

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Kadlecem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**obchodní firma: Meclovská zemědělská a.s.**

sídlo: Meclov 72, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 64834646, DIČ: CZ 64834646

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 540

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Hána, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 195N05/30**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2005 nájemní smlouvu č.195N05/30 (dále jen "smlouva"), která nabyla účinnosti od 1.10.2005 a byla následně upravena dodatky č. 1 až 8.

**Čl. II**

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nebo právní účinnosti rozhodnutí pozemkového úřadu nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti:

1) Dne 30.11.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem :  
obec Srby, katastrální území **Medná, KN - pozemkové, p.č. 378,**  
třetí osoba: Veber Jan, trvale bytem  
na základě kupní smlouvy č. 1047761130.

2) Dne 19.10.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem :  
obec Srby, katastrální území **Medná, ZE - GP, p.č. 856, 860 a 959,**  
třetí osoba: Bečvář Štěpán, trvale bytem  
na základě kupní smlouvy č. 1041761130.

3) Dne 23.12.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem :  
obec Meclov, katastrální území **Třebnice u Domažlic, KN- pozemkové, p.č. 418/2, KN –  
stavební, p.č. 418/3, .4, .5, .6 a 418/7**  
třetí osoba:  
Ing. Lusk Ctibor, trvale bytem  
Vlčková Hana, trvale bytem  
Fridrich Jaroslav, trvale bytem  
na základě rozhodnutí PÚ Domažlice č.j. 1815/2011/130722.

Celková plocha vydaných nemovitostí je 48825 m<sup>2</sup>.

**B) Rozšíření předmětu nájmu smlouvy:**

1) Po vzájemné dohodě obou stran se rozšiřuje od 20.7.2012 pronájem nemovitostí, uvedených v příloze č.1, které jsou ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele, zapsané u Katastrálního pracoviště Domažlice Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj:

Účelem pronájmu je zemědělská činnost, nájemné bylo sjednáno dohodou.

V příloze tohoto dodatku jsou výpisy z KN (z programu Katastr NVF) k nově pronajímaným nemovitostem.

**Obě strany se dohodly uzavřít před podpisem tohoto dodatku dohodu o zaplacení úhrady za užívání výše uvedených nemovitostí.**

2) Po vzájemné dohodě obou stran se rozšiřuje s právní návazností od 21.7.2012 pronájem nemovitostí:

obec Meclov, katastrální území Třebnice u Domažlic, ZE -PK, p.č. 1047 a v KN – pozemkové, p.č. 544/14 a 544/17.

Nemovitost ZE- PK, p.č. 1047 o výměře 585 m<sup>2</sup> byla pronajata do 20.7.2012 v NS č. 52N06/30, která byla ukončena dohodou. Geometr. plánem č. 208-8/2012 byly z této nemovitosti odděleny p.č. 544/14 a 544/17.

Účelem pronájmu je zemědělská činnost, nájemné bylo sjednáno dohodou.

3) Po vzájemné dohodě obou stran se rozšiřuje s právní návazností od 21.7.2012 pronájem nemovitostí:

obec Srby, katastrální území Medná, KN-pozemkové, p.č. 41/5 a 41/6.

Uvedené nemovitosti vznikly geometr. plánem č. 32-123/2011 z oddělených částí p.č. 41 a 42 ve ZE-GP, které má nájemce pronajaty NS č. 171N08/30. Po vzájemné dohodě obou stran se nově vzniklé nemovitosti převádí s právní návazností nájmu do NS č. 195N05/30.

Účelem pronájmu je zemědělská činnost, nájemné bylo sjednáno dohodou.

**C) Ukončení části předmětu nájmu smlouvy dohodou:**

Na základě žádosti nájemce a po vzájemné dohodě obou stran se ukončuje dne 21.7.2012 pronájem nemovitostí:

obec Horšovský Týn, katastrální území Horní Metelsko, KN – pozem., p.č. 19

**D) Aktualizovaný předmět nájmu ve správě PF ČR:**

V příloze č. 2 je uveden seznam pronajatých nemovitostí ve správě pronajímatele po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž výpočet nového ročního nájemného.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 19 985,-Kč**

(slovy: devatenácttisícdevětsetosmdesát pět korun českých).

**K 1.10.2012 nájemce zaplatí částku 17 293,- Kč**

(slovy: sedmnácttisícdevětsetdevadesát tři korun českých).

*Tato částka se skládá z ročního nájemného u nemovitostí, které nebyly předmětem změn a z alikvotních částí ročního nájemného za nemovitosti, které byly předmětem rozšíření nebo ukončení pronájmu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data účinnosti smlouvy do rozhodného data.*

*Výpočet splátky nájemného je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.*

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 20.7.2012

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí odloučeného pracoviště  
Ing. Jan Kadlec  
pronajímatel

.....  
Meclovská zemědělská a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Jaroslav Hána  
nájemce

Za správnost: Ing. Václav Reitspies