

31-08-2009

Č.j.: 7894/09  
K vyřízení

D 1 H

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**obchodní firma: Meclovská zemědělská a.s.**

sídlo: Meclov 72, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 64834646

DIČ: CZ 64834646

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 540

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ing. Jaroslav Hána, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 195N05/30****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2005 novelizovanou nájemní smlouvu č.195N05/30 (dále jen "smlouva"), která nabyla účinnosti od 1.10.2005 a byla následně doplněna dodatky č. 1 až 3.

**Čl. II**

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti: (přehled všech vydaných nemovitostí je uveden v příloze č. 1)

1) Dne 19.7.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

obec Hostouň, katastrální území **Hostouň u Horšovského Týna, ZE – PK, p.č. 920,**  
( v příloze č. 1 – označeno č. 1),

třetí osoba: Brabcová Drahomíra, trvale bytem

na základě kupní smlouvy č. 1003840730.

2) Dne 4.2.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Meclov, katastrální území **Mašovice u Meclova, KN – pozemkové, p.č. 424/2, ZE – GP, p.č. 686/3, ( v příloze č. 1 – označeno č. 2),**

třetí osoba: Schleiss Václav, trvale bytem

na základě kupní smlouvy č. 1011820730 a kupní smlouvy č. 1009810730.

3) Dne 9.7.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Srby, katastrální území **Srby u Horšovského Týna, ZE – GP, p.č. 1002,**

( v příloze č. 1 – označeno č. 3)

třetí osoba: Švarc Jindřich, trvale bytem

na základě kupní smlouvy č. 1027780930.

S 15

4) Dne 10.7.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:  
 obec Srby, katastrální území **Srby u Horšovského Týna, ZE – GP, p.č. 1009,**  
**( v příloze č. 1 – označeno č. 4)**  
 třetí osoba: Veber Jan, trvale bytem  
 na základě kupní smlouvy č. 1031780930.

5) Dne 10.7.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:  
 obec Srby, katastrální území **Srby u Horšovského Týna, ZE – GP, p.č. 1010, 1011, 1012,**  
**( v příloze č. 1 – označeno č. 5)**  
 třetí osoba: Halavič Josef Ing., trvale bytem  
 na základě kupní smlouvy č. 1029780930.

#### B) Rozšíření předmětu nájmu smlouvy:

1) Na základě vzájemné dohody obou stran se předmět nájmu rozšiřuje s účinností od 1.10.2009 o nemovitosti ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele:  
 obec Hostouň, katastrální území **Hostouň u Horšovského Týna , ZE – PK, p.č. 564 a KN-  
 pozemkové, p.č. 588**

Účel pronájmu: zemědělská výroba.

Uvedené nemovitosti měl nájemce pronajaty na základě nájemní smlouvy (HRDP) č. 218N04/30, která bude po vzájemné dohodě ukončena k 1.10.2009.

2) Na základě žádosti nájemce se předmět nájmu rozšiřuje s účinností od 1.9.2009 o nemovitosti ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele:

obec Meclov, katastrální území **Třebnice u Domažlic, ZE – PK, p.č. 1052**

obec Srby, katastrální území **Srby u Horšovského Týna , ZE – GP, p.č. 706 díl 2.**

Účel pronájmu: zemědělská výroba.

**Obě strany se dohodly uzavřít před podpisem tohoto dodatku dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti.**

#### C) Ukončení části předmětu nájmu smlouvy:

Na základě vzájemné dohody obou stran se z předmět nájmu, s účinností od 1.10.2009, vypouští nemovitosti:

obec Srby, katastrální území **Medná, ZE – GP, p.č. 944 a 987.**

Uvedené nemovitosti jsou zapsané na podílovém LV 215 a budou pronajaty jiným typem smlouvy.

#### D) Aktualizovaný pronájem dle smlouvy.

Po provedení výše uvedených změn jsou v předmětu nájemní smlouvy nemovitosti, zůstávající ve správě pronajímatele, uvedené v příloze č. 2. Součástí této přílohy je výpočet nového ročního nájemného.

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24 634,-Kč**

(slovy: dvacetčtyřtisícšestsetřicetčtyři korun českých).

**K 1.10.2009 nájemce zaplatí částku 24 722,- Kč**

(slovy: dvacetčtyřtisícšedmdvacet dva korun českých).

Výpočet splátky nájemného k 1.10.2009 je uložen v dokumentaci k této smlouvě u pronajímatele.

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 31.8.2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
ing. Jan Kadlec  
pronajímatel

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....

.....  
Mečlovská zemědělská a.s.  
předseda představenstva  
ing. Jaroslav Hána  
nájemce

Za správnost: ing. Zdeněk Kutil

.....