

Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy č. 2937503107 uzavřené dne 12.7.2007

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
zastoupena ve věcech
smluvních: xxxx
adresa pro doručování
písemnosti: České dráhy, a.s., xxxx
zastoupena ve věcech
technických: xxxx
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město
číslo účtu: xxxx
variabilní symbol: 2937503107

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Karlova pekárna s.r.o.
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 22084
Sídlo: Židlochovice, Brněnská 158, okres Brno-venkov, PSČ 66701
jednající: Dr. Ing. Karel Kraus, jednatel
IČ: 005 68 431
DIČ: CZ00568431 (plátce DPH)
bankovní spojení: VOLKSBANK CZ, a.s.
číslo účtu: xxxx
kontakt: xxxx

Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2937503107 ze dne 12.7.2007 se mění z důvodu změny výše nájemného.

1. Článek IV. Nájemné, odst. 1 se mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m ² (místnost č. 0P06)	2 296,00 Kč/rok, tj. za 13,12 m ²	30 123,80 Kč/rok + DPH
za 1 m ² (místnost č. 0P06a)	470,60 Kč/rok, tj. za 3,36 m ²	1 581,30 Kč/rok + DPH
za 1 m ² (místnost č. 0P06b)	470,60 Kč/rok, tj. za 1,44 m ²	677,70 Kč/rok + DPH
celkem 32 382,80 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši		

Celkové roční nájemné ve výši 32 382,80 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: třicet_dva_tisíc tři_sta_osmdesát_dva korun českých 80/100) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

2. Článek IX. Závěrečná ustanovení, se v plném znění nahrazuje a zní:

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
2. Obě strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na

základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.

4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, účtování DPH apod.) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
6. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této smlouvy či jejího dodatku v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2. Vyhotovení mají platnost originálu.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

4. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 1 Nájemní smlouvy řídí poměry smluvních stran od 1. 10. 2015.

5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2. Všechna vyhotovení Dodatku č. 1 mají platnost originálu.

6. Přílohy: č. 1 - splátkový kalendář č. 2

V Židlochovicích dne 29.9.2015

V Brně dne 29.9.2015

Nájemce :
Karlova pekárna s.r.o.

Pronajímatel :
České dráhy, a.s.

Dr. Ing. Karel Kraus
jednatel

XXXX
XXXX