

DODATEK č. 15

k nájemní smlouvě č. 195N05/30



Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice
adresa: Haltravská 438, Týnské předměstí, 344 01 Domažlice
IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Meclovská zemědělská a.s.

sídlo: Meclov 72, 346 01 Horšovský Týn
IČ: 64834646, DIČ: CZ 64834646
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 540
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Hána, předseda představenstva
(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 195N05/30, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2005 nájemní smlouvu č. 195N05/30 (dále jen „smlouva“), naposledy upravenou dodatkem č.14 dne 25.9.2015.

Čl. II

A) Ode dne právní účinnosti rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání pozemků podle zákona č. 428/2012 Sb.,(o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), nenáleží pronajímateli nájemné za níže uvedené pozemky :

Dne 30.3.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům:
obec Hostouň, katastrální území Hostouň u Horšovského Týna, p.č. 194/2, 196/9, 564, 827 a 976/2
třetí osoba: Římskokatolická farnost Horšovský Týn, se sídlem
, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 125739/2016/Ř18083/Jeř. Právní moc rozhodnutí 30.3.2016. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele, nájemní vztah nezaniká.
Celkem byly vydány pozemky o výměře 34693 m2.

B) Pozemky dotčené komplexní pozemkovou úpravou (dále jen KoPÚ) podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.

1) Dne 14.12.2015 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Mašovice u Meclova.

2) Dne 16.2.2016 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Meclov.

3) Dne 22.3.2016 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Polžice u Horšovského Týna.

S účinností od dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Vzhledem k tomu, že pronajímatel nemůže objektivně posoudit v jakém rozsahu vstoupil do právního postavení pronajímatele a v jakém rozsahu jiné subjekty (jiní vlastníci) v mezidobí mezi vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a datem 1.10.2016 (kdy zanikají nájemní vztahy/pachty), přestává po vzájemné dohodě obou stran inkasovat nájemné z dotčených pozemků uvedených v příloze č. 1 Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu se seznamem dotčených pozemků (které je v příloze tohoto dodatku), k datu právní moci příslušného rozhodnutí o výměně.

Pacht nově vzniklých pozemků bude řešen v dodatku č.3 k pachtovní smlouvě č. 25N14/30 a rovněž úhrada za užívání nově vzniklých pozemků po KoPÚ.

C) Ukončení části předmětu nájmu dohodou

Po vzájemné dohodě obou stran se ukončuje dne 21.6.2016 pronájem pozemků uvedených v příloze č. 2 a tyto pozemky se v návaznosti zařazují do předmětu pachtu pachtovní smlouvy č. 25N14/30.

D) V příloze č. 3 je uveden seznam pozemků v příslušnosti hospodaření pronajímatele, které jsou v nájemní smlouvě po provedení výše uvedených změn k 1.10.2016.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 5 823,- Kč

(slovy: pět tisíc osmdesát dva korun českých).

K 1.10.2016 nájemce zaplatí částku 14 328,- Kč

(slovy: čtrnáct tisíc třicet dva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 21.6.2016

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Jaroslav Hána
předseda představenstva
Meclovská zemědělská a.s.
nájemce

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....