

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, pověřeným vedením Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Meclovská zemědělská a.s.

sídlo: Meclov 72, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 64834646, DIČ: CZ 64834646

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 540

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Hána, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 195N05/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2005 nájemní smlouvu č.195N05/30 (dále jen "smlouva"), která byla následně upravena dodatky č. 1 až 11.

Čl. II

A) Změny v KN, které se promítají do předmětu nájmu smlouvy (dále jen „PN smlouvy“):

V **katastrálním území Mrchojedy, Slatina u Hostouně a Svržno**, došlo k obnově katastrálního operátu novým mapováním – digitalizací mapového operátu (dále jen „DMO“). V novém operátu byly všechny nemovitosti dosud vedené ve ZE převedeny do KN, některé nemovitosti byly přečíslovány, u některých se změnila výměra a některé nemovitosti byly rozděleny podle kultur vedených v KN.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a po vzájemné dohodě se v PN smlouvy nahrazují parcelní čísla nemovitostí dotčených DMO a do PN smlouvy se zařazují s právní návazností nájmu nově přečíslované nebo rozdělené nemovitosti po DMO - uvedené **v příloze č. 1**.

Po vzájemné dohodě se dále nepronajímají nemovitosti - ostat. komunikace, které nájemce neužívá (p.č. 550/18, 550/20 a 550/25 v k.ú. Slatina u Hostouně).

B) Aktualizovaný pronájem nemovitostí v příslušnosti hospodaření SPÚ :

Seznam nemovitostí, které jsou v příslušnosti hospodaření SPÚ, je uveden **v příloze č. 2**. Tato příloha obsahuje výpočet nového ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 429,- Kč**

(slovy: čtrnácttisícčtyřistadvacetdevět korun českých).

K 1.10.2014 nájemce zaplatí částku 14 632,-Kč

(slovy: čtrnácttisícšestsetřicetdva korun českých).

Výpočet splátky nájemného je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích 5.6.2014

ČR - Státní pozemkový úřad
pronajímatel**Meclovská zemědělská a.s.**
nájemce.....
Ing. Jan Kaiserpověřený vedením Pobočky Domažlice
Pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj.....
Ing. Jaroslav Hána
předseda představenstva

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....