují k prováděnému dílu.
- 10.3. Dílo je v plném rozsahu dle čl. 1, vyjma záručního servisu, splněno prohlášením objednatele v zápisu o převzetí, že dílo přejímá.
- 10.4. V případě, že se objednatel rozhodne převzít dílo nedokončené, s vadami a nedodělkami, uvede se v zápisu o předání a převzetí díla soupis zjištěných vad a nedodělků a termíny pro jejich odstranění.

11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Vyšší mocí se rozumí vzniklé události, na základě kterých jsou jednotlivé smluvní strany částečně, nebo úplně zproštěny závazků vyplývajících ze smlouvy, protože tyto události jsou mimo dosah jejich možného vlivu a jejich rozsah a následky není možné v době podpisu smlouvy předvídat.
- 11.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí veškeré události uznané Mezinárodní obchodní komorou v Paříži, mezi které patří zejména: mobilizace, válka, generální stávková, výluka, požár, povodně, jakož i další přírodní katastrofy, které postihnou některou ze smluvních stran nebo podniky hlavních subdodavatelů zhotovitele.
- 11.3. Dále je pod pojem vyšší moc pro účely této smlouvy zahrnuta devalvace měny zhotovitele nebo podstatné změny kurzů této měny vůči měnám jeho subdodavatelů.
- 11.4. V případě vzniku některé z událostí, na které se vztahuje vyšší moc, sdělí postižená strana svému partnerovi začátek a konec této události během tří dnů od jejího vzniku.

12. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace o díle a informace o druhé smluvní straně, které v souvislosti s provedením díla získají a které nejsou běžně dostupné, budou považovat za důvěrné a neprozradí je třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany a to i po skončení platnosti této smlouvy. Výjimkou je předání informací osobám oprávněným vyžadovat takové informace na základě platných právních předpisů.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele) pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 12.3. Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (viz příloha č. 7 této smlouvy).

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Veškeré změny této smlouvy lze požítovat pouze formou písemných dodatků. Nesplňují-li dodatky podmínku písemnosti, jsou neplatné. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.3. Doručováno bude na adresu v záhlaví.
- 13.4. Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 OZ a souhlasí s tím, že i nejistá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 13.5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž si každá ze smluvních stran ponechá jedno.
- 13.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – 7 uvedené v čl. 1 odst. 1.2 smlouvy.
- 13.7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 13.8. Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní objednatel.
- 13.9. Obsahy přílohy č. 1, přílohy č. 2, přílohy č. 3, přílohy č. 4 a přílohy č. 5 jsou obchodním tajemstvím smluvních stran, tyto přílohy tedy nebudou uveřejněny.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Praze dne 1.9.2016

Objednatel:




Kongresové centrum Praha, a.s.

13.9.2016
Zhotovitel:



GREEN Center s.r.o.

 **GREEN** ②
CENTER s.r.o.
Zemělova 39, 180 00 PRAHA 8
IČO: 47121572, DIČ: CZ47121572