

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Kadlecem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: Meclovská zemědělská a.s.

sídlo: Meclov 72, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 64834646

DIČ: CZ 64834646

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 540

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Hána, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 195N05/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2005 novelizovanou nájemní smlouvu č.195N05/30 (dále jen "smlouva"), která nabyla účinnosti od 1.10.2005 a byla následně upravena dodatky č. 1 až 6.

Čl. II

A) Změny v předmětu nájmu smlouvy (dále jen „PN smlouvy“):

1) Geometrickým plánem č. 86-12/2010 byla zaměřena a zanikla nemovitost :

obec Srby, katastrální území Polžice u Horšovského Týna, ZE - GP, p.č. 1031/1 d2.

Po vzájemné dohodě se ukončuje pronájem této nemovitosti a jako součást nově vzniklé nemovitosti (sloučená s p.č. 1030/1d3) p.č. 1040/4 v KN – pozemkové se převádí od 15.7.2011 do nájemní smlouvy č. 171N08/30 - s právní návazností nájmu.

2) V rámci digitalizace k.ú. Horoušany u Hostouně v SPI zanikla p.č. 391 ve ZE – GP a je nyní vedena jako p.č. 158/5 v KN – pozemkové. Změna v PN smlouvy od 15.7.2011.

3) Katastrální úřad opravil výměru (navýšení) u pronajaté nemovitosti:

obec Srby, katastrální území Srby u Horšovského Týna, ZE - GP, p.č. 401

Změna v PN smlouvy od 15.7.2011.

B) Rozšíření předmětu nájmu smlouvy:

Na základě žádosti nájemce ze dne 31.3.2011 a po vzájemné dohody obou stran se předmět nájmu rozšiřuje s účinností od 15.7.2011 o nemovitost ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele :

obec Srby, katastrální území **Roudná u Horšovského Týna, KN – stavební, p.č. 20 a 21, KN - pozemkové, p.č. 52/2, 21**. Snímek mapy se zákresem nemovitostí je v příloze.
 Účel pronájmu: zemědělská výroba, nájemné sjednáno dohodou.
 Geometr. pl. č. 21-1238/2009 byly výše uvedené nemovitosti odděleny z p.č. 60, 64 a 71 ve ZE – GP (kromě p.p.č. 21).
 Dosud byly tyto nemovitosti pronajaty speciální nájemní smlouvou (PRV) č.171N08/30, zde byl pronájem ukončen 15.7.2011.

C) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti:

- 1) Dne 2.8.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Meclov, katastrální území **Mašovice u Meclova, ZE – GP, p.č. 700/1**,
 třetí osoba: Schleiss Václav, trvale bytem
 na základě kupní smlouvy č. 1011821030.
- 2) Dne 6.10.2010 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitosti:
 obec Srby, katastrální území **Roudná u Horšovského Týna, KN – stavební, p.č. 7**,
 na základě kupní smlouvy č. 1010661030.
- 3) Dne 10.1.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Hostouň, **katastrální území Slatina u Hostouně, ZE – GP, p.č 3/2, 3/3, 11**,
 třetí osoba: Škopek Josef, trvale bytem
 na základě kupních smluv číslo: 1074781030 a 1062761030.
- 4) Dne 10.1.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Hostouň, **katastrální území Slatina u Hostouně, ZE – GP, p.č. 304/1, 315/5, 314/5, 314/6, 314/7, 315/6, 315/7, 320, 321, 322**,
 třetí osoba: Schleiss Václav, trvale bytem
 na základě kupních smluv číslo: 1013741030 a 1008721030.

Celková plocha vydaných nemovitostí je 50198 m².

D) Aktualizovaný předmět nájmu ve správě PF ČR:

V příloze č.1 je uveden seznam pronajatých nemovitostí ve správě pronajímatele po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž výpočet nového ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 26 182,-Kč** (slovy: dvacetšesttisícstoosmdesát dva korun českých).

K 1.10.2011 nájemce zaplatí částku 24 105,- Kč

(slovy: dvacetčtyřtisícstopět korun českých).

Výpočet splátky nájemného je uložen v dokumentaci k této smlouvě u pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 15.7.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloúčeného pracoviště
Ing. Jan Kadlec
pronajímatel

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....
Meclovská zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Jaroslav Hána
nájemce

Za správnost: Ing. Zdeněk Kutil

.....