



Smlouva o nájmu prostor

Smluvní strany:

ČESKÁ REPUBLIKA - ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ

zastoupená: Mgr. Františkem Boháčkem, ústředním ředitelem
se sídlem: Křížová 25, 225 08 Praha 5
IČO: 00006963
(dále jen jako „**pronajímatel**“ nebo „**ČSSZ**“)

a

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

zastoupená: [redacted] starostou
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ 00063631
Plátce DPH
(dále jen jako „**nájemce**“)

(dále také společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“), tuto Smlouvu o nájmu prostor (dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje pronajmout nájemci, tj. přenechat za úplatu do dočasného užívání, následující prostor – část místnosti (jidelny) č. 007 o rozměrech 183,4m², v přízemí budovy pronajímatele na adrese **Praha 5, Křížová 25** (dále jen „**předmět nájmu**“), kde formou mobilního interiérového přepažení budou zřízeny 2 volební místnosti, s vybavením a službami dle přílohy č. 3 této smlouvy, za podmínek stanovených v této smlouvě, za což se nájemce zavazuje uhradit dohodnuté nájemné a provozní ztráty ve výši dle této smlouvy.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemce využívat jako volební místnosti pro volební okrsky **č. 5018 a č. 5019** v rámci voleb do zastupitelstev obcí a do Senátu Parlamentu České republiky konaných ve dnech:
 - I. kolo: **09.10. 2026 – 10.10.2026,**
 - II. kolo: **16.10.2026 – 17.10.2026.**
2. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, což je v nezbytném rozsahu i příprava organizace a průběhu voleb.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájem dle této smlouvy trvá od **09.10.2026** do **10.10.2026**, v případě druhého kola voleb od **16.10.2026** do **17.10.2026**.

Čl. IV.

Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu a úhrada provozní ztráty činí celkem 43 491,94 Kč (slovy: čtyřicettřítisícčtyřistadevadesátjedna korun českých a devadesátčtyřihaléře) za první kolo voleb. V případě konání druhého kola voleb činí celkové nájemné za předmět nájmu a úhrada provozní ztráty celkem 86 983,88 Kč (slovy: osmdesátšesttisícdevětsetosmdesáttři korun českých a osmdesátosmhálěrů).
2. Částka ve výši odpovídající požadavku provozovatele jídelny, kterým je CHARLY AMUSEMENT – zařízení školního stravování, spol. s r.o., Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4, IČO 25106805, na úhradu provozní ztráty v souvislosti s omezením jeho podnikatelské činnosti je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy a částka odpovídající nájmu za pronájem prostor je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Částka dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy bude uhrazena nejpozději do 13.11.2026, a to následujícím způsobem:
 - a) nájemné ve výši 3 491,94 Kč dle přílohy č. 2 této smlouvy za první kolo voleb anebo ve výši 6.983,88 Kč společně za první a druhé kolo voleb bude uhrazeno na bankovní účet pronajímatele č. **10014-127001/0710**, vedený u České národní banky, VS: 611551641,
 - b) provozní ztráta ve výši 40 000,- Kč dle přílohy č. 1 této smlouvy za první kolo voleb anebo ve výši 80 000 Kč společně za první a druhé kolo voleb bude uhrazena přímo na bankovní účet provozovatele jídelny č. **9558514001/5500**, vedený u Raiffeisenbank a.s., VS: 230020048.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Pronajímatel zajistí, aby předmět nájmu byl způsobilý ke sjednanému účelu nájmu.
2. Pronajímatel zajistí plnění povinností uvedených v příloze č. 3 této smlouvy.

Čl. VI.
Prohlášení nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se současným stavem předmětu nájmu, proti tomuto stavu nemá žádných námitek a zavazuje se jej od pronajímatele v tomto stavu bez jakýchkoli dalších nároků vůči pronajímateli převzít ke dni převzetí klíčů od předmětu nájmu, tj. 09.10.2026, a v případě druhého kola 16.10.2026.

Čl. VII.
Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími účinnými předpisy České republiky.
2. Pro řešení případných sporů vyplývajících z této smlouvy je příslušný obecný soud České republiky.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době počínající běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně, a to bez uvedení důvodu.
4. Nájem dle této smlouvy před skončením dohodnuté doby zaniká rovněž okamžitým ukončením této smlouvy ze strany pronajímatele podle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., a to v případě, že bude pronajímatel předmět nájmu potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. V takovém případě skončí nájem dle této smlouvy dnem doručení okamžitého ukončení nájemci.
5. Nájemce po dobu trvání nájmu přebírá odpovědnost za škody způsobené na předmětu nájmu i na zařízení umístěném v předmětu nájmu nájemcem, popřípadě způsobené i třetími osobami, kterým umožnil vstup do předmětu nájmu.
6. Oprávněný zástupce pronajímatele je povinen předat oprávněnému zástupci nájemce dle odst. 11. písm. b) tohoto článku této smlouvy klíče od předmětu nájmu nejpozději do 08:00 hod. dne 09.10.2026, v případě druhého kola voleb do 08:00 hod. dne 16.10.2026. Klíče od předmětu nájmu budou v tomto termínu předány na základě podepsaného protokolu o předání a převzetí. Klíče předá oprávněný zástupce pronajímatele: [REDACTED]
7. Nájemce je povinen odevzdat klíče od předmětu nájmu dne 10.10.2026 po uzavření sčítání hlasovacích lístků a odjezdu volební komise, v případě konání druhého kola voleb dne 17.10.2026. Klíče od předmětu nájmu budou odevzdány na základě protokolu o předání a převzetí. Klíče převezme oprávněný zástupce pronajímatele: [REDACTED]
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv pronajímatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nebo 08.10.2026, podle toho, který okamžik nastane později. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva byla řádně projednána a schválena v příslušných orgánech městské části Praha 5 s tím, že se nájemce zavazuje tuto smlouvu opatřit doložkou ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a je podepsána kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran.

11. Oprávněný zástupce nájemce:

a) ve věcech podpisu této smlouvy:

- statutární zástupce MČ Praha 5

b) ve věcech převzetí předmětu nájmu a plnění dalších ujednání této smlouvy:

- [redacted] tel. [redacted]
- [redacted]

12. Oprávněný zástupce pronajímatele:

a) ve věcech podpisu této smlouvy:

- Mgr. František Boháček, ústřední ředitel

b) ve věcech předání předmětu nájmu a plnění dalších ujednání této smlouvy:

- [redacted] tel. [redacted]
- [redacted] tel.: [redacted]

13. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. RMČ/32/735/2026 ze dne 10.08.2026.

14. Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavek provozovatele jídelny na úhradu provozní ztráty v souvislosti s omezením jeho podnikatelské činnosti dne 09.10.2026 a dne 16.10.2026.

Příloha č. 2 – Stanovení ceny za pronájem prostor pro volební okrsky č. 5018 a č. 5019 v rámci voleb do zastupitelstev obcí a do Senátu Parlamentu České republiky.

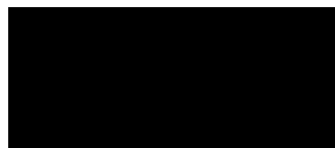
Příloha č. 3 – Povinnosti pronajímatele.

V Praze dne

V Praze dne

Za Českou republiku

- Českou správu sociálního zabezpečení:



Mgr. František Boháček
ústřední ředitel

Za městskou část Praha 5:



Digitálně podepsal
Datum: 2026.08.31
12:31:35 +02'00'

starosta

POŽADAVEK
provozovatele jídelny na úhradu provozní ztráty v souvislosti
s omezením jeho podnikatelské činnosti dne 09.10.2026 a dne 16.10.2026

CHARLY AMUSEMENT
- zařízení školního stravování, spol. s r.o.
Zelený pruh 1294/52
147 00 Praha 4

Česká správa sociálního zabezpečení
Křížová 25
225 08 Praha 5

V Praze dne

Věc: Cenová kalkulace ztrát při přerušení provozu – volby do zastupitelstev obcí a do Senátu Parlamentu České republiky, konaných ve dnech 09.10.2026 – 10.10.2026 a 16.10.2026 – 17.10.2026.

Na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 21.08.2023 článek VII. odst. 7 bude společnost CHARLY AMUSEMENT– zařízení školního stravování, spol. s r.o. účtovat částku ušlého zisku za nemožnost užívání pronajatých prostor v důsledku konání voleb v těchto prostorech.

Výše ušlého zisku za jedno kolo voleb (09.10.2026) byla vyčíslena v částce 40.000,00 Kč s DPH. V případě konání druhého kola (16.10.2026) byla výše ušlého zisku vyčíslena v částce 80.000,00 Kč s DPH.

S pozdravem

Digitálně podepsal

Datum: 2026.08.31

13:34:28 +02'00'

CHARLY AMUSEMENT
zařízení školního stravování, spol. s r.o.

Stanovení ceny za pronájem prostor pro volební okrsky č. 5018 a č. 5019 v rámci voleb do zastupitelstev obcí a do Senátu Parlamentu České republiky

Výše nájmu byla stanovena na základě průzkumu inzerovaných nabídek realitních kanceláří a soukromých pronajímatelů v dané lokalitě Prahy 5.

Na základě tohoto průzkumu ČSSZ stanovuje nájem za pronájem prostor za účelem konání voleb do **zastupitelstev obcí a do Senátu Parlamentu České republiky** ve dnech 09.10.2026 – 10.10.2026 a ve dnech 16.10.2026 – 17.10.2026 pro okrsky č. **5018 a č. 5019** jako cenu v místě a čase obvyklou, a to ve výši 9,52 Kč za 1m²/den včetně poskytování služeb souvisejících s pronájmem prostor.

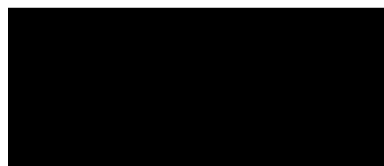
Pronájmy prostor v místě a čase obvyklém se pohybují v cenovém rozmezí od 157,- Kč až 375,- Kč za 1m²/měsíc.

Pronájem části místnosti č. 007: 183,4 m² x 9,52 Kč = 1 745,97 Kč/den

Celková cena za pronájem za dva dny činí za první kolo voleb: 3 491,94 Kč

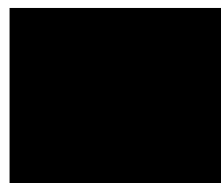
Celková cena za pronájem za dva dny činí za druhé kolo voleb: 3 491,94 Kč

Ze strany ČSSZ tuto částku schvaluje Mgr. František Boháček, ústřední ředitel.



V Praze

Mgr. František Boháček



Digitálně podepsal

Datum: 2026.08.31
12:36:19 +02'00'

S touto částkou souhlasí zástupce MČ Prahy 5

.....

V Praze

.....

Povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel je povinen zajistit:

1. 12 ks stolů,
2. 14 ks židlí,
3. 2 x odpadkový koš,
4. 2 x informační nástěнку,
5. zdroj vody, možnost použití toalet,
6. vyvěšení vlajky ČR nad vchodem do budovy, kde se nachází předmět nájmu v době od 10:00 hod. dne 09.10.2026 do 24:00 hod. dne 10.10.2026, v případě konání druhého kola v době od 10:00 hod. dne 16.10.2026 do 24:00 hod. dne 17.10.2026,
7. možnost uzamykatelnosti předmětu nájmu,
8. uvedení členů volebních komisí do předmětu nájmu,
9. přístup do budovy a předmětu nájmu takto:
 - dne 08.10.2026 od 10:00 hod. do 16:00 hod. (přivezení volebního vybavení),
 - dne 09.10.2026 od 07:30 hod. do 22:30 hod. (první kolo volby),
 - dne 10.10.2026 od 07:30 hod. do 24:00 hod. (první kolo volby),
 - dne 12.10.2026 od 08:00 hod. do 16:00 hod. (odvoz volebního vybavení),v případě konání druhého kola volby pak také:
 - dne 15.10.2026 od 10:00 hod. do 16:00 hod. (přivezení volebního vybavení),
 - dne 16.10.2026 od 07:30 hod. do 22:30 hod. (druhé kolo volby),
 - dne 17.10.2026 od 07:30 hod. do 24:00 hod. (druhé kolo volby),
 - dne 19.10.2026 od 08:00 hod. do 16:00 hod. (odvoz volebního vybavení),
10. úklid předmětu nájmu, který provede osoba určená pronajímatelem (zejména vytření podlahy a utření stolů),
11. pronajímatel umožní nájemci v době od 10:00 hod. dne 08.10.2026 do 16:00 hod. dne 12.10.2026 a v případě druhého kola volby v době od 10:00 hod. dne 15.10.2026 do 16:00 hod. dne 19.10.2026 uskladnit v předmětu nájmu na vlastní nebezpečí nájemce, toto materiálně-technické vybavení nájemce:
 - a) 2 ks PC + tiskárnu,
 - b) 4 ks velkých volebních uren,
 - c) 2 ks malých volebních uren,
 - d) 4 ks volebních zástěn,
 - e) 28 ks balené vody 1,5 l.