

DODATEK č. 13

k nájemní smlouvě č. 195N05/30

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
 sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
 zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice
 adresa: Haltravská 438, Týnské předměstí, 344 01 Domažlice
 IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: -
 (dále jen „pronajímátel“)

– na straně jedné –

a

Meclovská zemědělská a.s.
 sídlo: Meclov 72, 346 01 Horšovský Týn
 IČ: 64834646, DIČ: CZ 64834646
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 540
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Hána, předseda představenstva
 (dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 195N05/30, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2005 nájemní smlouvu č. 195N05/30 (dále jen „smlouva“), naposledy upravenou dodatkem č.12 dne 5.6.2014.

Čl. II

1) Dne 3.7.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku:
 obec Srby, katastrální území Polžice u Horšovského Týna, p.č. 1038, ZE - GP,
 třetí osoba: Kolátor Jan Mgr., trvale bytem
 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 3PR14/30.
Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímáтели nájemné za výše uvedený pozemek o výměře 3176 m².

2) Úpravy předmětu nájmu smlouvy (dále jen „PN“) po digitalizaci mapového operátu (dále jen „DMO“) nebo probíhajících pozemkových úpravách (dále jen „KpPÚ“) s účinností od 1.10.2014:

v katastrálním území Březí u Meclova, p.č. 176/3 a 712 díl 2, ZE- GP a PK již nejsou v SPI KN, nyní po DMO vedeny v KN- pozemkové jako p.č. 176/3 a 658/15,
 v katastrálním území Jeníkovice u Horšovského Týna, p.č. 1881 a 1882, ZE- JKÚ již nejsou v SPI KN, nyní po DMO vedeny v KN- pozemkové jako p.č. 683/1 a 686/4,

v katastrálním území Meclov, pozemky p.č. 178, 179 a 180, ZE – JKÚ, jsou v i probíhající KpPÚ nově vedeny ve ZE – PK,
v katastrálním území Polžice u Horšovského Týna pozemek p.č. 1027, ZE – JKÚ se no vede ve ZE – PK,
v katastrálním území Třebnice u Domažlic, pozemek p.č. 839, ZE – JKÚ se nově vede ve ZE – PK,
v katastrálním území Srby u Horšovského Týna, st.p. č. 41/7 KN – stavební, nově vedena jako pozemková p.č. 1401, KN- pozemkové, charakter manipulační plochy.

3) V příloze č. 1 je uveden seznam pozemků v příslušnosti hospodaření pronajímatele, které jsou v nájemní smlouvě po provedení výše uvedených změn k 1.10.2014. Nájemné (1 % z ceny zemědělských pozemků) činilo 14 484,- Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřistaosmdesátčtyři korun českých).

4) Dne 22.12.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku:
obec Meclov, katastrální území Jeníkovice u Horšovského Týna, p.č. 271, ZE - GP, p.č. 658/4, 690 a 691, ZE – JKÚ,
třetí osoba: Brejcha Pavel, trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1011781230.
Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné za výše uvedené pozemky o výměře 29669 m².

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II bod 3 tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 28 985,- Kč (slovy: dvacetosmtisícdevětsetosmdesátpět korun českých).

Zvyšuje se nájemné za pozemky náležející do zemědělského půdního fondu z 1 % na 2,2 % z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu.

Nájemné u pozemků, které bylo sjednáno na vyšší hodnotu než je 2,2 % z ceny pozemků dle vyhlášky MZe, zůstává beze změny (st.p. a manip. plochy).

K 1.10.2015 nájemce zaplatí částku 25 648,-Kč
(slovy: dvacetpěttisícšestsetčtyřicet osm korun českých).

Tato částka se skládá z nově dohodnutého ročního nájemného od 1.10.2014, od kterého byl odečten přeplatek nájemného k 1.10.2014 za pozemek uvedený v čl. II. odst 1. Z ročního nájemného za vydané pozemky po 1.10.2014 dle odst. 4 čl. II. je započtena jen alikvotní částka nájemného.

V příloze č. 2 tohoto dodatku je aktualizovaný seznam pronajatých pozemků a nové roční nájemné aktualizované k 15.7.2015.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.

Čl.VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 14.7.2015

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Jaroslav Hána
předseda představenstva
Meclovská zemědělská a.s.
nájemce

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....