

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2937503107 ze dne 12.7.2007

Smluvní strany

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: xxxx

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxx

variabilní symbol: **2937503107**

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **Karlova pekárna s.r.o.**

se sídlem: Brněnská 158, 667 01 Židlochovice

IČO: 00568431

DIČ: CZ00568431

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 22084

Zastoupena: Dr. Ing. Karlem Krausem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: VOLKBANK CZ, a.s.

číslo účtu: xxxx

(dále jen „**Nájemce**“)

### **Preambule**

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt výpravní budovy, č.p. 342, ulice Nádražní, město Bučovice, umístěný na pozemku parc. č. 2717 v k.ú. Bučovice, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2937503107 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 12.7.2007 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7.2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. IV se ruší ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Celkové roční nájemné ve výši 32 382,80 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxx dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2937503107).

## III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se doplňuje v čl. V o bod 5 takto:

5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících k podnikání (služby – teplo, voda, likvidace odpadu atd.), které odebírá na základě této nájemní smlouvy, a to na účet vedený u České národní banky, číslo účtu xxxx s uvedením variabilního symbolu pro tuto službu (variabilní symbol se nemění).

## IV.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele xxxx v souladu s čl. IV nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 27.9.2016

V Židlochovicích dne 11.10.2016

Pronajímatel:  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Nájemce:  
Karlova pekárna s.r.o.

\_\_\_\_\_  
xxxx  
xxxx

\_\_\_\_\_  
Dr. Ing. Karel Kraus  
jednatel společnosti